

Lyne Invest ApS
Vardevej 93, Lyne, 6880 Tarm

CVR-nr. 26 06 21 44

Årsrapport

1. april 2019 - 31. marts 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. september 2020

Erik Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for Lyne Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyne, den 3. september 2020

Direktion

Kjeld Kargo Fisker

Bestyrelse

Kurt Christian Juhl Hansen
formand

Lars Brorson Hansen

Kjeld Kargo Fisker

Vagn Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Lyne Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lyne Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skjern, den 3. september 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor
mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lyne Invest ApS Vardevej 93, Lyne 6880 Tarm
	CVR-nr.: 26 06 21 44 Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Bestyrelse	Kurt Christian Juhl Hansen, formand Lars Brorson Hansen Kjeld Kargo Fisker Vagn Andersen
Direktion	Kjeld Kargo Fisker
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyne Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og kontorforhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsætning	156.000	156.000
Andre eksterne omkostninger	-65.756	-95.453
Bruttoresultat	90.244	60.547
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.968	-33.968
Resultat før finansielle poster	56.276	26.579
3 Øvrige finansielle omkostninger	-24.414	-30.961
Resultat før skat	31.862	-4.382
Årets resultat	31.862	-4.382
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	31.862	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.382
Disponeret i alt	31.862	-4.382

Balance 31. marts

Aktiver		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	1.005.586	1.035.840
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.096	19.810
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.021.682</u>	<u>1.055.650</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.021.682</u>	<u>1.055.650</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>11.014</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>11.014</u>
Likvide beholdninger	<u>124.216</u>	<u>297.153</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>124.216</u>	<u>308.167</u>
Aktiver i alt	<u>1.145.898</u>	<u>1.363.817</u>

Balance 31. marts

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	201.923	201.923
6 Overført resultat	130.600	98.737
Egenkapital i alt	332.523	300.660
Gældsforpligtelser		
7 Kreditinstitutter i øvrigt	740.000	760.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	740.000	760.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.390	28.032
Anden gæld	24.985	37.000
Periodeafgrænsningsposter	30.000	238.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	73.375	303.157
Gældsforpligtelser i alt	813.375	1.063.157
Passiver i alt	1.145.898	1.363.817

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af restaurationsvirksomhed og galleri.

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på bygninger	30.254	30.254
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.714	3.714
	33.968	33.968

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	24.414	30.961
	24.414	30.961

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. april 2019	1.509.296	26.000
Kostpris 31. marts 2020	1.509.296	26.000
Af- og nedskrivninger 1. april 2019	473.456	6.190
Årets afskrivninger	30.254	3.714
Af- og nedskrivninger 31. marts 2020	503.710	9.904
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020	1.005.586	16.096

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. april 2019	201.923	201.923
	201.923	201.923

Noter

	<u>31/3 2020</u>	<u>31/3 2019</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. april 2019	98.738	103.119
Årets overførte overskud eller underskud	<u>31.862</u>	<u>-4.382</u>
	<u>130.600</u>	<u>98.737</u>
7. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	<u>740.000</u>	<u>760.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>740.000</u>	<u>760.000</u>
8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Ejerpantebreve på i alt DKK 100.000 og DKK 600.000 er deponeret til sikkerhed for alt bankmellemværende.		