

---

# ***Lyne Invest ApS***

Vardevej 93-95, Lyne, 6880 Tarm

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/4 - 31/3)

---

CVR-nr. 26 06 21 44

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/8 2018

Tonny Tang  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 5

Balance 31. marts 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Lyne Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyne, den 8. august 2018

## Direktion

Kjeld Kargo Fisker

## Bestyrelse

Lars Brorson Hansen

Vagn Hvirgel Andersen  
formand

Kurt Christian Juhl Hansen

Kjeld Kargo Fisker

Leif Heiselberg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lyne Invest ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lyne Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skjern, den 8. august 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lyne Invest ApS  
Vardevej 93-95, Lyne  
6880 Tarm

Telefon: 75 25 00 06

CVR-nr.: 26 06 21 44

Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Bestyrelse

Lars Brorson Hansen  
Vagn Hvirgel Andersen, formand  
Kurt Christian Juhl Hansen  
Kjeld Kargo Fisker  
Leif Heiselberg

### Direktion

Kjeld Kargo Fisker

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>142.250</b>	<b>153.000</b>
Andre eksterne omkostninger		-138.545	-166.176
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.705</b>	<b>-13.176</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-32.730	-30.254
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-29.025</b>	<b>-43.430</b>
Finansielle omkostninger		-37.050	-44.242
<b>Resultat før skat</b>		<b>-66.075</b>	<b>-87.672</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-66.075</b>	<b>-87.672</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-66.075	-87.672
		<b>-66.075</b>	<b>-87.672</b>

## Balance 31. marts

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		1.066.094	1.096.348
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.524	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.089.618</b>	<b>1.096.348</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.089.618</b>	<b>1.096.348</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	75.000
Andre tilgodehavender		12.436	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.436</b>	<b>75.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>38.379</b>	<b>72</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>50.815</b>	<b>75.072</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.140.433</b>	<b>1.171.420</b>



## Balance 31. marts

### Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		201.923	201.923
Overført resultat		103.119	169.195
<b>Egenkapital</b>	4	<b>305.042</b>	<b>371.118</b>
Kreditinstitutter		760.000	760.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>760.000</b>	<b>760.000</b>
Kreditinstitutter	5	0	8.224
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.391	18.391
Anden gæld		57.000	13.687
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>75.391</b>	<b>40.302</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>835.391</b>	<b>800.302</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.140.433</b>	<b>1.171.420</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af restaurationsvirksomhed og galleri.

## 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
	32.730	30.254
	<b>32.730</b>	<b>30.254</b>

## 3 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. april

Tilgang i årets løb

Kostpris 31. marts

Ned- og afskrivninger 1. april

Årets afskrivninger

Ned- og afskrivninger 31. marts

**Regnskabsmæssig værdi 31. marts**

Afskrives over

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
	1.509.296	0
	0	26.000
	1.509.296	26.000
	412.948	0
	30.254	2.476
	443.202	2.476
	<b>1.066.094</b>	<b>23.524</b>
	50 år	

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. april	201.923	169.194	371.117
Årets resultat	0	-66.075	-66.075
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>201.923</b>	<b>103.119</b>	<b>305.042</b>

Den 1. april 2014 erhvervede virksomheden nom. DKK 19.230 af sine egne anparter, svarende til 9,44%. Den samlede betaling for anparterne udgjorde TDKK 55, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse anparter er ikke annulleret og besiddes derfor som egne anparter. Selskabet kan således sælge disse anparter på et senere tidspunkt.

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018 DKK	2017 DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	760.000	760.000
Langfristet del	760.000	760.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	8.224
	<b>760.000</b>	<b>768.224</b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Ejerpantebreve på i alt DKK 100.000 og DKK 600.000 er deponeret til sikkerhed for alt bankmellemværende.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyne Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat.

## **Noter til årsregnskabet**

### **7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.