

---

# ***Lyne Invest ApS***

Vardevej 93-95, Lyne, 6880 Tarm

## **Årsrapport for 2016/17** (regnskabsår 1/4 - 31/3)

---

CVR-nr. 26 06 21 44

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/8 2017

Erik Andersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 5

Balance 31. marts 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 for Lyne Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyne, den 14. august 2017

## Bestyrelse

Lars Brorson Hansen

Vagn Hvirgel Andersen

Kurt Christian Juhl Hansen

Keld Kargo Fisker

Leif Heiselberg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lyne Invest ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lyne Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skjern, den 14. august 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Lyne Invest ApS  
Vardevej 93-95, Lyne  
6880 Tarm

Telefon: 75 25 00 06

CVR-nr.: 26 06 21 44

Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

## Bestyrelse

Lars Brorson Hansen  
Vagn Hvirgel Andersen  
Kurt Christian Juhl Hansen  
Keld Kargo Fisker  
Leif Heiselberg

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>153.000</b>	<b>153.000</b>	<b>150.000</b>
Andre driftsindtægter		0	0	62.824
Andre eksterne omkostninger		-166.176	-167.214	-157.782
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-13.176</b>	<b>-14.214</b>	<b>55.042</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-30.254	24.746	-30.254
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-43.430</b>	<b>10.532</b>	<b>24.788</b>
Finansielle omkostninger		-44.242	-49.480	-50.633
<b>Resultat før skat</b>		<b>-87.672</b>	<b>-38.948</b>	<b>-25.845</b>
Skat af årets resultat		0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-87.672</b>	<b>-38.948</b>	<b>-25.845</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-87.672	-38.948	-25.845
		<b>-87.672</b>	<b>-38.948</b>	<b>-25.845</b>

## Balance 31. marts

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		1.096.348	1.126.602	1.156.856
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0	25.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.096.348</b>	<b>1.126.602</b>	<b>1.181.856</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.096.348</b>	<b>1.126.602</b>	<b>1.181.856</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.000	33.750	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>75.000</b>	<b>33.750</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>72</b>	<b>118.944</b>	<b>140.687</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>75.072</b>	<b>152.694</b>	<b>140.687</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.171.420</b>	<b>1.279.296</b>	<b>1.322.543</b>



## Balance 31. marts

### Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		201.923	201.923	201.923
Overført resultat		169.195	256.866	295.814
<b>Egenkapital</b>	4	<b>371.118</b>	<b>458.789</b>	<b>497.737</b>
Kreditinstitutter		760.000	760.000	760.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>760.000</b>	<b>760.000</b>	<b>760.000</b>
Kreditinstitutter	5	8.224	0	16.327
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.391	18.391	18.391
Anden gæld		13.687	42.116	30.088
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>40.302</b>	<b>60.507</b>	<b>64.806</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>800.302</b>	<b>820.507</b>	<b>824.806</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.171.420</b>	<b>1.279.296</b>	<b>1.322.543</b>
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6			
Anvendt regnskabspraksis	7			

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af restaurationsvirksomhed og galleri.

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	30.254	30.254	30.254
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>0</u>	<u>-55.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>30.254</u></b>	<b><u>-24.746</u></b>	<b><u>30.254</u></b>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. april	<u>1.509.296</u>
Kostpris 31. marts	<u>1.509.296</u>
Ned- og afskrivninger 1. april	382.694
Årets afskrivninger	<u>30.254</u>
Ned- og afskrivninger 31. marts	<u>412.948</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b><u>1.096.348</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. april	201.923	256.867	458.790
Årets resultat	0	-87.672	-87.672
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>201.923</b>	<b>169.195</b>	<b>371.118</b>

Den 1. april 2014 erhvervede virksomheden nom. DKK 19.230 af sine egne anparte, svarende til 9,44%. Den samlede betaling for anparterne udgjorde TDKK 55, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse anparter er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse anparter på et senere tidspunkt.

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
<b>Kreditinstitutter</b>			
Efter 5 år	760.000	760.000	760.000
Mellem 1 og 5 år	0	0	0
Langfristet del	760.000	760.000	760.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	8.224	0	16.327
	<b>768.224</b>	<b>760.000</b>	<b>776.327</b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Ejerpantebreve på i alt DKK 100.000 og DKK 600.000 er deponeret til sikkerhed for alt bankmellemværende.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyne Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat.

## **Noter til årsregnskabet**

### **7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.