

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Engvej 11

6753 Agerbæk

CVR-nr. 26060443

Årsrapport for 2018

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-08-2019

Peter Jensen
Dirigent

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Agerbæk Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerbæk, den 06-08-2019

Direktion

Tommy Kristensen
Direktør

Bestyrelse

Hans Jørgen Mikkelsen

Tommy Kristensen
Direktør

Kurt Kristensen

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Agerbæk Ejendomsselskab A/S Engvej 11 6753 Agerbæk
E-mail	engvej11@email.dk
CVR-nr.	26060443
Stiftelsesdato	25-04-2001
Hjemsted	Varde
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Bestyrelse	Hans Jørgen Mikkelsen Tommy Kristensen, Direktør Kurt Kristensen
Direktion	Tommy Kristensen, Direktør
Revisor	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk CVR-nr.: 10300142
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 130.013, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 2.920.060, og en egenkapital på kr. 2.410.101.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Agerbæk Ejendomsselskab A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		269.587	228.419
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	<u>-47.485</u>	<u>-47.485</u>
Driftsresultat		222.102	180.934
Andre finansielle indtægter		21.118	6.754
Finansielle omkostninger		<u>-76.502</u>	<u>-94.794</u>
Resultat før skat		166.718	92.894
Skat af årets resultat	2	<u>-36.705</u>	<u>-4.122</u>
Årets resultat		130.013	88.772
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>130.013</u>	<u>88.772</u>
Resultatdisponering		130.013	88.772

Agerbæk Ejendomsselskab A/S**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.883.097	1.930.582
Materielle anlægsaktiver		1.883.097	1.930.582
Anlægsaktiver		1.883.097	1.930.582
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		89.628	38.288
Tilgodehavende selskabsskat		9.972	51.020
Tilgodehavender		99.600	89.308
Andre værdipapirer og kapitalandele		682.080	772.483
Værdipapirer og kapitalandele		682.080	772.483
Likvide beholdninger		255.283	73.419
Omsætningsaktiver		1.036.963	935.210
Aktiver		2.920.060	2.865.792

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		1.210.101	1.080.088
Egenkapital		2.410.101	2.280.088
Hensættelser til udskudt skat	4	168.844	158.607
Hensatte forpligtelser		168.844	158.607
Gæld til realkreditinstitutter		108.085	212.768
Depositum		46.250	46.250
Langfristede gældsforpligtelser	5	154.335	259.018
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		104.682	100.856
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.098	57.223
Kortfristede gældsforpligtelser		186.780	168.079
Gældsforpligtelser		341.115	427.097
Passiver		2.920.060	2.865.792

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2018	1.200.000	1.080.088	2.280.088
Årets resultat		130.013	130.013
Egenkapital 31-12-2018	1.200.000	1.210.101	2.410.101

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2018	2017	
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Af- og nedskrivninger af materielle og immateriell	47.485	47.485	
	47.485	47.485	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	36.705	4.122	
	36.705	4.122	
3. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	2.694.259	2.694.259	
Kostpris ultimo	2.694.259	2.694.259	
Af- og nedskrivninger primo	-763.677	-716.192	
Årets afskrivninger	-47.485	-47.485	
Af- og nedskrivninger ultimo	-811.162	-763.677	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.883.097	1.930.582	
4. Hensættelser til udskudt skat, specificeret			
Hensættelser til udskudt skat	168.844	158.607	
Saldo ultimo	168.844	158.607	
Udskudt skat vedrører:			
Materielle anlægsaktiver	168.844	158.607	
	168.844	158.607	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	108.085	104.682	0
Gæld til banker	46.250	0	46.250
	154.335	104.682	46.250