

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Engvej 11

6753 Agerbæk

CVR-nr. 26060443

Årsrapport for 2019

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-02-2020

Peter Jensen
Dirigent

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Agerbæk Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerbæk, den 25-01-2020

Direktion

Tommy Kristensen
Direktør

Bestyrelse

Hans Jørgen Mikkelsen
Formand

Tommy Kristensen
Medlem

Kurt Kristensen
Medlem

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Agerbæk Ejendomsselskab A/S Engvej 11 6753 Agerbæk
Telefon	75196699
E-mail	engvej11@email.dk
CVR-nr.	26060443
Stiftelsesdato	25-04-2001
Hjemsted	Varde
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Bestyrelse	Hans Jørgen Mikkelsen Tommy Kristensen, Direktør Kurt Kristensen
Direktion	Tommy Kristensen, Direktør
Årsregnskab	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank A/S

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 98.738, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 2.902.747, og en egenkapital på kr. 2.508.839.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Agerbæk Ejendomsselskab A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		189.281	269.587
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.485	-47.485
Driftsresultat		141.796	222.102
Andre finansielle indtægter		38.020	21.118
Finansielle omkostninger		-53.249	-76.502
Resultat før skat		126.567	166.718
Skat af årets resultat	1	-27.829	-36.705
Årets resultat		98.738	130.013
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		98.738	130.013
Resultatdisponering		98.738	130.013

Agerbæk Ejendomsselskab A/S**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	1.835.612	1.883.097
Materielle anlægsaktiver		1.835.612	1.883.097
Anlægsaktiver		1.835.612	1.883.097
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	89.628
Tilgodehavende selskabsskat		16.756	9.972
Tilgodehavender		16.756	99.600
Andre værdipapirer og kapitalandele		961.038	682.080
Værdipapirer og kapitalandele		961.038	682.080
Likvide beholdninger		89.341	255.283
Omsætningsaktiver		1.067.135	1.036.963
Aktiver		2.902.747	2.920.060

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		1.308.839	1.210.101
Egenkapital		2.508.839	2.410.101
Hensættelser til udskudt skat	3	179.079	168.844
Hensatte forpligtelser		179.079	168.844
Gæld til realkreditinstitutter		0	108.085
Depositum		46.250	46.250
Langfristede gældsforpligtelser		46.250	154.335
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		108.084	104.682
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til kapitalinteressenter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.495	72.098
Kortfristede gældsforpligtelser		168.579	186.780
Gældsforpligtelser		214.829	341.115
Passiver		2.902.747	2.920.060

Agerbæk Ejendomsselskab A/S

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2019	1.200.000	1.210.101	2.410.101
Årets resultat		98.738	98.738
Egenkapital 31-12-2019	1.200.000	1.308.839	2.508.839

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2019	2018
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	27.829	36.705
	<u>27.829</u>	<u>36.705</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.694.259	2.694.259
Kostpris ultimo	<u>2.694.259</u>	<u>2.694.259</u>
Af- og nedskrivninger primo	-811.162	-763.677
Årets afskrivninger	-47.485	-47.485
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-858.647</u>	<u>-811.162</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.835.612</u>	<u>1.883.097</u>
3. Hensættelser til udskudt skat, specificeret		
Hensættelser til udskudt skat	179.079	168.844
Saldo ultimo	<u>179.079</u>	<u>168.844</u>
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	179.079	168.844
	<u>179.079</u>	<u>168.844</u>