

**Bugten Holding ApS**  
**Strandpromenaden 1, 6710 Esbjerg V**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 26 06 01 92**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2016.

  
Michael Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Bugten Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 19. april 2016

### **Direktion**

  
Peter Christian Petersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Bugten Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Bugten Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med Selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til selskabets ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

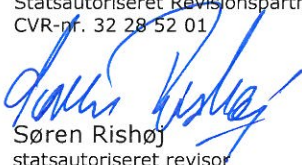
Selskabet har som omtalt ovenfor i regnskabet ydet lån til ledelsen. Selskabet har i strid med kildeskatteloven ikke indeholdt og indberettet skat heraf, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

På ekstraordinær generalforsamling den 18. april 2016 er der vedtaget ekstraordinær udlodning, hvorved det ydede lån til selskabets ledelse er indfriet. Udbytteskat af udlodningen bliver afregnet den 10. maj 2016.

Esbjerg, den 19. april 2016

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Bugten Holding ApS  
Strandpromenaden 1  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 26 06 01 92  
Stiftet: 16. maj 2001  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
15. regnskabsår

### Direktion

Peter Christian Petersen, Gl. Guldagervej 6, 6710 Esbjerg V

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bugten Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bugten Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.625</b>	<b>-6.250</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.718.255	3.842.312
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	409.262	333.411
Andre finansielle indtægter	5.771	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-148.739	-131.455
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.973.924</b>	<b>4.038.018</b>
4 Skat af årets resultat	-60.444	-47.972
<b>Årets resultat</b>	<b>3.913.480</b>	<b>3.990.046</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.718.255	1.842.312
Udbytte for regnskabsåret	500.000	900.000
Overføres til overført resultat	1.695.225	1.147.734
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.913.480</b>	<b>3.990.046</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.763.167	15.976.102
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.763.167</u>	<u>15.976.102</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>17.763.167</u></b>	<b><u>15.976.102</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.538.701	13.101.634
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	718.605	0
6	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	212.341	0
	Tilgodehavender i alt	<u>13.469.647</u>	<u>13.101.634</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.469.647</u></b>	<b><u>13.101.634</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>31.232.814</u></b>	<b><u>29.077.736</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	125.000	125.000
8	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	15.555.764	13.768.699
9	Overført resultat	10.823.054	9.127.829
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>26.503.818</u></b>	<b><u>23.021.528</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.250	6.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.441.438	5.053.345
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	21.666
10	Selskabsskat	504.216	47.947
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	274.809	0
	Anden gæld	1.283	27.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	900.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.728.996</u>	<u>6.056.208</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.728.996</u></b>	<b><u>6.056.208</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>31.232.814</u></b>	<b><u>29.077.736</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**12 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter i andre selskaber.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Hjerting Badehotel A/S	2.015.809	2.201.740
Hjerting Strand, Esbjerg A/S	1.688.341	1.550.643
Tobølgaard ApS	<u>14.105</u>	<u>89.929</u>
	<b><u>3.718.255</u></b>	<b><u>3.842.312</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	147.456	121.662
Andre finansielle omkostninger	<u>1.283</u>	<u>9.793</u>
	<b><u>148.739</u></b>	<b><u>131.455</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	60.420	47.947
Regulering af tidligere års skat	<u>24</u>	<u>25</u>
	<b><u>60.444</u></b>	<b><u>47.972</u></b>

## Noter

	31/12 2015	31/12 2014
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	2.207.403	2.207.403
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.207.403</b>	<b>2.207.403</b>
Opskrivninger primo	13.768.699	12.059.531
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.718.255	3.842.312
Udbytte	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapitalposter i dattervirksomheder	68.810	-133.144
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>15.555.764</b>	<b>13.768.699</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.763.167</b>	<b>15.976.102</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Hjerting Badehotel A/S	Esbjerg	100 %
Hjerting Strand, Esbjerg A/S	Esbjerg	100 %
Tobølgaard ApS	Esbjerg	100 %
<b>6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>
Direktion	10,05	0
		<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2015</b>
		212.341

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	13.768.699	12.059.531
Resultatandel	1.718.255	1.842.312
Egenkapitalposter i dattervirksomheder	68.810	-133.144
	<b><u>15.555.764</u></b>	<b><u>13.768.699</u></b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	9.127.829	7.980.095
Årets overførte overskud eller underskud	1.695.225	1.147.734
	<b><u>10.823.054</u></b>	<b><u>9.127.829</u></b>
<b>10. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	47.947	29.775
Regulering af tidligere års skat	24	25
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-47.971	-29.800
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	504.216	47.947
	<b><u>504.216</u></b>	<b><u>47.947</u></b>
<b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Noter

---

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for bankgæld i Hjerting Badehotel A/S, Hjerting Strand, Esbjerg A/S samt Tobølgaard ApS. Dattervirksomhedernes bankgæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 2.248 t.kr.

Selskabet har endvidere kautioneret for gæld til realkreditinstitut i Hjerting Strand, Esbjerg A/S. Den af kautionen omfattede gæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 21.508 t.kr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet P.P. III ApS frem til 30. juni 2017 og har forpligtet sig til på anfordring at tilføre datterselskabet den fornødne likviditet.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 504 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.