



## Milton Holding Horsens A/S

Helge Nielsens Alle 7  
8723 Løsning  
CVR-nr. 26059976

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
31.05.2023

---

**Erik Rehnquist**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2022	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Milton Holding Horsens A/S

Helge Nielsens Alle 7

8723 Løsning

CVR-nr.: 26059976

Hjemsted: Hedensted

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Lone Molgjer Rehnquist, formand

Lars Arenfeldt Jensen

Erik Rehnquist

Christina Rehnquist

Søren Rehnquist

## Direktion

Erik Rehnquist, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Milton Holding Horsens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30.04.2023

## Direktion

**Erik Rehnquist**

direktør

## Bestyrelse

**Lone Molgjer Rehnquist**

formand

**Lars Arenfeldt Jensen**

**Erik Rehnquist**

**Christina Rehnquist**

**Søren Rehnquist**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Milton Holding Horsens A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Milton Holding Horsens A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løsning, den 30.04.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Jacob Tækker Nørgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne40049

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at drive handel, byggeri og entreprenørvirksomhed samt eje, sælge og udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på 2.180 t.kr. i forhold til 7.248 t.kr. sidste år, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør efter disponering af året resultat 318.814 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(1.320.105)</b>	<b>(2.078.528)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.830.057	6.980.305
Andre finansielle indtægter	1	20.852.617	10.578.236
Andre finansielle omkostninger	2	(19.084.189)	(8.154.338)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.278.380</b>	<b>7.325.675</b>
Skat af årets resultat	3	(98.631)	(77.891)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.179.749</b>	<b>7.247.784</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.179.749	7.247.784
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.179.749</b>	<b>7.247.784</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		233.387.467	231.557.411
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		152.084.776	153.220.357
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.696.066	4.696.066
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>390.168.309</b>	<b>389.473.834</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>390.168.309</b>	<b>389.473.834</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		65.889.862	62.760.630
Udskudt skat		0	337.000
Andre tilgodehavender	5	18.248.645	20.663.168
Periodeafgrænsningsposter		0	73.331
<b>Tilgodehavender</b>		<b>84.195.007</b>	<b>83.834.129</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>82.370</b>	<b>386.527</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>84.277.377</b>	<b>84.220.656</b>
<b>Aktiver</b>		<b>474.445.686</b>	<b>473.694.490</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		43.953.771	43.953.771
Overført overskud eller underskud		274.359.935	272.180.186
<b>Egenkapital</b>		<b>318.813.706</b>	<b>316.633.957</b>
Ansvarlig lånekapital	6	152.084.776	153.220.357
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>152.084.776</b>	<b>153.220.357</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	28.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.423.573	3.397.069
Skyldige sambeskatningsbidrag		98.631	414.607
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.547.204</b>	<b>3.840.176</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>155.631.980</b>	<b>157.060.533</b>
<b>Passiver</b>		<b>474.445.686</b>	<b>473.694.490</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Koncernforhold	11		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	43.953.771	272.180.186	316.633.957
Årets resultat	0	0	2.179.749	2.179.749
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>43.953.771</b>	<b>274.359.935</b>	<b>318.813.706</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	20.286.791	9.946.234
Renteindtægter i øvrigt	565.826	632.002
	<b>20.852.617</b>	<b>10.578.236</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	19.083.456	8.141.830
Renteomkostninger i øvrigt	733	12.508
	<b>19.084.189</b>	<b>8.154.338</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	98.631	414.607
Ændring af udskudt skat	0	(337.000)
Regulering vedrørende tidligere år	0	284
	<b>98.631</b>	<b>77.891</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	187.603.640	153.220.357	4.696.066
Afgange	0	(1.135.581)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>187.603.640</b>	<b>152.084.776</b>	<b>4.696.066</b>
Opskrivninger primo	43.953.771	0	0
Andel af årets resultat	1.830.056	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>45.783.827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>233.387.467</b>	<b>152.084.776</b>	<b>4.696.066</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Milton Huse A/S	Løsning	100
Milton Property A/S	Løsning	100
Milton Logistik A/S	Løsning	100

### 5 Andre tilgodehavender

I andre tilgodehavender indgår et lån til Triton Ejendomme A/S på 14.408 t.kr. Lånet er et ansvarligt lån, der er efterstillet efter den til enhver tid værende lånekapital fra Nykredit koncernen til Triton Ejendomme A/S. Endvidere har Milton Holding Horsens A/S som sikkerhed for lånet til Triton Ejendomme A/S sikkerhed i aktierne.

### 6 Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lån træder tilbage for koncernens øvrige kreditorer. Lånet forfalder til betaling den 31.01.2024. Det ansvarlige lån anvendes til finansiering i Milton Huse A/S. Derfor er selskabet afhængig af likviditet fra Milton Huse A/S når lånet forfalder til betaling.

### 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.
Ansvarlig lånekapital	152.084.776
	<b>152.084.776</b>

### 8 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	66.650	63.250

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med F Holding Horsens ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er krydssikkerhedsstillelser i form af selvskyldnerkaution over for selskabets bankforbindelse for bankgæld i Milton Huse A/S. Den samlede bankgæld pr. 31.12.2022 udgør 405.358 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld i Milton Huse A/S og det ansvarlige lån, er der stillet sikkerhed i aktierne for Milton Huse A/S.

Til sikkerhed for prioritetsgæld i datterselskab har selskabet stillet selvskyldnerkaution. Prioritetsgælden i

datterselskaberne udgør 1.697 t.kr. pr. 31.12.2022.

#### **11 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

F Holding Horsens ApS, Helge Nielsens Alle 7, 8723 Løsning

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern

F Holding Horsens ApS, Helge Nielsens Alle 7, 8723 Løsning

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.



**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis den er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.