

## **Interest ApS**

Gammeltorv 8  
1457 København K

CVR-nr. 26 05 92 83

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2022 til 30. juni 2023**  
(23. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. november 2023

---

Dennis Friis Skaarup  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | Side |
|--|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <br>   |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |      |
| <br>   |      |
| Selskabsoplysninger                            | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <br>   |      |
| <b>Årsregnskab</b>                             |      |
| <br>   |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5    |
| Resultatopgørelse                              | 8    |
| Balance  | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11   |
| Noter  | 12   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Interest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. november 2023

### **Direktion**

Dennis Friis Skaarup

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Interest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Interest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 24. november 2023

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10675

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Interest ApS  
Gammeltorv 8  
1457 København K

CVR-nr.: 26 05 92 83

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
Stiftet: 30. maj 2001

Hjemsted: København

### Direktion

Dennis Friis Skaarup

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handels-, investerings-, udlejnings- og medievirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 123.337, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.801.463.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Interest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning (lejeindtægter) med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgået kontrakter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 10-50 år        | 0-30 %           |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2022 - 30. juni 2023

|   | <u>Note</u> | <u>2022/23</u><br>kr. | <u>2021/22</u><br>t.kr. |
|---|-------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |             | <b>275.340</b>        | <b>536</b>              |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |             | -99.079               | -261                    |
| Andre driftsomkostninger                          |             | <u>0</u>              | <u>-35</u>              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |             | <b>176.261</b>        | <b>240</b>              |
| Finansielle indtægter                             | 2           | 5.000                 | 70                      |
| Finansielle omkostninger                          |             | <u>-18.373</u>        | <u>-51</u>              |
| <b>Resultat før skat</b>                          |             | <b>162.888</b>        | <b>259</b>              |
| Skat af årets resultat                            | 3           | <u>-39.551</u>        | <u>-57</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                             |             | <b><u>123.337</u></b> | <b><u>202</u></b>       |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>        |             |                       |                         |
| Overført resultat                                 |             | <u>123.337</u>        | <u>202</u>              |
|   |             | <b><u>123.337</u></b> | <b><u>202</u></b>       |

## Balance pr. 30. juni 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2022/23</u>                 | <u>2021/22</u>             |
|--|-------------|--------------------------------|----------------------------|
|  |             | kr.                            | t.kr.                      |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |                            |
| Grunde og bygninger                          |             | 1.133.699                      | 894                        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | <u>0</u>                       | <u>82</u>                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <u><b>1.133.699</b></u>        | <u><b>976</b></u>          |
| <br>   |             |                                |                            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>1.133.699</b></u>        | <u><b>976</b></u>          |
| <br>   |             |                                |                            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 0                              | 1.641                      |
| Andre tilgodehavender                        |             | 150.000                        | 145                        |
| Udskudt skatteaktiv                          |             | <u>57.522</u>                  | <u>59</u>                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>207.522</b></u>          | <u><b>1.845</b></u>        |
| <br>   |             |                                |                            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>1.892.150</b></u>        | <u><b>224</b></u>          |
| <br>   |             |                                |                            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>2.099.672</b></u>        | <u><b>2.069</b></u>        |
| <br>   |             |                                |                            |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>3.233.371</b></u></u> | <u><u><b>3.045</b></u></u> |

## Balance pr. 30. juni 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2022/23</u>   | <u>2021/22</u> |
|--|-------------|------------------|----------------|
|  |             | kr.              | t.kr.          |
| <b>Passiver</b>                        |             |                  |                |
| Virksomhedskapital                     |             | 125.000          | 125            |
| Overført resultat                      |             | 2.676.463        | 2.553          |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b>2.801.463</b> | <b>2.678</b>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | 38.456           | 0              |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 321.188          | 303            |
| Anden gæld                             |             | 72.264           | 64             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b>431.908</b>   | <b>367</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b>431.908</b>   | <b>367</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b>3.233.371</b> | <b>3.045</b>   |
| Eventualforpligtelser                  | 4           |                  |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 5           |                  |                |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022         | 125.000                 | 2.553.126            | 2.678.126        |
| Årets resultat                   | 0                       | 123.337              | 123.337          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023</b> | <b>125.000</b>          | <b>2.676.463</b>     | <b>2.801.463</b> |

## Noter

|   | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|----------------|----------------|
|   | kr.            | t.kr.          |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                  |                |                |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u>       | <u>1</u>       |

Selskabet har ingen ansatte foruden direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag udover fri bolig.

|   |                     |                  |
|---|---------------------|------------------|
| <b>2 Finansielle indtægter</b>              |                     |                  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0                   | 65               |
| Andre finansielle indtægter                 | <u>5.000</u>        | <u>5</u>         |
|   | <u><b>5.000</b></u> | <u><b>70</b></u> |

|                                 |                      |                  |
|---------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>3 Skat af årets resultat</b> |                      |                  |
| Årets skat                      | 38.456               | 97               |
| Regulering udskudt skat         | <u>1.095</u>         | <u>-40</u>       |
|                                 | <u><b>39.551</b></u> | <u><b>57</b></u> |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>  |  |  |
| Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter soldarisk for danske udbytte- og selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |  |  |
| Ingen  |  |  |