

# Ovenvande Skanderborg ApS

Lysholt Allé 10, 2.

7100 Vejle

CVR-nr. 26 05 31 53

**Årsrapport for 2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
06/02 2019



---

Hans-Henrik Eriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 31. december 2018 for Ovenvande Skanderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 6. februar 2019

**Direktion**



Niels Parnio Christensen  
direktør

**Bestyrelse**



Hans-Henrik Eriksen  
formand



Claus Bagger-Sørensen



Steen Bagger-Sørensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til kapitalejeren i Ovenvande Skanderborg ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ovenvande Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 6. februar 2019

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Jes Lauritzen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10121

  
Tom B. Lassen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24820

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ovenvande Skanderborg ApS  
Lysholt Allé 10, 2.  
7100 Vejle

CVR-nr.: 26 05 31 53

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 31. december 2018

Stiftet: 25. maj 2001

Hjemsted: Vejle

### Bestyrelse

Hans-Henrik Eriksen, formand  
Claus Bagger-Sørensen  
Steen Bagger-Sørensen

### Direktion

Niels Parmo Christensen, direktør

### Revision

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25  
8000 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve og besidde fast ejendom med henblik på udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på t.kr. 18.234, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på t.kr. 8.618.

Årets resultat er positivt påvirket af, at der i regnskabsåret er sket frasalg af en række af selskabets ejendomme, således at der alene er en tilbageværende ejendom. På den tilbageværende ejendom er man i gang med at opføre etagebyggeri med 63 boliger.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ovenvande Skanderborg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Grunde og bygninger er tidligere indregnet til dagsværdi efter ÅRL § 41. I forbindelse med selskabets indtræden i koncernforbindelse med Bagger-Sørensen & Co. A/S, er regnskabspraksis på dette område ændret, således at grunde og bygninger fremadrettet indregnes til kostpris med fradrag for afskrivninger.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2018:

- Årets resultat før skat forøges med t.kr. 13.803.
- Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. 3.037.
- Årets resultat efter skat forøges med t.kr. 10.766.
- Balancesummen reduceres med t.kr. 8.415
- Egenkapitalen reduceres med t.kr. 6.880, hvoraf t.kr. 6.880 vedrører opløsning af reserve for opskrivning.

For 2016/17 er årets resultat efter skat uændret, mens egenkapitalen pr. 30. september 2017 er reduceret med t.kr. 17.646 og balancesummen er reduceret med t.kr. 17.646.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygningermåles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december

	<u>Note</u>	2017/2018 <u>15 mdr.</u> t.kr.	<u>2016/2017</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>25.952</b>	<b>1.562</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-860
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>25.952</b>	<b>702</b>
Finansielle indtægter	2	32	94
Finansielle omkostninger	3	<u>-2.522</u>	<u>-836</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.462</b>	<b>-40</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-5.228</u>	<u>10</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>18.234</u></b>	<b><u>-30</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		7.600	0
Ekstraordinært udbytte		20.547	0
Overført resultat		<u>-9.913</u>	<u>-30</u>
		<b><u>18.234</u></b>	<b><u>-30</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> t.kr.	<u>30. septem-</u> <u>ber 2017</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		32.887	30.062
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>0</u>	<u>2.318</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>32.887</b></u>	<u><b>32.380</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>32.887</b></u>	<u><b>32.380</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	4.820
Udskudt skatteaktiv		<u>406</u>	<u>5.634</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>406</b></u>	<u><b>10.454</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>499</b></u>	<u><b>9</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>905</b></u>	<u><b>10.463</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>33.792</b></u></u>	<u><u><b>42.843</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> t.kr.	<u>30. septem-</u> <u>ber 2017</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		147	147
Overført resultat		871	10.784
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.600	0
<b>Egenkapital</b>		<b>8.618</b>	<b>10.931</b>
Ansvarlig lånekapital		0	5.854
Gæld til realkreditinstitutter		0	21.143
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>26.997</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	0	1.230
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.643	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.326	3.496
Selskabsskat		180	180
Anden gæld		25	9
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.174</b>	<b>4.915</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.174</b>	<b>31.912</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>33.792</b>	<b>42.843</b>
Eventualposter mv.	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. oktober 2017	147	17.646	10.784	0	28.577
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-17.646	0	0	-17.646
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2017	147	0	10.784	0	10.931
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-20.547	-20.547
Årets resultat	0	0	-9.913	28.147	18.234
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>147</b>	<b>0</b>	<b>871</b>	<b>7.600</b>	<b>8.618</b>



## Noter til årsrapporten

2017/2018	2016/2017
15 mdr.	t.kr.
<u>          </u>	<u>          </u>
t.kr.	

### 1 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af, at der er sket frasalg af en række af selskabets ejendomme. Dette forhold afviger fra, hva ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

#### Indtægter

Avance ved salg af ejendomme	<u>25.192</u>	<u>0</u>
	<u>25.192</u>	<u>0</u>

### 2 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>32</u>	<u>94</u>
	<u>32</u>	<u>94</u>

### 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	397	76
Andre finansielle omkostninger	1.935	760
Kursreguleringer omkostninger	<u>190</u>	<u>0</u>
	<u>2.522</u>	<u>836</u>

## Noter til årsrapporten

	2017/2018	2016/2017
	15 mdr.	t.kr.
	<u>t.kr.</u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	180
Årets udskudte skat	5.228	-190
	<u><b>5.228</b></u>	<u><b>-10</b></u>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. oktober 2017	61.224	2.318
Tilgang i årets løb	44.835	0
Afgang i årets løb	-73.172	-2.318
Kostpris 31. december 2018	<u>32.887</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. oktober 2017	22.623	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	-22.623	0
Opskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	31.163	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-31.163	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>32.887</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2017	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Ansvarlig lånekapital	5.854	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	22.373	0	0	0
	<b>28.227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter fra sin indtræden i sambeskatningen pr. 29. juni 2018 solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Bagger-Sørensen & Co. A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Bagger-Sørensen & Co. A/S, Vejle.