

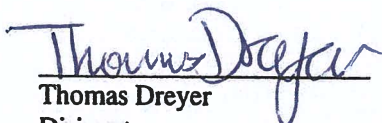
*Torvekiosken Nexø ApS  
Pluggegårdsvej 11, Nyker  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 26 05 29 47*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2021 - 31. december 2021*

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/3 2022

  
Thomas Dreyer  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Torvekiosken Nexø ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 3 / 3 2022

Direktion

  
Thomas Dreyer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Torvekiosken Nexø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torvekiosken Nexø ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 3 / 3 2022

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Torvekiosken Nexø ApS  
Pluggegårdsvej 11, Nyker  
3700 Rønne

E-mail: tinahj@teliamail.dk

CVR-nr.: 26 05 29 47  
Stiftet: 28. maj 2001  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Thomas Dreyer

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Dan Andersen  
Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i drift af kiosk i lejede lokaler i Nexø By.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har i sidste kvartal af regnskabsåret investeret i et nyt solarium "Comfort Tan" i lejede lokaler i Rønne. Herudover har der ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 65, hvilket anses for tilfredsstillende efter omstændighederne.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 947 og en egenkapital på t.kr. 531.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Der forventes en stigende aktivitet og positiv indtjening for år 2022.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Torvekiosken Nexø ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tillæg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftskostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>498.189</b>	<b>1.120</b>
2 Personaleomkostninger.....	-453.288	-886
3 Af- og nedskrivninger.....	-5.000	0
Andre driftsomkostninger.....	0	-45
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>39.901</b>	<b>189</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	63.057	31
Andre finansielle indtægter .....	0	1
Andre finansielle omkostninger .....	-18.887	-29
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>84.071</b>	<b>192</b>
4 Skat af årets resultat.....	-18.855	-42
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>65.216</b>	<b>150</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	65.216	150
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>65.216</b>	<b>150</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Goodwill.....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	196.750	0
5 Indretning af lejede lokaler.....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>196.750</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	374.400	624
Depositum .....	23.973	24
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>398.373</b>	<b>648</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>595.123</b>	<b>648</b>
Varelager .....	152.432	186
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>152.432</b>	<b>186</b>
Andre tilgodehavender .....	11.000	11
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>11.000</b>	<b>11</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>188.256</b>	<b>382</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>351.688</b>	<b>579</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>946.811</b>	<b>1.227</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	130.000	130
Overført resultat.....	400.655	336
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>530.655</b>	<b>466</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	13.465	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>13.465</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter .....	0	98
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>98</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	97.222	233
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	24.516	97
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	146.448	58
<b>7 Selskabsskat.....</b>	<b>1.390</b>	<b>38</b>
Anden gæld.....	133.115	237
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>402.691</b>	<b>663</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>402.691</b>	<b>761</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>946.811</b>	<b>1.227</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	130.000	130
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>130.000</b>	<b>130</b>
Overført resultat, primo .....	335.439	186
Årets resultat.....	65.216	150
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>400.655</b>	<b>336</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>530.655</b>	<b>466</b>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Særlige poster</b>		
I forbindelse med Covid-19 pandemien har selskabet i regnskabsåret modtaget kr. 116.896 i alt i kompensation. Beløbet er bogført under andre driftsindtægter.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	2	3
Lønninger .....	441.175	868
Andre omkostninger til social sikring .....	12.113	18
	<u>453.288</u>	<u>886</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5.000	0
	<u>5.000</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	5.390	50
Regulering af udskudt skat .....	13.465	-8
	<u>18.855</u>	<u>42</u>



NOTER

	2021	2020
		kr. 1000

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for samhandel med følgende er deponeret bankkonti:

kr. 30.000 Bladkompagniet

kr. 20.000 Ubf

kr. 30.000 Varelotteriet

Der er stillet bankgaranti kr. 115.000 overfor Danske Spil.

Der er indgået huslejekontrakt på normale vilkår i Nexø. Leje i opsigelsesperioden udgør t.kr. 60.