

---

# **4majo ApS**

Tåregårdsvej 38, 2750 Ballerup

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 26 05 19 24

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/7 2022

Claus M. Djurslund Hansen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for 4majo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 18. juli 2022

## Direktion

Claus M. Djurslund Hansen  
adm. direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i 4majo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 4majo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 18. juli 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

mne33726

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

4majo ApS  
Tåregårdsvej 38  
2750 Ballerup

CVR-nr.: 26 05 19 24  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Ballerup

**Direktion**

Claus M. Djurslund Hansen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i andre selskaber samt udøve beslægtet virksomheden.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 491.669, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 7.740.525.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-21.661</b>	<b>-28.148</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-501.919	397.589
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-8.930	-26.369
Finansielle indtægter	2	42.881	208.388
Finansielle omkostninger	3	-2.040	-67.309
<b>Resultat før skat</b>		<b>-491.669</b>	<b>484.151</b>
Skat af årets resultat	4	0	54.142
<b>Årets resultat</b>		<b>-491.669</b>	<b>538.293</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-338.772	0
Overført resultat	-267.297	538.293
	<b>-491.669</b>	<b>538.293</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	216.853	718.772
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	88.613	97.602
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>305.466</b>	<b>816.374</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>305.466</b>	<b>816.374</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.715.779	1.457.900
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.530.590	1.530.590
Andre tilgodehavender		1.449.509	1.574.009
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	130.034
Selskabsskat		54.142	54.142
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.750.020</b>	<b>4.746.675</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.252.502</b>	<b>3.423.666</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.002.522</b>	<b>8.170.341</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.307.988</b>	<b>8.986.715</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	338.772
Overført resultat		7.501.125	7.768.422
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	187.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.740.525</b>	<b>8.419.194</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		544.605	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>544.605</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	544.605
Anden gæld		22.858	22.916
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.858</b>	<b>567.521</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>567.463</b>	<b>567.521</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.307.988</b>	<b>8.986.715</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	338.772	7.768.422	187.000	8.419.194
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-187.000	-187.000
Årets resultat	0	-338.772	-267.297	114.400	-491.669
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>7.501.125</b>	<b>114.400</b>	<b>7.740.525</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

2021

DKK

2020

DKK

## 2 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	38.160	120.401
Renteindtægter associerede virksomheder	0	30.012
Andre finansielle indtægter	<u>4.721</u>	<u>57.975</u>
	<b><u>42.881</u></b>	<b><u>208.388</u></b>

## 3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>2.040</u>	<u>67.309</u>
	<b><u>2.040</u></b>	<b><u>67.309</u></b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>-54.142</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-54.142</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	380.000	380.000
Kostpris 31. december	380.000	380.000
Værdireguleringer 1. januar	338.772	-58.817
Årets resultat	-501.919	397.589
Værdireguleringer 31. december	-163.147	338.772
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>216.853</b>	<b>718.772</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
CLC Holding ApS	Ballerup	50.000	60%
Mejerigaardsvej ApS	København S	50.000	100%
TBS Ejendomme ApS	Ballerup	300.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	112.364	267.364
Afgang i årets løb	0	-155.000
Kostpris 31. december	<u>112.364</u>	<u>112.364</u>
Værdireguleringer 1. januar	-14.762	6.607
Årets resultat	-8.989	-29.832
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	0	8.463
Værdireguleringer 31. december	<u>-23.751</u>	<u>-14.762</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>88.613</u></b>	<b><u>97.602</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Op 2010 ApS	Ballerup	80.000	50%
Delta Invest ApS	Ballerup	125.000	50%

# Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for det tilknyttede selskab CL Construction ApS, gældende til godkendelse af årsrapporten for 2020.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 4majo ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder gebyrer, kontorhold samt nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under



# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristet del af udlån.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.