

# **IHH ApS**

**Strandparksvej 11, st.  
2900 Hellerup**

**CVR-nr. 26 05 00 81**

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2024

---

Rasmus Aaen Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for IHH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 20. juni 2024

### **Direktion**

Rasmus Aaen Madsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i IHH ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for IHH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 20. juni 2024

PJ Revision  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 86 10 44

Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49133

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er besiddelse og forvaltning af aktie-, og anparts- eller andre kapitalandels-investeringer i erhvervsdrivende virksomheder af enhver art - investeringer i ejendom - at levere ydelser indenfor bygge og anlæg

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 1.592.033, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 12.002.110.

### ***Finansiering***

Selskabets moderselskab, RAM2 Holding ApS, har afgivet støtteerklæring overfor selskaber, således selskabet kan efterkomme sine kreditorer ved forfald og dermed sikre, at selskabet kan fortsætte sin drift, som going concern.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for IHH ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og drift af ejendomme samt lejede lokaler, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	25 år	90 %

## Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler 10 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### *Ejendom*

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. (Hvis relevant: Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.)

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 25 år

Restværdi: 90%

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-259.939</b>	<b>39.002</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-617.829</u>	<u>-350.087</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-877.768</b>	<b>-311.085</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-560	-62.692
Andre driftsomkostninger		<u>-555.175</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.433.503</b>	<b>-373.777</b>
Finansielle indtægter	2	509	245.000
Finansielle omkostninger	3	<u>-159.039</u>	<u>-43.217</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.592.033</u></b>	<b><u>-171.994</u></b>
Overført resultat		<u>-1.592.033</u>	<u>-171.994</u>
		<b><u>-1.592.033</u></b>	<b><u>-171.994</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	137.676	4.667.561
Indretning af lejede lokaler	4	<u>0</u>	<u>306.568</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>137.676</u></b>	<b><u>4.974.129</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>137.676</u></b>	<b><u>4.974.129</u></b>
Andre tilgodehavender		0	136.789
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>349</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>137.138</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>77.419</u></b>	<b><u>432</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>77.419</u></b>	<b><u>137.570</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>215.095</u></u></b>	<b><u><u>5.111.699</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-12.127.110</u>	<u>-10.535.078</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-12.002.110</u></b>	<b><u>-10.410.078</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.568.055
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>11.919.999</u>	<u>12.852.501</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.919.999</u></b>	<b><u>15.420.556</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.635	12.044
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.187	20.357
Anden gæld		263.384	41.849
Deposita		<u>0</u>	<u>26.971</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>297.206</u></b>	<b><u>101.221</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>12.217.205</u></b>	<b><u>15.521.777</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>215.095</u></b>	<b><u>5.111.699</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-10.535.077	-10.410.077
Årets resultat	0	-1.592.033	-1.592.033
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-12.127.110</u></b>	<b><u>-12.002.110</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	616.711	348.811
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.118</u>	<u>1.276</u>
	<b><u>617.829</u></b>	<b><u>350.087</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>509</u>	<u>245.000</u>
	<b><u>509</u></b>	<b><u>245.000</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	95.918	43.217
Kursreguleringer omkostninger	<u>63.121</u>	<u>0</u>
	<b><u>159.039</u></b>	<b><u>43.217</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2023	4.724.252	437.953
Afgang i årets løb	<u>-4.584.336</u>	<u>-437.953</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>139.916</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	56.691	0
Årets afskrivninger	560	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-55.011</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>2.240</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>137.676</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets moderselskab, RAM2 Holding ApS, har afgivet støtteerklæring overfor selskaber, således selskabet kan efterkomme sine kreditorer ved forfald og dermed sikre, at selskabet kan fortsætte din drift, som going concern.