

---

# ***IHH ApS***

c/o Rasmus Aaen Madsen, Strandparksvej 11, 2900  
Hellerup

## **Årsrapport for 2015**

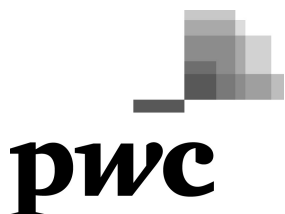
(regnskabsår 1/7 - 31/12)

---

CVR-nr. 26 05 00 81

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/6 2016

Rasmus Aaen Madsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2015 for IHH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. juni 2016

## Direktion

Rasmus Aaen Madsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i IHH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IHH ApS for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. juni 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Jørgen Andersen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

IHH ApS  
c/o Rasmus Aaen Madsen  
Strandparksvej 11  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 26 05 00 81  
Regnskabsperiode: 1. juli - 31. december  
Hjemstedskommune: Gentofte

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er besiddelse og forvaltning af aktie-, og anparts eller andre kapitalandelsinvesteringer i erhvervsdrivende virksomheder af enhver art, investeringer i ejendomme og levering af ydelser inden for bygge og anlæg.

## Direktion

Rasmus Aaen Madsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
Postboks 399  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

	Note	2015 DKK (6 mdr.)	2014 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>71.700</b>	<b>235.500</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	-1.493.889	-2.165.343
Andre eksterne omkostninger		-48.524	-110.991
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.470.713</b>	<b>-2.040.834</b>
Personaleomkostninger		0	-2.813
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.470.713</b>	<b>-2.043.647</b>
Andre finansielle indtægter	2	0	934
Andre finansielle omkostninger	3	-164.953	-269.464
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.635.666</b>	<b>-2.312.177</b>
Skat af årets resultat	4	33.318	33.337
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.602.348</b>	<b>-2.278.840</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-1.602.348	-2.278.840
		<b>-1.602.348</b>	<b>-2.278.840</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Investeringsejendomme		6.800.000	7.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>6.800.000</b>	<b>7.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.800.000</b>	<b>7.000.000</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	19.674
Selskabsskat		33.318	33.337
Periodeafgrænsningsposter		14.407	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>47.725</b>	<b>53.011</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>43.628</b>	<b>6.771</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>91.353</b>	<b>59.782</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.891.353</b>	<b>7.059.782</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-7.072.514	-5.470.165
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-6.947.514</b>	<b>-5.345.165</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.099.000	6.099.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>6.099.000</b>	<b>6.099.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		174.864	207.566
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.432.442	5.952.261
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.645	0
Anden gæld		119.916	146.120
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.739.867</b>	<b>6.305.947</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.838.867</b>	<b>12.404.947</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.891.353</b>	<b>7.059.782</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		



## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK (6 mdr.)	2014 DKK
<b>1 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser</b>		
Øvrige værdireguleringer af investeringsejendomme	-1.493.889	-2.165.343
	<b>-1.493.889</b>	<b>-2.165.343</b>
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	934
	<b>0</b>	<b>934</b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	138.517	210.858
Andre finansielle omkostninger	26.436	58.606
	<b>164.953</b>	<b>269.464</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-33.318	-33.337
	<b>-33.318</b>	<b>-33.337</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. juli	11.407.149
Tilgang i årets løb	1.293.889
Kostpris 31. december	<u>12.701.038</u>
Værdireguleringer 1. juli	-4.407.149
Årets værdireguleringer	-1.493.889
Værdireguleringer 31. december	<u>-5.901.038</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.800.000</u></b>

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	-5.470.166	-5.345.166
Årets resultat	0	-1.602.348	-1.602.348
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-7.072.514</u></b>	<b><u>-6.947.514</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	6.099.000	6.099.000
Langfristet del	6.099.000	6.099.000
Inden for 1 år	0	0
	<b>6.099.000</b>	<b>6.099.000</b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	6.800.000	7.000.000
---	-----------	-----------

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for RAM2 Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## 9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

RAM2 Holding ApS, Strandparksvej 11, 2900 Hellerup

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for IHH ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til vedligeholdelse, forsikringer, ejendomsskatter, forbrugsafgifter og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og øvrige forudbetalinger.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Regnskabspraksis

## Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.