

LAUTH HOLDING ApS

Bygvænget 216
2980 Kokkedal

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/12/2020

John Lauth Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LAUTH HOLDING ApS
Bygvænget 216
2980 Kokkedal

CVR-nr: 26049083
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

Revisionsfirmaet Erik Hultquist
Blokken 13, 1
3460 Birkerød
DK Danmark
CVR-nr: 15396105
P-enhed: 1000916331

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LAUTH HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LAUTH HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Birkerød, 07/12/2020

Erik Halfdan Hultquist , mne453
Registreret revisor HD/CAND.MERC.AUD
Revisionsfirmaet Erik Hultquist
CVR: 15396105

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 216 tkr., hvilket er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 6.647 tkr.

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, andre finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygning samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Driftsmateriel	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele tilknyttet virksomhed:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af den tilknyttede virksomheds resultat. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger udgør investeringsaktiver med henblik på salg.

Investeringsaktiver måles til kostpris.

Hvis nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen..

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		337.393	62.413
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.186	-62.186
Resultat af ordinær primær drift		275.207	227
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		19.089	116.769
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	25.000
Øvrige finansielle omkostninger		-10.938	-33.619
Ordinært resultat før skat		283.358	108.377
Skat af årets resultat		-67.167	-55.117
Årets resultat		216.191	53.260
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	350.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		19.089	116.769
Overført resultat		86.502	-521.509
I alt		216.191	53.260

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.572.626	4.634.812
Materielle anlægsaktiver i alt		4.572.626	4.634.812
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.055.934	2.036.845
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.055.934	2.036.845
Anlægsaktiver i alt		6.628.560	6.671.657
Fremstillede varer og handelsvarer		1.012.946	960.708
Varebeholdninger i alt		1.012.946	960.708
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		220.583	270.666
Tilgodehavender i alt		220.583	270.666
Likvide beholdninger		249.639	92.083
Omsætningsaktiver i alt		1.483.168	1.323.457
Aktiver i alt		8.111.728	7.995.114

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		528.767	528.767
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.930.934	1.911.845
Overført resultat		3.952.172	3.865.670
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		6.647.473	6.539.282
Hensættelse til udskudt skat		331.594	313.311
Hensatte forpligtelser i alt		331.594	313.311
Gæld til realkreditinstitutter		690.577	775.936
Langfristede gældsforpligtelser i alt		690.577	775.936
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	95.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldig selskabsskat		56.152	33.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.307	40.153
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.625	18.422
Deposita		165.000	165.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		442.084	366.585
Gældsforpligtelser i alt		1.132.661	1.142.521
Passiver i alt		8.111.728	7.995.114

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Lauth Stilladsudlejning ApS.
Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld 781 tkr. er der ydet pant i ejendommen.

Der er tinglyst ejerpantebrev på 500 tkr. til sikkerhed for bankgæld.
Der er påtaget kautionsforpligtelse for bankgæld i koncernen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0