

# **LAUTH HOLDING ApS**

Bygvænget 216  
2980 Kokkedal

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/11/2018**

**John Lauth Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LAUTH HOLDING ApS

Bygvænget 216

2980 Kokkedal

Telefonnummer: 26049083

CVR-nr: 26049083

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Revisor**

Revisionsfirmaet Erik Hultquist

Hovedgaden 8

3460 Birkerød

DK Danmark

CVR-nr: 15396105

P-enhed: 1000916331

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Lauth Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 13/11/2018

## Direktion

John Lauth Hansen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LAUTH HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LAUTH HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Birkerød, 13/11/2018

Erik Hultquist , mne453  
Registreret revisor HD/CAND.MERC.AUD  
Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
CVR: 15396105

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, andre finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygning samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Driftsmateriel	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver:

### Kapitalandele tilknyttet virksomhed:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af den tilknyttede virksomheds resultat. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Varebeholdninger:**

Varebeholdninger udgør investeringsaktiver med henblik på salg.

Investeringsaktiver måles til kostpris.

Hvis nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital:**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen..

**Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>320.200</b>	<b>308.570</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-123.699	-134.065
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>196.501</b>	<b>174.505</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		67.952	220.237
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		30.400	37.006
Andre finansielle indtægter .....		0	4.765
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24.233	-58.254
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>270.620</b>	<b>378.259</b>
Skat af årets resultat .....		-45.089	-55.003
<b>Årets resultat .....</b>		<b>225.531</b>	<b>323.256</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		67.952	220.237
Overført resultat .....		51.779	-381
<b>I alt .....</b>		<b>225.531</b>	<b>323.256</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		5.489.583	5.565.238
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		96.089	144.133
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.585.672</b>	<b>5.709.371</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.920.076	1.852.124
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.920.076</b>	<b>1.852.124</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.505.748</b>	<b>7.561.495</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		463.794	372.943
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>463.794</b>	<b>372.943</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		807.987	741.965
Tilgodehavende skat .....		0	64.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>807.987</b>	<b>806.365</b>
Likvide beholdninger .....		172.836	168.840
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.444.617</b>	<b>1.348.148</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.950.365</b>	<b>8.909.643</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		528.767	528.767
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.795.076	1.727.124
Overført resultat .....		4.387.179	4.335.400
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.941.822</b>	<b>6.819.691</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		295.110	286.365
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>295.110</b>	<b>286.365</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.288.499	1.399.054
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.288.499</b>	<b>1.399.054</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		110.000	109.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		25.000	53.128
Skyldig selskabsskat .....		78.786	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		38.903	13.909
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		7.245	63.296
Deposita .....		165.000	165.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>424.934</b>	<b>404.533</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.713.433</b>	<b>1.803.587</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.950.365</b>	<b>8.909.643</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.398.499	110.000	1.288.499	830.000
	<b>1.398.499</b>	<b>110.000</b>	<b>1.288.499</b>	<b>830.000</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består af udlejning af fast ejendom.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Lauth Stilladsudlejning ApS.  
Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld 1.398 tkr. er der ydet pant i ejendommen.  
Der er tinglyst ejerpantebrev på 500 tkr. til sikkerhed for bankgæld.  
Der er påtaget kautionsforpligtelse for bankgæld i koncernen.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.