

B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

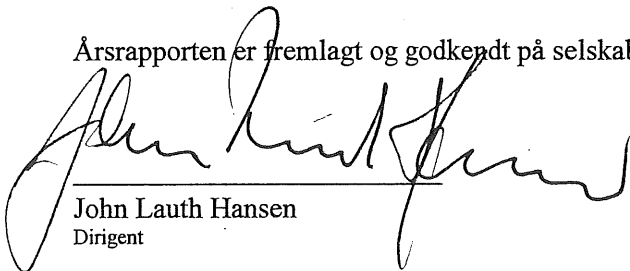
Lauth Holding ApS
Bygvænget 216, 2980 Kokkedal

CVR-nr. 26 04 90 83

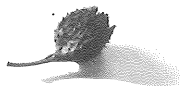
Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2016.



John Lauth Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Lauth Holding ApS.

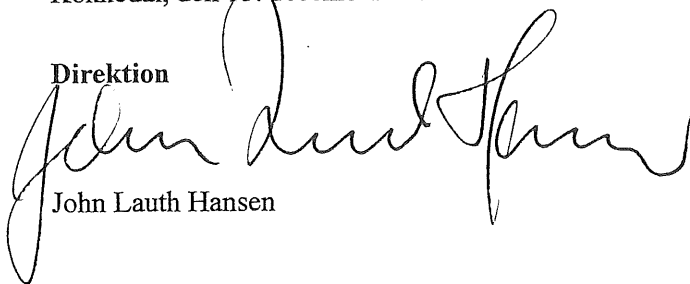
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 15. december 2016

Direktion



John Lauth Hansen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Lauth Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Lauth Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

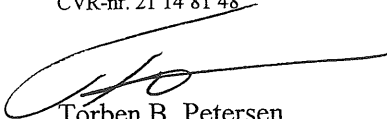
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. december 2016

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

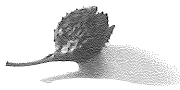


Torben B. Petersen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Lauth Holding ApS Bygvænget 216 2980 Kokkedal
	CVR-nr.: 26 04 90 83 Stiftet: 23. maj 2001 Hjemsted: Fredensborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	John Lauth Hansen
Revision	Baagø Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Tilknyttet virksomhed	Lauth Stilladsudlejning ApS, Fredensborg



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lauth Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Direkte omkostninger



Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Varebeholdninger

Varebeholdninger udgør investeringsaktiver med henblik på salg.

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lauth Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

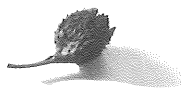
Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

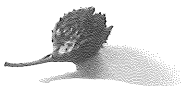
Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Nettoomsætning	384.401	383
Direkte omkostninger	-83.127	-58
Andre eksterne omkostninger	-34.612	-44
Bruttoresultat	266.662	281
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-158.540	-111
Resultat før finansielle poster	108.122	170
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	231.224	185
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	32.096	49
Andre finansielle indtægter	1.141	2
Øvrige finansielle omkostninger	-47.038	-50
Resultat før skat	325.545	356
2 Skat af årets resultat	-21.148	-41
Årets resultat	304.397	315
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	170
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	169.392	184
Udbytte for regnskabsåret	101.200	211
Overføres til overført resultat	33.805	0
Disponeret fra overført resultat	0	-250
Disponeret i alt	304.397	315



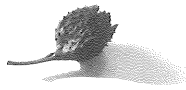
Balance 30. juni

Aktiver	2016	2015
Note	kr.	tkr.
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	5.640.893	5.717
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	202.543	45
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.843.436</u>	<u>5.762</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.631.887	1.401
Andre tilgodehavender	16.795	53
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.648.682</u>	<u>1.454</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.492.118</u>	<u>7.216</u>
Omsætningsaktiver		
Aktiver bestemt for salg	90.000	90
Varebeholdninger i alt	<u>90.000</u>	<u>90</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.026.232	1.056
Tilgodehavende selskabsskat	0	127
Periodeafgrænsningsposter	0	1
Tilgodehavender i alt	<u>1.026.232</u>	<u>1.184</u>
Likvide beholdninger	<u>308.988</u>	<u>477</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.425.220</u>	<u>1.751</u>
Aktiver i alt	<u>8.917.338</u>	<u>8.967</u>



Balance 30. juni

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 tkr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.445.055	1.276
6 Reserve for opskrivninger	528.767	508
6 Overført resultat	4.397.613	4.364
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	211
Egenkapital i alt	6.597.635	6.484
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	256.662	269
Hensatte forpligtelser i alt	256.662	269
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	1.548.526	1.647
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.548.526	1.647
Kortfristet del af langfristet gæld	98.900	99
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.873	29
Selskabsskat	69.025	0
Anden gæld	318.717	439
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	514.515	567
Gældsforpligtelser i alt	2.063.041	2.214
Passiver i alt	8.917.338	8.967
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		



Noter

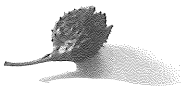
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består af udlejning af fast ejendom.

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12.848	34
Årets regulering af udskudt skat	8.300	7
	<u>21.148</u>	<u>41</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. juli 2015	5.420.350	174.194
Tilgang	0	240.221
Kostpris 30. juni 2016	<u>5.420.350</u>	<u>414.415</u>
Opskrivninger 1. juli 2015	677.906	0
Opskrivninger 30. juni 2016	<u>677.906</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	381.708	128.987
Årets afskrivninger	75.655	82.885
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>457.363</u>	<u>211.872</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>5.640.893</u>	<u>202.543</u>



Noter

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 tkr.
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	125.000	125
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. juni 2016	125.000	125
Opskrivninger 1. juli 2015	1.275.663	1.091
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	231.224	185
Opskrivninger 30. juni 2016	1.506.887	1.276
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	1.631.887	1.401
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Lauth Stilladsudlejning ApS	Fredensborg	100 %
5. Egenkapital		
		Virksomheds- kapital kr.
Egenkapital 1. juli 2015		125.000
Egenkapital 30. juni 2016		125.000



Noter

6. Egenkapital

	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital 1. juli 2015	1.275.663	508.429	4.363.808	211.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-211.000
Ændring i udskudt skat opskr.	0	20.338	0	0
Årets overførte overskud eller underskud	169.392	0	33.805	101.200
Egenkapital 30. juni 2016	1.445.055	528.767	4.397.613	101.200

7. Gæld til realkreditinstitutter

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab	1.647.426	1.746
	1.647.426	1.746
Heraf forfalder inden for 1 år	-98.900	-99
	1.548.526	1.647
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.143	1.242

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.647 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 5.641 tkr.

Virksomheden har deponeret ejerpantebrev på i alt 500 tkr. til sikkerhed for bankgæld og til sikkerhed for den tilknyttede virksomheds bankfinansiering. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen på Vassingerødvej 107, 3540 Lyngø.



Noter

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomheds bankfinansiering. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 30. juni 2016 i alt 1.058 tkr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.