

# **Fælles Holding 2001 ApS**

**Svendborgvej 226  
Lindved  
5260 Odense S**

**CVR-nr. 26 04 67 42**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. maj 2023

---

Thomas Monberg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <br>                                       |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 13          |
| Balance 31. december                       | 14          |
| Egenkapitalopgørelse                       | 16          |
| Noter                                      | 17          |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fælles Holding 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. maj 2023

### **Direktion**

Kristian Eigil Blak  
direktør

### **Bestyrelse**

Thomas Monberg  
formand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til ledelsen i Fælles Holding 2001 ApS*

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fælles Holding 2001 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. maj 2023

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 32 72 49

Stig Holm Mogensfeldt  
statsaut. revisor  
MNE-nr. mne30329

## Selskabsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Fælles Holding 2001 ApS<br>Svendborgvej 226<br>Lindved<br>5260 Odense S<br><br>CVR-nr.: 26 04 67 42<br><br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022<br><br>Hjemsted: Odense |
| <b>Bestyrelse</b> | Thomas Monberg, formand  |
| <b>Direktion</b>  | Kristian Eigil Blak, direktør  |
| <b>Revision</b>   | Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Frederiksholms Kanal 2<br>1220 København K  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder besidde aktier/anpartar, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed i henhold til bestyrelsens beslutninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 22.388.958, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 139.139.930.

### Finansiering

Selskabets kapitalejere har endvidere afgivet støtteerklæring overfor selskabet vedrørende det kommende års ordinære drift. På baggrund heraf er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens koncernforhold

Selskabet har overdraget investeringsejendomme ved apportindsud den 18. juli 2022 til nystiftede underliggende datterselskaber i henhold til overtagelsesbalancer pr. 1. januar 2022, hvorefter driften vedrørende ejendommene i perioden 1. januar - 18. juli 2022 tilfalder datterselskaberne.

### Information om egne kapitalandele i virksomhedens beholdning

Antal egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 50.000 aktier

Pålydende værdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: kr. 50.000

Bogført pariværdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: kr. 50.000

Procentdel af den registrerede kapital mv. af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 10,0 %

Den samlede købesum for egne kapitalandele, der er erhvervet i 2021: kr. 15.000.000

Forklaring af årsag til erhvervelse af egne kapitalandele: Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fælles Holding 2001 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. Selskabet har ansættelsesforhold til medarbejdere, der varetager opgaver for underliggende datterselskaber. Selskabet fakturerer disse ydelser med tillæg af moms til datterselskaberne.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

|   | <b>Brugstid</b> |
|---|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### *Ejendom*

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Egne kapitalandele**

Kostprisen for egne aktier fragår på anskaffelsestidspunktet direkte i egenkapitalen under overført resultat. Vederlag, modtaget ved afhændelse af egne aktier, samt udbytte heraf indregnes ligeledes direkte i egenkapitale.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder hensat beløb til verserende momsag, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2022<br>kr.              | 2021<br>kr.              |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-1.097.204</b>        | <b>14.691.116</b>        |
| Personaleomkostninger   | 1    | -9.223.554               | -18.970.278              |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>-10.320.758</b>       | <b>-4.279.162</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -108.764                 | -110.856                 |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>                |      | <b>-10.429.522</b>       | <b>-4.390.018</b>        |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme                      |      | 0                        | 104.035.101              |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 30.880.494               | -40.000                  |
| Finansielle omkostninger  |      | -182.794                 | -5.291.388               |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>20.268.178</b>        | <b>94.313.695</b>        |
| Skat af årets resultat  | 2    | 2.120.780                | -20.792.109              |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b><u>22.388.958</u></b> | <b><u>73.521.586</u></b> |

## Resultatdisponering

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 30.880.494               | 0                        |
| Overført resultat  | -8.491.536               | 73.521.586               |
|  | <b><u>22.388.958</u></b> | <b><u>73.521.586</u></b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2022<br>kr.        | 2021<br>kr.        |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                    |                    |
| Investeringsejendomme                        |      | 0                  | 384.881.972        |
| Forudbetaling for materielle anlægsaktiver   | 4    | 0                  | 600.000            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 4    | 456.518            | 427.684            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>456.518</b>     | <b>385.909.656</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 5    | 144.947.090        | 0                  |
| Deposita                                     |      | 0                  | 40.586             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>144.947.090</b> | <b>40.586</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>145.403.608</b> | <b>385.950.242</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 795.323            | 486.932            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 51.007.376         | 87.500             |
| Andre tilgodehavender                        |      | 192.515            | 500.043            |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 499.367            | 0                  |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 3.700.267          | 0                  |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 113.000            | 196.667            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>56.307.848</b>  | <b>1.271.142</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>206.444</b>     | <b>0</b>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>56.514.292</b>  | <b>1.271.142</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>201.917.900</b> | <b>387.221.384</b> |



## Balance 31. december

|  | Note | 2022<br>kr.               | 2021<br>kr.               |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                           |                           |
| Virksomhedskapital   |      | 500.000                   | 500.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 30.880.494                | 0                         |
| Overført resultat  |      | <u>107.759.436</u>        | <u>116.250.972</u>        |
| <b>Egenkapital</b>   | 6    | <b><u>139.139.930</u></b> | <b><u>116.750.972</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               |      | 0                         | 37.556.605                |
| Andre hensættelser   |      | <u>0</u>                  | <u>5.000.000</u>          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |      | <b><u>0</u></b>           | <b><u>42.556.605</u></b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 0                         | 196.169.202               |
| Deposita   |      | <u>0</u>                  | <u>5.406.989</u>          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b><u>0</u></b>           | <b><u>201.576.191</u></b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         |      | 0                         | 11.679.325                |
| Banker   |      | 0                         | 3.339.883                 |
| Modtagne forudbetalinger fra lejere                        |      | 0                         | 303.374                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 375.267                   | 1.349.859                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 57.128.867                | 1.087                     |
| Selskabsskat   |      | 0                         | 26.444                    |
| Anden gæld   |      | <u>5.273.836</u>          | <u>9.637.644</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b><u>62.777.970</u></b>  | <b><u>26.337.616</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b><u>62.777.970</u></b>  | <b><u>227.913.807</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b><u>201.917.900</u></b> | <b><u>387.221.384</u></b> |
| Kapitalberedskab   | 7    |                           |                           |
| Eventualforpligtelser                                      | 8    |                           |                           |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført re-<br>sultat | I alt              |
|--------------------------------------|-------------------------|--|------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 500.000                 | 0  | 116.250.972            | 116.750.972        |
| Årets resultat                       | 0                       | 30.880.494   | -8.491.536             | 22.388.958         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>500.000</b>          | <b>30.880.494</b>  | <b>107.759.436</b>     | <b>139.139.930</b> |

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

|                                       |                  |                   |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| Lønninger                             | 8.667.775        | 18.611.030        |
| Pensioner                             | 78.882           | 0                 |
| Andre omkostninger til social sikring | 476.897          | 359.248           |
|                                       | <u>9.223.554</u> | <u>18.970.278</u> |

Heraf udgør vederlag til bestyrelse:

|            |                |          |
|------------|----------------|----------|
| Bestyrelse | 332.056        | 0        |
|            | <u>332.056</u> | <u>0</u> |

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>40</u> | <u>70</u> |
|--|-----------|-----------|

### 2 Skat af årets resultat

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Årets aktuelle skat                        | -3.651.241        | 0                 |
| Årets udskudte skat                        | 1.568.971         | 20.792.109        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -38.510           | 0                 |
|  | <u>-2.120.780</u> | <u>20.792.109</u> |

## Noter

### 3 Aktiver der måles til dagsværdi

|  | <u>Investerings-<br/>ejendomme</u> |
|--|------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2022                        | 206.616.400                        |
| Afgang i årets løb                             | <u>-206.616.400</u>                |
| Kostpris 31. december 2022                     | <u>0</u>                           |
| Værdireguleringer 1. januar 2022               | 178.265.572                        |
| Årets tilbageførte værdireguleringer           | <u>-178.265.572</u>                |
| Værdireguleringer 31. december 2022            | <u>0</u>                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b><u><u>0</u></u></b>             |

### 4 Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2022                        | 561.490  |
| Tilgang i årets løb                            | <u>137.598</u>   |
| Kostpris 31. december 2022                     | <u>699.088</u>   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           | 133.806  |
| Årets afskrivninger                            | <u>108.764</u>   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022        | <u>242.570</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b><u><u>456.518</u></u></b>                           |

## Noter

|   | 2022                      | 2021            |
|---|---------------------------|-----------------|
|   | kr.                       | kr.             |
| <b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                           |                 |
| Kostpris 1. januar 2022                           | 40.000                    | 40.000          |
| Tilgang i årets løb                               | 114.146.596               | 0               |
| Afgang i årets løb                                | <u>-120.000</u>           | <u>0</u>        |
| Kostpris 31. december 2022                        | <u>114.066.596</u>        | <u>40.000</u>   |
| <br>  |                           |                 |
| Værdireguleringer 1. januar 2022                  | -40.000                   | -40.000         |
| Årets afgang                                      | 40.000                    | 0               |
| Årets resultat                                    | <u>30.880.494</u>         | <u>0</u>        |
| Værdireguleringer 31. december 2022               | <u>30.880.494</u>         | <u>-40.000</u>  |
| <br>  |                           |                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>    | <b><u>144.947.090</u></b> | <b><u>0</u></b> |

## 6 Egenkapital

Den 30. juni 2021 erhvervede virksomheden 50.000 af sine egne aktier, svarende til 10%. Den samlede betaling for anparterne udgjorde TDKK 15.000, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse aktier er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse aktier på et senere tidspunkt. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

## 7 Kapitalberedskab

Selskabets kapitalejere har endvidere afgivet støtteerklæring overfor selskabet vedrørende det kommende års ordinære drift. På baggrund heraf er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

## Noter

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har påklaget en andel af Skattestyrelsens afgørelse af 2. november 2022 om skyldig pålægsmoms vedrørende regnskabsåret 2019 og har den 1. december 2022 indbragt sagen til Landsskatteretten. Ledelsen forventer, at skattesagen vil få et positivt udfald for selskabet.

Selskabet er fra og med 1. juli 2021 sambeskattet med moderselskabet Kristian Blak Holding ApS (Administrationsselskabet) samt øvrige datterselskaber i koncernen. Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Der er udbyttebegrænsning til kapitalejere, indtil gæld til realkreditinstitut er indfriet med mindre udbytte er godkendt af realkreditinstitut.

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået leasingforpligtigelser på statusdagen for i alt t.kr. 1.938, der forfalder inden for 3 år heraf forfalder t.kr. 579 indenfor 12 måneder.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult

### Direktør

Serienummer: f96e9e8d-526c-4586-a361-7b32847d74c1

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-05-10 10:18:45 UTC



## Thomas Monberg

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 754325f0-5d09-41e7-bf78-90447b991194

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-05-10 11:47:45 UTC



## Stig Holm Mogensfeldt

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: e32af85f-ab99-43cf-9930-0ab1eca87f2b

IP: 62.116.xxx.xxx

2023-05-10 11:49:20 UTC



## Thomas Monberg

### Dirigent

Serienummer: 754325f0-5d09-41e7-bf78-90447b991194

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-05-10 11:52:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: MHLGE-UNVIM-TZV8H-4EIE2-C7KJX-J4XJ5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>