Difko

# Komplementarselskabet Difko Næstved I A/S

**Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning**

CVR-nr. 26 04 60 25

# Årsrapport 2018

P:\Fremme\dokumenter\mindre\gl (ex\@BSKVA1-2W2EQQQ-SEDAFHAFLMEHXZCBSQVCEUTWO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. april 2019

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 13 |


P ©Penneo e d ok.Ukunne ev ntmogg lg Lt ¥ @ B5 KXA 1-2 M2 2 W0 0-S ¢ E2 A ¢ T H ¢ H L P ¢ E H 3-Z C 2 5 E Q V ¢ 3 E L T 3 V / O

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Komplementarselskabet Difko Næstved I A/S
Merkurvej 1K, 7.
7400 Herning
CVR-nr.: 26 04 60 25
Hjemstedskommune: Herning
18. regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Bestyrelse**

Ib Ferløv Schwensen, formand
Niels Brun Knudsen
Bjarne van Reeuwijk

**Direktion**

Bjarne van Reeuwijk

**Revision**

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

P e f r a m e r a e d a d k u n n e r e v i n d o g g i l e k ( B S K A V I - 2 M 2 E P W D D - S E E D A F T H A E L P M E H A Z K Z 5 E Q V C E E U T 3 V U O

# Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for Komplementarselskabet Difko Næstved I A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 6. marts 2019

**Direktion**

Bjarne van Reeuwijk

**Bestyrelse**

| | | |
|---|---|---|
| Ib Ferløv Schwensen<br>formand | Niels Brun Knudsen | Bjarne van Reeuwijk |

Penneo dokumentnøgle: EYQBS-KXW1-2W2PW-00I-SEDAT-HAFLP-MEHXT-ZC5EQ-YCEUT-3VO

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Difko Næstved I A/S**

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Difko Næstved I A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Præsenteret dokument er autentisk og gyldigt. Det er digitalt underskrevet af de nedenstående personer. Det er muligt at kontrollere de digitale signaturer og dokumentets integritet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regn-skabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Pdf-fremvisningsdokumentet er udelukkende til læsning (ex:@B5KXA1-2W2PQQ1-5EDAFHAFLPMEHJ-ZC7EQVCEUT3VO

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 6. marts 2019

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

| | |
|---|---|
| Poul Spencer Poulsen | Henning Jager Neldeberg |
| statsautoriseret revisor | statsautoriseret revisor |
| mne23324 | mne32205 |

Pålidelighedsdokumentnummer: mdgqlx-QB5KXA1-2M2PQQ0-5EDAPTH-HFLPMEH-HZ7ZFZ5-QVCEUT3VO

# Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Difko Næstved I samt at administrere K/S Difko Næstved I og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 2.510 kr.

Egenkapitalen udgør 1.113.826 kr. pr. 31. december 2018.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

P ©Penneo dokumentnøgle: EYQBSKW1-2W2PW0-SEDAGTHAFLPMEHXZ-IZ5EQVCJELT3WO

# Anvendt regnskabspraksis

**Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Resultatopgørelsen:**

**Bruttoresultat**

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

**Administrationsindtægter**

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Pdf-fremstillet dokumentnøgle (ex:@BSKWI-2W2PQQI-SEDAFHALPMEHJZZ5QVCEUT3VO

# Anvendt regnskabspraksis - fortsat

**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

**Balancen:**

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

P ©Penneræ d ok.Ukunneræ ®mogle (e:¥@BSKXA1-2M2PQ0-SEZAPTHALPMEHJ-ZC2BQVCEUT3V/O

# Resultatopgørelse

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Bruttoresultat** | | **-29.065** | **-27.726** |
| Finansielle indtægter | 1 | 32.279 | 31.996 |
| **Resultat før skat** | | **3.214** | **4.270** |
| Skat af årets resultat | 2 | -704 | -924 |
| **Årets resultat** | | **2.510** | **3.346** |
| **Forslag til resultatdisponering:** | | | |
| Overført resultat | | 2.510 | 3.346 |
| | | **2.510** | **3.346** |

Pdf-fremvisningsdokumentet er udelukkende til læsebrug

# Balance

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Aktiver** | | | |
| Udlån til kommanditselskabet | | 1.128.637 | 1.125.048 |
| **Finansielle anlægsaktiver i alt** | | **1.128.637** | **1.125.048** |
| Tilgodehavender | 3 | 5.459 | 4.941 |
| Selskabsskat | | 1.296 | 3.076 |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **6.755** | **8.017** |
| **Aktiver i alt** | | **1.135.392** | **1.133.065** |
| **Passiver** | | | |
| Selskabskapital | 4 | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | 5 | 613.826 | 611.316 |
| **Egenkapital i alt** | | **1.113.826** | **1.111.316** |
| Øvrige gældsforpligtelser | 6 | 18.566 | 18.749 |
| Kreditorer | | 3.000 | 3.000 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | | **21.566** | **21.749** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **21.566** | **21.749** |
| **Passiver i alt** | | **1.135.392** | **1.133.065** |
| **Pantsætninger og eventualforpligtelser** | 7 | | |

Penneo dokumentnøgle: EYQBS-KXVI1-2WIZP-WQI0-SKEDA-THAFL-MEHXJ-ZKZ5Q-VCEUT-3VIO

# Noter

| | | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **1** | **Finansielle indtægter** | | |
| | Renter mellemregning | 32.279 | 31.989 |
| | Renter selskabsskat | 0 | 7 |
| | | **32.279** | **31.996** |
| **2** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Aktuel skat | -704 | -924 |
| | | **-704** | **-924** |
| **3** | **Tilgodehavender** | | |
| | Tilgodehavende moms | 810 | 648 |
| | Forudbetalte omkostninger | 4.649 | 4.293 |
| | | **5.459** | **4.941** |

**4 Selskabskapital**

Selskabskapitalen er fordelt på 100 aktier a 5.000 kr.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5** | **Overført resultat** | | |
| | Saldo 01.01 | 611.316 | 607.970 |
| | Overført, jf. resultatdisponeringen | 2.510 | 3.346 |
| | | **613.826** | **611.316** |
| **6** | **Øvrige gældsforpligtelser** | | |
| | Skyldig A-skat m.v. | 18.566 | 18.749 |
| | | **18.566** | **18.749** |

**7 Pantsætninger og eventualforpligtelser**

**Pantsætninger**

Ingen

**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Næstved I. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 9.100.000 kr., og den samlede gæld udgør 12.724.699 kr.

P e r e n n e r e d a k d u m e n t e r i n d g i l e t ( B S K A V 1 - 2 M 2 E 2 0 0 1 - S E E D A T H A E L P M E H J Z Z 5 E Q V C E U T 3 V O

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Ib Ferløv Schwensen**
**Bestyrelsesformand**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-174981504858*
*IP: 109.57.xxx.xxx*
*2019-03-13 09:12:32Z*
NEM ID

**Niels Brun Knudsen**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-273707601684*
*IP: 103.235.xxx.xxx*
*2019-03-16 14:20:32Z*
NEM ID

**Bjarne van Reeuwijk**
**Direktør**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-364386337812*
*IP: 165.225.xxx.xxx*
*2019-03-26 16:32:10Z*
NEM ID

**Bjarne van Reeuwijk**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-364386337812*
*IP: 165.225.xxx.xxx*
*2019-03-26 16:32:10Z*
NEM ID

**Henning Jager Neldeberg**
**Revisor**
*Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223*
*IP: 83.136.xxx.xxx*
*2019-03-26 16:38:07Z*
NEM ID

**Poul Spencer Poulsen**
**Revisor**
*Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276*
*IP: 83.136.xxx.xxx*
*2019-03-27 08:47:37Z*
NEM ID

P eNeneo e d ok u m ene n ti n ogle (e k V@B5 X0A1-2M0 2E0 0Q0 -S E2A F7H A L R M E H S 7Z C5 5Q V C E U T 3 V L O

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Kim Frederiksen**
**Dirigent**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-100761249077*
*IP: 195.212.xxx.xxx*
*2019-04-09 09:35:42Z*

NEM ID

*Penneo dokumentnøgle: EFKA1-A2ZQN-NJAPH-ELP1I-JZ7EQ-OEU3L*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**