

ÅRSRAPPORT OG KONCERNREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

BNM HOLDING APS

Bjerringbrovej 112

2610 Rødovre

CVR-nr. 26 04 39 72

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 31 / 3 2022

Kurt Bo Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3-5
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7-9
Koncernregnskab og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10-20
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	21
Balance pr. 31. december 2021	22-23
Egenkapitalopgørelser pr. 31. december 2021	24-25
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021	26
Noter	27-40

Kunde nr. 969744
sm/jr

Selskab

BNM Holding ApS
Bjerringbrovej 112
2610 Rødovre
CVR-nr. 26 04 39 72

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Kurt Bo Jensen

Bestyrelse

Kurt Bo Jensen

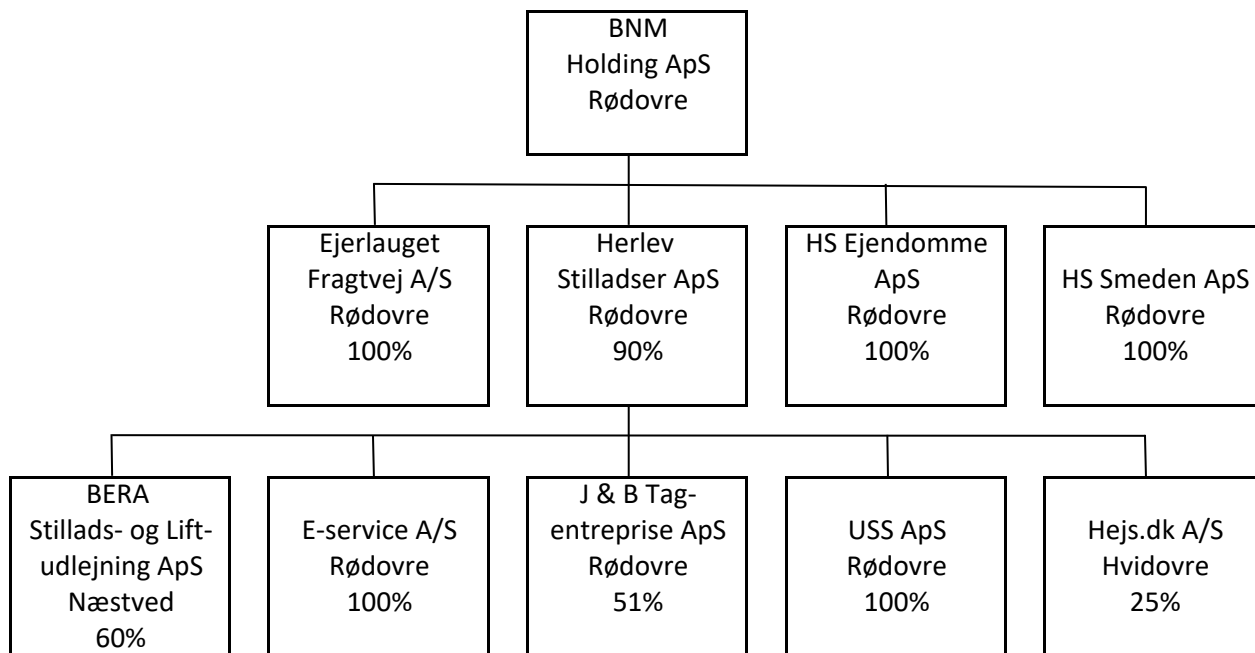
Mikkel Bo Jensen

Noah Bo Jensen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor
John Richardt Søjbjerg, statsautoriseret revisor



Væsentligste aktiviteter

Koncernen:

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af stilladser, produktions- og handelsvirksomhed samt investering i fast ejendom.

Aktiviteten foregår gennem koncernens tilknyttede virksomheder.

Moderselskabet:

BNM Holding ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i aktier og anparter samt til investering naturligt knyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen:

Resultatet af koncernens aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 11.885. Der var forventet et resultat i størrelsesordenen t.kr. 8.000 - 12.000. Årets resultat har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Moderselskabet:

Resultatet af moderselskabets aktiviteter udviste i regnskabet et resultat på t.kr. 10.166. Der var forventet et resultat i størrelsesordenen t.kr. 8.000 - 12.000. Årets resultat har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Den forventede udvikling

Koncernen:

Der forventes et resultat på i niveauet t.kr. 10.000 - 14.000 i 2022 på baggrund af de udarbejdede budgetter og forventninger til en stigning i aktivitetsniveauet.

Moderselskabet:

Der forventes et resultat på i niveauet t.kr. 10.000 - 14.000 i 2022 på baggrund af de udarbejdede budgetter og forventninger til en stigning i aktivitetsniveauet.

Særlige risici

Koncernen og Moderselskabet:

Selskabets aktivitet og dens tilknyttede selskaber beskæftiger sig indenfor byggebranchen og er som følge heraf følsom overfor påvirkninger i markedsudviklingen og den politiske udvikling indenfor byggebranchen.

Der er herudover ikke særlige risici udover normale forretnings- og driftsmæssige risici relateret til selskabets aktivitet.

Videnressourcer

Koncernen og Moderselskabet:

De væsentligste videnressourcer består primært af virksomhedens medarbejdere, der har en bred erfaring i arbejdet med opstilling og nedtagning af stilladser. Selskabets ledende medarbejdere har mange års erfaring indenfor branchen og bidrager med stor indsigt til at arbejdet med stillads foregår på en sikker måde både for medarbejdere og omgivelser.

Miljøforhold

Koncernen:

Koncernens og moderselskabets miljøpolitik er vedvarende at reducere miljøpåvirkningen af dens aktiviteter, herunder opmærksomheden på bortskaffelse af materiale på en miljøvenlig måde, anvendelse af køretøjer der anvendes dieselpartikelfilter efter gældende regler, samt nedbringer brændstofforbruget og CO2-udlip. Denne udvikling vil fortsætte i forbindelse med selskabets aktiviteter.

Ingen af koncernens virksomheder er pligtige til at udarbejde grønt regnskab, og har ingen væsentlige miljøgodkendelser.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen og Moderselskabet:

Koncernen og moderselskabet har ikke forskning og udviklingsaktivitet.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Beløb i t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	16.171	9.452	22.212	14.495	15.081
Finansielle poster, netto	-1.369	-879	-2.503	-3.022	-143
Årets resultat	11.885	7.409	15.851	9.521	12.803
Balance					
Balancesum	162.819	159.859	134.929	147.709	124.119
Investeringer i materielle anlægsaktiver	28.030	13.073	12.320	11.743	9.407
Investeret kapital	115.711	92.661	85.305	102.506	79.790
Egenkapital	86.765	75.229	78.520	71.356	69.284
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	98	107	70	64	73
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital	16%	11%	24%	16%	19%
Soliditetsgrad	53%	47%	58%	48%	56%
Forrentning af egenkapital	15%	10%	21%	14%	

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansanalytikerforeningens anbefaling 2015, og afviger kun på nogle punkter herfra. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for BNM Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 31. marts 2022

I direktionen

Kurt Bo Jensen
Adm. direktør

I bestyrelsen

Kurt Bo Jensen
Bestyrelsesmedlem

Mikkel Bo Jensen
Bestyrelsesmedlem

Noah Bo Jensen
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i BNM Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BNM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores konklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 31. marts 2022

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Søren Moesgaard
statsautoriseret revisor
mne32178

John Richardt Søbjærg
statsautoriseret revisor
mne35453

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

ÆNDRING I REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabsloven er ændret for så vidt angår tilføjes af regnskabsposten kapitalinteresser, hvor kapitalandele i associerede virksomheder nu er en delmængde af kapitalinteresser. Kapitalinteresser og kapitalandele i associerede virksomheder må fortsat præsenteres som to særskilte poster, såfremt selskabet besidder begge typer af kapitalinteresser. Selskabet besidder dog alene associerede virksomheder i gruppen kapitalinteresser, og kan med baggrund i fortolkningen af årsregnskabsloven dermed ikke længere opretholde præsentationen af kapitalinteressen som kapitalandele i associerede virksomheder. Med baggrund heri er præsentationen ændret fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalinteresser. Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringen har ikke haft effekt på resultat, balance eller egenkapital.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at kontrollere en virksomhed, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan kontrollere eller faktisk kontrollerer de økonomiske og driftsmæssige beslutninger i virksomheden.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af regnskaber for moderselskabet og de tilknyttede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet er der foretaget eliminering af koncernvirksomhedernes indbyrdes mellemværender, indtægter og omkostninger samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er udlignet med de forholdsmæssige andele af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis. Udenlandske virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Ved køb af tilknyttede virksomheder er det forskelsbeløb, som fremkommer ved udligningen så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver i de tilknyttede virksomheder, hvis værdi er højere eller lavere end det beløb, hvortil de er bogført, på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og opføres under immaterielle anlægsaktiver. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringsskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncern-goodwill.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressernes driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på goodwill.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er administrationselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommene revurderes årligt til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Investeringsjendomme er optaget ud fra afkastsats på 6,25 % på erhverv.

Årlige værdireguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme hvor dagsværdi ikke kan opgøres pålideligt måles til kostpris.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger (domicilejendomme)	50 år	0%
Stilladsmateriel m.v.	5-7 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

Leasing

Leasede materielle anlægsaktiver, som opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasede aktiver indregnes i balancen til den laveste værdi af dagsværdien og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsernes rentedel indregnes over leasingkontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasing, fortsat

Øvrige leasingkontrakter som ikke opfylder kriterierne for finansielle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresser, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte, indgår i værdien af kapitalandele.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter noterede aktier.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for egenfremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på det i produktionen anvendte produktionsudstyr.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til om sættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på de enkelte igangværende arbejder ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital præsenteres som en særskilt hovedpost under egenkapitalen. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat er præsenteret særskilt i resultatdisponeringen, og fremgår ligeledes af koncernens egenkapitalopgørelse sammen med øvrige reguleringer, herunder forskydninger ved handel med ejerandele i regnskabsårets løb.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliseret restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og selskabets pengestrømme for året samt koncernens og selskabets likvider ved årets udgang.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktiviteten. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra overtagelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til overdragelsestidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i selskabets likviditetsstyring.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger & Nøgletal" fra Finansforeningen

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital =	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. Investeret kapital}}$
Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

* Investeret kapital = Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital.

RESULTATOPGØRELSE	KONCERN		MODER		Note
	2021	2020	2021	2020	
BRUTTOFORTJENESTE	85.572.728	79.569.747	-35.851	-43.340	
Personaleomkostninger	-55.867.619	-61.744.188	0	0	2
INDTJENINGSBIDRAG	29.705.109	17.825.559	-35.851	-43.340	
Af- og nedskrivninger på					
materielle og immaterielle anlægsaktiver	-14.315.330	-9.172.256	0	0	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	800.000	800.000	0	0	
Andre driftsomkostninger	-18.750	-1.118	0	0	
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	16.171.029	9.452.185	-35.851	-43.340	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virks.	0	0	9.798.442	6.831.220	10,11
Indtægter af kapitalinteresser	680.558	709.726	0		10,11
Andre finansielle indtægter	2.563.669	1.713.622	989.027	1.062.076	3
Nedskrivning af finansielle aktiver	-72.179	0	0	0	
Øvrige finansielle omkostninger	-3.932.769	-2.592.671	-481.982	-338.235	4
RESULTAT FØR SKAT	15.410.308	9.282.862	10.269.636	7.511.721	
Skat af årets resultat	-3.524.927	-1.873.683	-103.662	-149.710	5
ÅRETS RESULTAT	11.885.381	7.409.179	10.165.975	7.362.011	

1 Særlige poster

AKTIVER	KONCERN		MODER		Note
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020	
Goodwill	3.827.850	257.120	0	0	7
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	3.827.850	257.120	0	0	
Investeringsejendomme	15.700.000	14.900.000	0	0	
Grunde og bygninger	35.118.729	35.173.952	0	0	8,22
Stilladsmateriel	53.294.460	41.115.314	0	0	8,22
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.979.560	1.766.053	0	0	8,22
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	108.092.749	92.955.319	0	0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	63.903.895	57.955.453	10,11
Kapitalandele i associerede virksomheder	3.650.900	2.974.167	0	0	10,11
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	500.000	0	0	10,22
Andre tilgodehavender	92.500	52.000	0	0	10
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	3.743.400	3.526.167	63.903.895	57.955.453	
ANLÆGSAKTIVER	115.663.999	96.738.606	63.903.895	57.955.453	
Råvarer og hjælpematerialer	8.284.800	5.608.020	0	0	
VAREBEHOLDNINGER	8.284.800	5.608.020	0	0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.267.993	24.961.801	0	0	22
Igangværende arbejder for fremmed regning	538.628	519.517	0	0	12
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	41.531.053	17.238.219	13
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7.087.728	10.390.182	0	0	
Andre tilgodehavender	3.949.029	15.037.731	1.105.514	8.496.787	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	2.086.491	0	5
Periodeafgrænsningsposter	537.011	689.891	8.000	8.000	14
TILGODEHAVENDER	35.380.389	51.599.122	44.731.058	25.743.006	
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	124.167	1.103.387	0	0	
LIKVIDE BEHOLDNINGER	3.365.654	4.810.193	585	95.042	22
OMSÆTNINGSAKTIVER	47.155.010	63.120.722	44.731.643	25.838.048	
AKTIVER I ALT	162.819.009	159.859.328	108.635.538	83.793.501	

PASSIVER	KONCERN		MODER		Note
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020	
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000	15
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	9.651.190	5.052.748	
Overført resultat	80.708.969	70.542.994	68.057.778	65.490.246	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	3.000.000	0	
Minoritetsinteresser	5.930.865	4.561.459	0	0	
EGENKAPITAL	86.764.834	75.229.453	80.833.969	70.667.994	
Hensættelser til udskudt skat	7.121.744	4.964.555	1.760	1.760	5
HENSATTE FORPLIGTELSE	7.121.744	4.964.555	1.760	1.760	
Gæld til realkreditinstitutter	23.616.080	15.809.150	0	0	
Gæld til kreditinstitutter	1.375.179	2.439.536	0	0	
Leasingforpligtelser	0	313.298	0	0	
Anden gæld	1.432.216	848.516	0	0	
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	26.423.475	19.410.500	0	0	16
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.052.825	11.098.308	0	0	16
Gæld til kreditinstitutter	7.278.769	510.380	0	0	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.258.000	0	0	0	12
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.974.782	8.180.115	25.000	25.000	
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	19.685.209	2.108.121	
Selskabsskat	390.153	1.277.367	390.153	149.710	5
Anden gæld	15.605.617	26.646.361	7.699.448	10.840.916	19
Periodeafgrænsningsposter	9.948.810	12.542.289	0	0	17
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	42.508.956	60.254.820	27.799.810	13.123.747	
GÆLDSFORPLIGTELSE	68.932.431	79.665.320	27.799.810	13.123.747	
PASSIVER I ALT	162.819.009	159.859.328	108.635.538	83.793.501	

- 6 Resultatdisponering
- 21 Eventualforpligtelser
- 22 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 23 Kontraktlige forpligtelser
- 24 Nærtstående parter
- 25 Reguleringer (pengestrømme)

Egenkapitalopgørelse

KONCERNEN

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Minoritets- interesser	I ALT
Egenkapital pr. 1/1 2020	125.000	63.180.983	10.000.000	5.214.291	78.520.274
Udloddet udbytte			-10.000.000	-700.000	-10.700.000
Overført via resultatdisponeringen		7.362.011	0	47.168	7.409.179
Egenkapital pr. 1/1 2021	125.000	70.542.994	0	4.561.459	75.229.453
Udloddet udbytte			0	-350.000	-350.000
Overført via resultatdisponeringen		10.165.975	0	1.719.406	11.885.381
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u>125.000</u>	<u>80.708.969</u>	<u>0</u>	<u>5.930.865</u>	<u>86.764.834</u>

Egenkapitalopgørelse

MODER

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
Egenkapital pr. 1/1 2020	125.000	2.071.528	61.109.455	10.000.000	73.305.983
Udloddet udbytte			0	-10.000.000	-10.000.000
Overført via resultatdisponeringen		2.981.220	4.380.791	0	7.362.011
Egenkapital pr. 1/1 2021	125.000	5.052.748	65.490.246	0	70.667.994
Udloddet udbytte				0	0
Overført via resultatdisponeringen		4.598.442	2.567.532	3.000.000	10.165.975
Egenkapital pr. 31/12 2021	125.000	9.651.190	68.057.778	3.000.000	80.833.969

PENGESTRØMSOPGØRELSE	KONCERN		Note
	2021	2020	
Årets resultat	11.885.381	7.409.179	
Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	14.315.330	9.172.256	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-800.000	-800.000	
Reguleringer	4.285.648	2.043.006	25
Ændring i varebeholdninger	-2.676.780	12.332	
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.693.808	-7.255.504	
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	-2.205.333	4.709.056	
Andre ændringer i driftskapital	3.291.349	10.748.442	
PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	29.789.403	26.038.767	
Renteindbetalinger og lignende	2.563.669	1.713.622	
Renteudbetalinger og lignende	-3.932.769	-2.592.671	
Betalt/refunderet selskabsskat	-3.077.367	-1.425.746	
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	25.342.936	23.733.972	
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-4.527.693	-257.120	
Køb af materielle anlægsaktiver	-28.030.015	-13.073.427	
Salg af materielle anlægsaktiver	95.632	915.206	
Køb af finansielle anlægsaktiver	-40.500	-500.000	
Salg af virksomhed	0	1.255.093	
Salg/køb af værdipapirer	979.220	146.027	
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-31.523.356	-11.514.221	
Betaling af gæld til kreditinstitutter	-5.543.471	-5.683.991	
Betaling af finansielle leasingforpligtelser	-532.928	-720.536	
Optagelse af gæld hos realkreditinstitutter	8.569.122	5.556.178	
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	-4.525.231	4.911.396	
Modtaget udbytte	0	200.000	
Betalt udbytte	0	-10.000.000	
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	-2.032.508	-5.736.953	
ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	-8.212.928	6.482.798	
Likvider pr. 1/1 2021	4.299.813	-2.182.985	
LIKVIDER PR. 31/12 2021	-3.913.115	4.299.813	
<u>Som kan specificeres således:</u>			
Likvide beholdninger	3.365.654	4.810.193	
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet)	-7.278.769	-510.380	
LIKVIDER PR. 31/12 2021	-3.913.115	4.299.813	

1 Særlige poster	KONCERN		MODER	
	2021	2020	2021	2020
Kompensationer, statslige støtteordninger Covid-19	0	365.718	0	0
I ALT	0	365.718	0	0

Særlige poster er indregnet i forskellige poster i resultatopgørelsen.

2 Personaleomkostninger	KONCERN		MODER	
	2021	2020	2021	2020
Gager og lønninger	50.042.299	56.332.944	0	0
Pensioner	4.410.872	4.367.398	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.414.448	1.043.846	0	0
I ALT	55.867.619	61.744.188	0	0
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	98	107	0	0

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3 er gage til direktion og bestyrelse ikke oplyst.

3 Andre finansielle indtægter	KONCERN		MODER	
	2021	2020	2021	2020
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	677.381	489.648
Finansielle indtægter i øvrigt	2.563.669	1.713.622	311.646	572.428
I ALT	2.563.669	1.713.622	989.027	1.062.076

4 Øvrige finansielle omkostninger	KONCERN		MODER	
	2021	2020	2021	2020
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	201.401	71.292
Finansielle omkostninger i øvrigt	3.932.769	2.592.671	280.581	266.943
I ALT	3.932.769	2.592.671	481.982	338.235

5 Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat	KONCERN		MODER	
	2021	2020	2021	2020
<u>Skat af årets resultat:</u>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.190.153	1.277.368	103.662	149.710
Regulering tidligere år	0	0	0	0
Udskudt skat	1.334.774	596.315	0	0
I ALT	<u>3.524.927</u>	<u>1.873.683</u>	<u>103.662</u>	<u>149.710</u>
<u>Skyldig selskabsskat:</u>				
Skyldig pr. 1/1 2021	1.277.367	1.425.746	149.710	87.186
Regulering tidligere år	0	0	0	0
Betalt vedrørende tidligere år	-1.277.367	-1.425.746	-149.710	-87.186
Betalt acontoskat	-1.800.000	0	-1.800.000	0
Udbytteskat	0	0	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.190.153	1.277.367	103.662	149.710
Refusion fra sambeskattede selskaber	0	0	2.086.491	0
SKYLDIG PR. 31/12 2021	<u>390.153</u>	<u>1.277.367</u>	<u>390.153</u>	<u>149.710</u>
<u>Skyldig skat er klassificeret således i modervirksomhedens balance:</u>				
Tilgodehavende/skyldig selskabsskat			390.153	149.710
Tilgodehavende/skyldig sambeskatningsbidrag			-2.086.491	0
SKYLDIG PR. 31/12 2021			<u>-1.696.338</u>	<u>149.710</u>
<u>Udskudt skat:</u>				
Udskudt skat pr. 1/1 2021	4.964.555	4.368.240	1.760	1.760
Regulering tidligere år	822.415	-5.790		
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	1.334.774	602.105		
UDSKUDT SKAT PR. 31/12 2021	<u>7.121.744</u>	<u>4.964.555</u>	<u>1.760</u>	<u>1.760</u>
Den udskudte skat påhviler				
<u>følgende aktiver og forpligtelser:</u>				
Materielle anlægsaktiver	7.750.104	5.997.011		
Omsætningsaktiver	87.561	112.780	1.760	1.760
Gældsforpligtelser	0	-128.803		
Underskud til fremførsel	-715.921	-1.016.433		
I ALT	<u>7.121.744</u>	<u>4.964.555</u>	<u>1.760</u>	<u>1.760</u>

6 Resultatdisponering	KONCERN		MODER	
	2021	2020	2021	2020
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			4.598.442	2.981.220
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	3.000.000	0
Overført resultat	10.165.975	7.362.011	2.567.532	4.380.791
Minoritetsaktionærs andel af årets resultat	1.719.406	47.168	0	0
ÅRETS RESULTAT	11.885.381	7.409.179	10.165.975	7.362.011

7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
immaterielle aktiver

KONCERNEN

	<u>Goodwill</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/12 2020</u>
Kostpris pr. 1/1 2021	257.120	257.120	0
Tilgang i året	<u>4.527.693</u>	<u>4.527.693</u>	<u>257.120</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	<u>4.784.813</u>	<u>4.784.813</u>	<u>257.120</u>
Årets afskrivninger	<u>956.963</u>	<u>956.963</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	<u>956.963</u>	<u>956.963</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	<u><u>3.827.850</u></u>	<u><u>3.827.850</u></u>	<u><u>257.120</u></u>

**8 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle aktiver**
KONCERNEN

	Investerings- ejendomme	Grunde og bygninger	Stillads- materiel	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	15.960.075	36.744.183	134.567.184	9.919.777	197.191.219	186.116.543
Tilgang i året	0	400.969	24.362.222	3.266.824	28.030.015	13.073.427
Afgang i året	0	0	-1.467.892	-321.528	-1.789.420	-1.998.751
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	15.960.075	37.145.152	157.461.514	12.865.073	223.431.814	197.191.219
Opskrivninger pr. 1/1 2021	0	2.112.109	0	0	2.112.109	2.112.109
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	0	2.112.109	0	0	2.112.109	2.112.109
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	1.060.075	3.682.340	93.451.870	8.153.724	106.348.009	99.165.600
Årets afskrivninger	0	456.192	11.848.858	1.053.317	13.358.367	9.172.256
Årets nedskrivninger	-800.000	0	0	0	-800.000	-800.000
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	-1.133.674	-321.528	-1.455.202	-1.189.847
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	260.075	4.138.532	104.167.054	8.885.513	117.451.174	106.348.009
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	15.700.000	35.118.729	53.294.460	3.979.560	105.980.640	92.955.319
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med				905.068	905.068	1.015.522

9 Anlægsoversigt,
finansielle aktiver

	KONCERNEN				31/12 2020
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre til- godehavender	I alt	
Kostpris pr. 1/1 2021	1.285.552	500.000	52.000	1.837.552	1.376.890
Tilgang i året	0	0	40.500	40.500	500.000
Overførsler i året til/fra andre poster	196.175	0	0	196.175	0
Afgang i året	0	0	0	0	-39.338
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	1.481.727	500.000	92.500	2.074.227	1.837.552
Opskrivninger pr. 1/1 2021	1.688.615	0	0	1.688.615	1.178.889
Årets opskrivninger	480.558	0	0	480.558	709.726
Modtaget udbytte i året	0	0	0	0	-200.000
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	2.169.173	0	0	2.169.173	1.688.615
Årets nedskrivninger	0	500.000	0	500.000	0
NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	0	500.000	0	500.000	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	3.650.900	0	92.500	3.743.400	3.526.167

**10 Anlægsoversigt,
finansielle aktiver**
MODER

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	I alt	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	<u>53.521.937</u>	<u>53.521.937</u>	<u>53.521.937</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	<u>53.521.937</u>	<u>53.521.937</u>	<u>53.521.937</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2021	4.433.516	4.433.516	5.102.296
Årets opskrivninger	9.798.442	9.798.442	6.831.220
Modtaget udbytte i året	<u>-3.850.000</u>	<u>-3.850.000</u>	<u>-7.500.000</u>
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	<u>10.381.958</u>	<u>10.381.958</u>	<u>4.433.516</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	<u><u>63.903.895</u></u>	<u><u>63.903.895</u></u>	<u><u>57.955.453</u></u>

11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egen- kapital	BNM Holding ApS's andel	
					Årets resultatandel	Andel af egenkapital
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>						
Herlev Stilladser ApS, Rødovre	90%	200.000	5.114.527	31.182.826	4.603.074	28.064.544
HS Smeden ApS, Rødovre	100%	125.000	676.440	5.523.591	676.440	5.523.591
HS Ejendomme ApS, Rødovre	100%	200.000	3.247.101	17.433.400	3.247.101	17.433.400
Ejerlauget Fragtvej A/S, Rødovre	100%	500.000	1.271.827	12.882.360	1.271.827	12.882.360
		<u>1.025.000</u>	<u>10.309.895</u>	<u>67.022.177</u>	<u>9.798.442</u>	<u>63.903.895</u>
I ALT						
<u>Tilknyttede virksomheder under Herlev Stilladser ApS:</u>						
Bera Stillads- og Liftudlejnings A/S, Næstved	60%	500.000	885.903	1.669.456		
E-Service A/S, Rødovre	100%	2.000.000	5.025.962	12.898.271		
J & B Tagentreprise ApS, Rødovre	51%	392.000	1.742.025	4.377.122		
USS ApS, Rødovre	100%	108.000	-	-		
Interne avance og tab			<u>-4.674.950</u>	<u>-4.674.950</u>		
INDIREKTE KAPITALANDELE I ALT			<u>2.978.940</u>	<u>14.269.899</u>		

	KONCERN		MODER	
	31/12 2021	31/12 2020		
12 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	538.628	519.517		
Acontofakturering	-1.258.000	0		
I ALT	<u>-719.372</u>	<u>519.517</u>		
Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:				
Igangv. arbejder for fremmed regning (aktiv)	538.628	519.517		
Modtagne forudbet.fra kunder (forpligtelse)	-1.258.000	0		
I ALT	<u>-719.372</u>	<u>519.517</u>		

13 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Moderselskabet:

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på kr. 26.302.823 træder tilbage i forhold til øvrige kreditorer, og forfalder til betaling mere end 1 år efter balancedagen.

	KONCERN		MODER	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
14 Periodeafgrænsningsposter (tilgodehavender)				
Forsikringer og kontingenter	37.172	689.891	0	0
Forudbetalte eksterne omkostninger i øvrigt	499.839	0	8.000	8.000
I ALT	<u>537.011</u>	<u>689.891</u>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>

15 Virksomhedskapitalen

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

16 Langfristede gældsforpligtelser	KONCERN		MODER	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
Gæld til realkreditinstitutter	23.616.080	15.809.150	0	0
Gæld til kreditinstitutter	1.375.179	2.439.536	0	0
Leasingforpligtelser	0	313.298	0	0
Anden gæld	1.432.216	848.516	0	0
I ALT	26.423.475	19.410.500	0	0
<u>Kortfristet del af langfristet gæld:</u>				
Gæld til realkreditinstitutter	1.504.825	742.633	0	0
Gæld til kreditinstitutter	548.000	5.027.114	0	0
Leasingforpligtelser	0	219.630	0	0
Anden gæld	0	5.108.931	0	0
AFDRAG NÆSTE ÅR	2.052.825	11.098.308	0	0
<u>Gæld som forfalder efter 5 år:</u>				
Gæld til realkreditinstitutter	17.502.672	0	0	0
Gæld til kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
Anden gæld	18.637.387	0	0	0
RESTGÆLD EFTER 5 ÅR	36.140.059	0	0	0
17 Periodeafgrænsningsposter (gældsforpligtelser)	KONCERN		MODER	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
Abonnementer	58.863	100.000	0	0
Renteswap	9.889.947	12.442.289	0	0
I ALT	9.948.810	12.542.289	0	0

**18 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer
og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer**

Koncernen:

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser.

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	20.780
Dagsværdi pr. 31/12 2021	124.167

**19 Opgørelse af dagsværdi - Afledte
finansielle instrumenter**

Koncernen:

Selskabet anvender afledte finansielle instrumenter til afdækning af forskellige risici. Alle kontrakter er indgået med veletablerede banker og markedsværdier er fastsat ud fra observerbare markedsdata. Årets ændringer i dagsværdi kan specificeres således:

Renteswaps:

Årets resultateffekt af ændringer i dagsværdi vedrørende afdækninger, der ikke klassificeres som sikring af pengestrømme	2.552.342
Dagsværdi pr. 31/12 2021	9.889.947

20 Opgørelse af dagsværdi - investeringsejendomme

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetterede drift. Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau. Ved beregningen af dagsværdien er der foretaget en reduktion svarende til den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunkt, hvor forventet markedsleje opnås, ligesom der er foretaget reduktion for tomgangsleje.

De væsentligste forudsætninger omfatter:

Erhvervsejendomme:

Beliggenhed	København
Nettolejeindtægter opgjort til markedsleje	997.000
Afkastkrav	6,25%
Tomgang	13%
Udlejnings kvm.	2.245
Dagsværdi pr. kvm.	6.993
Karakteristika	Industriejendom
Følsomhed, værdifald ved 0,5%-point stigning i afkastkrav	920.000
Antal ejendomme:	1
Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	800.000
Dagsværdi pr. 31/12 2021	15.700.000

21 Eventualforpligtelser

Moderselskabet:

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

22 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Realkreditpantebreve, nom. kr. 26.437.000, i koncernens grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 31.580.587 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Skadesløsbrev, nom. kr. 7.750.000, og ejerpantebreve, nom.kr. 26.635.000, i koncernens grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 50.818.901, er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Løsoreejerpantebrev, nom. kr. 6.500.000, i koncernens stilladsmateriel med en balanceværdi på kr. 48.817.267 er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Virksomhedspant, nom. kr. 11.300.000, i koncernens andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med en balanceværdi kr. 18.433.667 er deponeret tilsikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor tredjemand for alt mellemværende dog begrænset til højest 25% af mellemværendet.

Koncernen har stillet arbejdsgaranti overfor tredjemand med i alt kr. 5.178.402.

Likvide beholdninger med en balanceværdi på kr. 109.000 er stillet som garanti overfor tredjemand.

Moderselskabet:

Aktier nom. kr. 500.000 i Ejerlauget Fragtvej A/S er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut.

Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor tredjepart.

23 Kontraktlige forpligtelser

Koncernen:

Koncernen har indgået aftale om leasing af bil. Leasingaftalen er uopsigelig indtil 31/12 2022. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. kr. 135.000.

24 Nærtstående parter

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

25 Reguleringer (pengestrømme)	KONCERN	
	2021	2020
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver		
Indtægter af Kapitalinteresser	-680.558	-709.726
Andre finansielle indtægter	-2.563.669	-1.713.622
Nedskrivning af finansielle aktiver	72.179	0
Øvrige finansielle omkostninger	3.932.769	2.592.671
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.190.153	1.277.368
Regulering af udskudt skat	1.334.774	596.315
I ALT	<u>4.285.648</u>	<u>2.043.006</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikkel Bo Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-891513727344

IP: 194.255.xxx.xxx

2022-04-01 12:15:48 UTC

NEM ID 

Noah Bo Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-677332031483

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-04-01 12:18:55 UTC

NEM ID 

Kurt Bo Jensen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-377564538403

IP: 85.204.xxx.xxx

2022-04-03 15:44:49 UTC

NEM ID 

Kurt Bo Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-377564538403

IP: 85.204.xxx.xxx

2022-04-03 15:44:49 UTC

NEM ID 

John Richardt Søbjærg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-446094511344

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-04-03 16:29:44 UTC

NEM ID 

Søren Moesgaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1277196183570

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-04-04 06:36:48 UTC

NEM ID 

Kurt Bo Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-377564538403

IP: 85.204.xxx.xxx

2022-04-04 19:38:03 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FBY84-W4JWE-8AIZL-JK34H-SJEFC-LY82I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>