

## **KFP Holding ApS**

c/o Vest Administration A/S  
Gammel Vartov Vej 20  
2900 Hellerup

CVR-nr. 26 04 24 61

### **Årsrapport for 2015**

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. maj 2016

---

Kent Friis Petersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for KFP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15. april 2016

**Direktion**

Kent Friis Petersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejeren i KFP Holding ApS**

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for KFP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hellerup, den 15. april 2016

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

KFP Holding ApS  
c/o Vest Administration A/S  
Gammel Vartov Vej 20  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 26 04 24 61  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 17. maj 2001  
Hjemsted: København

## Direktion

Kent Friis Petersen

## Revision

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og/eller anpartar i andre selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 4.653.851, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.745.688.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KFP Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.



## Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KFP Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-15.486	-11
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-15.486</b>	<b>-11</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.117.618	2.775
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-11.228	-992
Finansielle indtægter	1	933.037	389
Finansielle omkostninger	2	-213.466	-83
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.810.475</b>	<b>2.078</b>
Skat af årets resultat	3	-156.624	4
<b>Årets resultat</b>		<b>4.653.851</b>	<b>2.082</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.700.000	0
Ekstraordinært udbytte		6.400.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-948.982	0
Overført overskud		-2.497.167	2.082
		<b>4.653.851</b>	<b>2.082</b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.638.111	3.717
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	156.214	167
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.794.325</b></u>	<u><b>3.884</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.794.325</b></u>	<u><b>3.884</b></u>
Selskabsskat		1.036.479	77
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.036.479</b></u>	<u><b>77</b></u>
Værdipapirer		2.744.815	4.632
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>2.744.815</b></u>	<u><b>4.632</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>729.190</b></u>	<u><b>82</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.510.484</b></u>	<u><b>4.791</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.304.809</b></u></u>	<u><u><b>8.675</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		534.655	0
Overført resultat		386.033	4.367
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.700.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2.745.688</u></b>	<b><u>4.492</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.113.524	4.172
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		57.597	0
Anden gæld		<u>388.000</u>	<u>11</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.559.121</u></b>	<b><u>4.183</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.559.121</u></b>	<b><u>4.183</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.304.809</u></b>	<b><u>8.675</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>933.037</u>	<u>389</u>
	<b><u>933.037</u></b>	<b><u>389</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	138.027	67
Andre finansielle omkostninger	<u>75.439</u>	<u>16</u>
	<b><u>213.466</u></b>	<b><u>83</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>156.624</u>	<u>-4</u>
	<b><u>156.624</u></b>	<b><u>-4</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	2.233.300	2.233
Tilgang i årets løb	210.385	0
Afgang i årets løb	<u>-340.229</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2.103.456</u>	<u>2.233</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.483.637	1.269
Årets afgang	-226.023	0
Årets resultat	2.616.849	2.775
Udbytte til moderselskabet	-3.187.500	-2.560
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-152.308</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>534.655</u>	<u>1.484</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>2.638.111</u></u></b>	<b><u><u>3.717</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Vest Administrationen A/S	København	85%

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.175.000	200
Tilgang i årets løb	0	975
Kostpris 31. december 2015	1.175.000	1.175
Værdireguleringer 1. januar 2015	-1.007.559	-16
Årets resultat	-11.227	-992
Værdireguleringer 31. december 2015	-1.018.786	-1.008
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>156.214</b>	<b>167</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Servicehåndbogen A/S	Frederiksberg	20%
Unik Boligsalg A/S	København	14%

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.483.637	2.883.200	0	4.491.837
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-6.400.000	-6.400.000
Årets resultat	0	2.238.518	-2.497.167	8.100.000	7.841.351
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-3.187.500	0	0	-3.187.500
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>534.655</b>	<b>386.033</b>	<b>1.700.000</b>	<b>2.745.688</b>



## **Noter til årsrapporten**

### **7 Eventualposter mv.**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.

### **8 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kent Friis Petersen  
Rågevej 8  
2900 Hellerup  
Ejerandel: 100%