



MAXIMAR HOLDING ApS

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 26 04 23 48

Årsrapport for 2019

**Godkendt på generalforsamlingen
den 7. april 2020**

**Bjørn Bengtsson
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for **MAXIMAR HOLDING ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 7. april 2020

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

LEDELSEBERETNING

Selskabets har i regnskabsåret solgt sin investeringsejendom og aktiviteten består herefter alene i holdingvirksomhed.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af bogført fortjeneste på salg af investeringsejendom på t. kr. 2.606.

Årets resultat har i ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MAXIMAR HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **MAXIMAR HOLDING ApS** for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. I overensstemmelse med revisorloven overholder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 7. april 2020

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **MAXIMAR HOLDING ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter vedrørende ejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalinteresse i datterselskaber er optaget til selskabernes indre værdi.

Ej udloddet resultat og opskrivninger i selskaberne indregnes under egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel gæld.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		2018
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	324.855	426
Ejendomsomkostninger	-169.815	-164
Administrationsomkostninger	-65.241	-59
BRUTTORESULTAT	89.799	203
Personaleomkostninger	-31.875	-30
DRIFTSRESULTAT	57.924	173
Resultat af dattervirksomheder	1.027.529	-7.286
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	2.606.146	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	3.691.599	-7.113
Finansielle indtægter	0	3.842
Finansielle udgifter	-270.677	-1.284
RESULTAT FØR SKAT	3.420.922	-4.555
Skat af årets resultat	-533.494	-21
ÅRETS RESULTAT	<u>2.887.428</u>	<u>-4.576</u>
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	2.887.428	-4.576
	<u>2.887.428</u>	<u>-4.576</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

		AKTIVER	
Note			2018 <u>t. kr.</u>
1	Ejendomme	0	5.605
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>5.605</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.861.009	7.833
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>8.861.009</u>	<u>7.833</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>8.861.009</u>	<u>13.438</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	756.426	303
	Andre tilgodehavender	123	0
	TILGODEHAVENDER	<u>756.549</u>	<u>303</u>
	LIKVIDE MIDLER	11.006	50
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>767.555</u>	<u>353</u>
	AKTIVER I ALT	<u>9.628.564</u>	<u>13.791</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Note	PASSIVER	
		2018 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	126.000	126
Overført resultat	2.922.309	35
EGENKAPITAL	3.048.309	161
Udskudt skat	0	245
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	245
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.618
Deposita	0	199
LANGFRISTET GÆLD	0	2.817
Kortfristet del af langfristet gæld	0	76
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.549.764	0
Anden kortfristet gæld	30.491	10.492
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	6.580.255	10.568
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	6.580.255	13.385
PASSIVER I ALT	9.628.564	13.791

2 Eventualforpligtelser

NOTER

1 Dagsværdiopgørelse af investeringsejendomme samt usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme, som indregnes i årsregnskabet til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter.

Skøn over afkastkrav er baseret på registreringer og statistikker.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmitende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med vis usikkerhed.

Dagsværdien er udtryk for ejendommens salgsværdi beregnet ud fra en afkastbaseret værdiansættelse. Til vurderingen er anvendt en forrentningsprocent på 4,33 %

2 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør kr. 0 pr. 31. december 2019.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-04-07 11:28:06Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-04-07 12:48:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GDIB4-SK825-PQM1E-K4COA-JFTMJ-3GUZH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>