

# H.M. BYG ApS

Havnevej 14  
7130 Juelsminde

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2017

Niels Jørn Henriksen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

H.M. BYG ApS  
Havnevej 14  
7130 Juelsminde

CVR-nr: 26041341  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1. th  
8700 Horsens  
DK Danmark  
CVR-nr: 32676421  
P-enhed: 1016443189

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for H.M. Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 – 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den

## Direktion

Jesper Mølgaard Andersen

Niels Jørn Henriksen

Hans Enemærke Møller

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i H.M. BYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.M. BYG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens,

Henrik Sørensen , mne33214  
Registreret revisor  
Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer  
CVR: 32676421

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet er en byggevirksomhed, der beskæftiger sig med totalentrepriser indenfor boligbyggeri samt køb og salg af jord og grunde.

Selskabet drives fra adressen Havnevej 14, Snaptun, 7130 Juelsminde.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets 16. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. -72.279.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer for det kommende år at realisere resterende aktiver.

## Resultatanvendelse

Til disposition kr. -2.140.742 fremkommer af årets resultat kr. -72.279 samt overført fra tidligere år kr. -2.068.463.

Den frie egenkapital udgør pr. 30/9 2017 kr. -2.140.742.

Anpartskapitalen udgør pr. 30/9 2017 kr. 128.000.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincip. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder indregnes i takt med at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balanc e****Varebeholdninger**

Vareholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger består af grund til videresalg.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Skatteaktiv**

Selskabsskat af underskud til fremførsel er 22 % af kr. 11.680.183 eller kr. 2.570.003 er ikke aktiveret grundet selskabets økonomiske situation.

Jord Torpvej 9 er værdiansat til kr. 3.250.000 som er forventet salgspris.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsevne eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-72.279</b>	<b>-135.843</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-72.279</b>	<b>-135.843</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-110
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-72.279</b>	<b>-135.953</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-72.279</b>	<b>-135.953</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-72.279	-135.953
<b>I alt .....</b>		<b>-72.279</b>	<b>-135.953</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Råvarer og hjælpematerialer .....		3.250.000	3.250.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.250.000</b>	<b>3.250.000</b>
Andre tilgodehavender .....		25.811	25.811
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.811</b>	<b>25.811</b>
Likvide beholdninger .....		4.440	41.720
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.280.251</b>	<b>3.317.531</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.280.251</b>	<b>3.317.531</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		128.000	128.000
Overført resultat .....		-2.140.742	-2.068.463
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.012.742</b>	<b>-1.940.463</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		0	100.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>100.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.242.993	741.496
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.050.000	4.416.498
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.292.993</b>	<b>5.157.994</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.292.993</b>	<b>5.157.994</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.280.251</b>	<b>3.317.531</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	128.000	-2.068.463	-1.940.463
Årets resultat .....	0	-72.279	-72.279
Egenkapital, ultimo .....	128.000	-2.140.742	-2.012.742

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har, som følge af tab på investeringer, en negativ egenkapital. Nødvendig likviditet er stillet til rådighed af anpartshavere, hvorfor ledelsen ikke forventer problemer med fortsat drift.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Udover de i årsrapporten oplyste garantiforpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med anpartshavere.

Lån fra anpartshavere kr. 4.050.000 er sikret ved ejerpantebrev i jord Torpvej kr. 4.050.000, hvis bogførte værdi udgør kr. 3.250.000.

## 4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Skattemæssigt underskud:

Selskabet har et skattemæssigt underskud på kr. 11.680.183.