

Randløv Petersen Ejendomme ApS

Greve Strandvej 123
2670 Greve
CVR-nr. 26 03 60 70

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. oktober 2023.

Poul Flemming Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Randløv Petersen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 27. oktober 2023

Direktion

Per Randløv Petersen

Ole Randløv Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Randløv Petersen Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Randløv Petersen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 27. oktober 2023

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor
mne32774

Selskabsoplysninger

Selskabet	Randløv Petersen Ejendomme ApS Greve Strandvej 123 2670 Greve
	CVR-nr.: 26 03 60 70 Hjemsted: Greve Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 23. regnskabsår
Direktion	Per Randløv Petersen Ole Randløv Petersen
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S
Modervirksomhed	Familien Randløv Petersen Holding ApS

Hovedtal og nøgletal

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttotab	-1.031	-287	2.079	2.139	4.163
Resultat af primær drift	-2.103	-1.730	139	-1.200	980
Finansielle poster, netto	-1.096	-484	-445	-411	-507
Årets resultat	-1.142	-2.201	-722	-1.654	308
Balance:					
Balancesum	50.765	50.313	38.310	39.390	42.790
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	20	180	259	47
Egenkapital	11.985	12.652	2.770	3.492	7.447
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	1	2	3	4	4
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	23,6	25,1	7,2	8,9	17,4
Egenkapitalforrentning	-9,3	-28,5	-23,1	-30,2	8,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Hoved- og nøgletal er tilpasset som følge af fusionen, som beskrevet i ledelsesberetningen og note 1.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at udleje selskabets ejendom, beliggende Taastrup Hovedgade 176.

Usædvanlige forhold

Pr. 1. juli 2022 er selskabet fusioneret med søsterselskabet, Randløv Petersen A/S, hvis aktivitet var ophørt. Ved fusionen er sammenlægningsmetoden anvendt, hvorved regnskabet fremstår, som om de to virksomheder altid har været sammenlagt. Som konsekvens heraf er sammenligningstallene tilrettet, således at sammenligningstal for Randløv Petersen Ejendomme ApS og for Randløv Petersen A/S er lagt sammen og korrigeret for interne mellemværender de to selskaber imellem.

Selskabets egenkapital ultimo regnskabsåret 2021/22 udgjorde 15.596 t.kr., og søsterselskabets udgjorde -2.944 t.kr. Efter fusionen udgør egenkapitalen pr. 1. juli 2022 således 12.652 t.kr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.031.368 kr. mod -287.295 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.141.724 kr. mod -2.201.214 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, men som et forventet resultat dels af udskiftning af lejer; dels som følge af afviklingsomkostninger vedrørende Randløv Petersen A/S.

Der er i regnskabsåret indgået en længerevarende lejeaftale, og der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2023/24.

Selskabets væsentligste aktiv omfatter ejendommen Taastrup Hovedgade 176, Taastrup, der er værdisat til dagsværdi, baseret på ledelsens forsigtige skøn over ejendommens handelsværdi, 32 mio. kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 50.765 t.kr., som er på niveau med sidste års aktivmasse på 50.313 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 11.985 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 23,6% af de samlede aktiver, hvilket er et mindre fald i forhold til sidste års soliditetsgrad på 25,1 %.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>
Bruttotab	-1.031.368	-287.295
3 Personaleomkostninger	-449.488	-1.078.920
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-621.775	-363.963
Resultat før finansielle poster	-2.102.631	-1.730.178
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	365.044	358.083
Andre finansielle indtægter	611	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.461.166	-841.843
Resultat før skat	-3.198.142	-2.213.938
5 Skat af årets resultat	2.056.418	12.724
Årets resultat	-1.141.724	-2.201.214
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.141.724	-2.201.214
Disponeret i alt	-1.141.724	-2.201.214

Balance 30. juni

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	32.000.000	32.000.000
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.199	31.382
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>32.018.199</u>	<u>32.031.382</u>
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.424.846	16.119.610
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.424.846</u>	<u>16.119.610</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>48.443.045</u>	<u>48.150.992</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	49.657	149.657
Varebeholdninger i alt	<u>49.657</u>	<u>149.657</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	196.406	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.056.792	2.005.971
Andre tilgodehavender	18.695	6.001
Tilgodehavender i alt	<u>2.271.893</u>	<u>2.011.972</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.321.550</u>	<u>2.161.629</u>
Aktiver i alt	<u>50.764.595</u>	<u>50.312.621</u>

Balance 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Reserve for opskrivninger	12.558.273	12.083.571
Overført resultat	-873.041	268.683
Egenkapital i alt	<u>11.985.232</u>	<u>12.652.254</u>
Hensatte forpligtelser		
8 Hensættelser til udskudt skat	<u>1.476.557</u>	<u>3.399.085</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.476.557</u>	<u>3.399.085</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	8.649.252	9.376.940
Deposita	<u>175.000</u>	<u>175.000</u>
9 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.824.252</u>	<u>9.551.940</u>
9 Kortfristet del af langfristet gæld	730.000	709.166
Gæld til pengeinstitutter	24.600.079	22.108.846
Leverandører af varer og tjenesteydelser	81.405	233.691
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	31.085
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.113	3.841
Anden gæld	2.899.957	1.622.713
Periodeafgrænsningsposter	<u>162.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.478.554</u>	<u>24.709.342</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>37.302.806</u>	<u>34.261.282</u>
Passiver i alt	<u>50.764.595</u>	<u>50.312.621</u>
1 Usædvanlige forhold i årsrapporten		
2 Særlige poster		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2021	300.000	0	2.469.897	2.769.897
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-2.201.214	-2.201.214
Årets opskrivning	0	12.083.571	0	12.083.571
Egenkapital 1. juli 2022	300.000	12.083.571	268.683	12.652.254
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-1.141.724	-1.141.724
Årets opskrivning	0	474.702	0	474.702
	300.000	12.558.273	-873.041	11.985.232

Noter

1. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Pr. 1. juli 2022 er selskabet fusioneret med søsterselskabet, Randløv Petersen A/S, hvis aktivitet var ophørt. Ved fusionen er sammenlægningsmetoden anvendt, hvorved regnskabet fremstår, som om de to virksomheder altid har været sammenlagt. Som konsekvens heraf er sammenligningstallene tilrettet, således at sammenligningstal for Randløv Petersen Ejendomme ApS og for Randløv Petersen A/S er lagt sammen og korrigeret for interne mellemværender de to selskaber imellem.

Selskabets egenkapital ultimo regnskabsåret 2021/22 udgjorde 15.596 t.kr., og søsterselskabets udgjorde -2.944 t.kr. Efter fusionen udgør egenkapitalen pr. 1. juli 2022 således 12.652 t.kr.

2. Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen og note 1 er selskabet fusioneret med søsterselskabet Randløv Petersen A/S. I det ophørende selskab, Randløv Petersen A/S, var udskudte skatteaktiver - i overensstemmelse med almindelig praksis om at måle til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres - målt til en reduceret værdi. Som følge af fusionen er reduktionen tilbageført, hvilket har bevirket en indtægtsført regulering af udskudt skat på 1.353 t.kr.

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	419.332	981.000
Pensioner	21.534	83.990
Andre omkostninger til social sikring	8.622	13.930
	449.488	1.078.920
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	2
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.461.166	841.843
	1.461.166	841.843
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-2.056.418	-12.724
	-2.056.418	-12.724

Noter

6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. juli 2022	26.111.953	1.904.741
Kostpris 30. juni 2023	26.111.953	1.904.741
Opskrivninger 1. juli 2022	15.491.757	0
Årets opskrivninger	608.592	0
Opskrivninger 30. juni 2023	16.100.349	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	9.603.710	1.873.359
Årets afskrivninger	608.592	13.183
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	10.212.302	1.886.542
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	32.000.000	18.199
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.

7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2022	16.119.610	15.793.305
Tilgang i årets løb	305.236	326.305
Kostpris 30. juni 2023	16.424.846	16.119.610
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	16.424.846	16.119.610

8. Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver med fradrag af fremført skattemæssigt underskud.

Noter

9. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	9.379.252	730.000	8.649.252	5.663.911
Deposita	175.000	0	175.000	0
	9.554.252	730.000	8.824.252	5.663.911

Nominel prioritetsrestgæld pr. 30. juni 2023 udgør 9.446 t.kr., og kursværdi udgør 8.455 t.kr.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 9.446 t.kr., er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 32.000 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 10.000 t.kr., der giver pant i ovenstående investeringsejendom. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for selskabets egen bankgæld på 24.600 t.kr.

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ole Randløv Petersen ApS, CVR-nr. 21249289, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Randløv Petersen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger (sammenlægningsmetoden)

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Anvendelsen af sammenlægningsmetoden betyder, at virksomhedssammenlægningen gennemføres som om, de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	60 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Randløv Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Randløv Petersen

Direktør

ID: 41db88ad-861f-4bcb-bbd0-cf9ae4443264

Tidspunkt for underskrift: 28-10-2023 kl.: 20:55:37

Underskrevet med MitID



Ole Randløv Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Randløv Petersen

Direktør

ID: a625a5f1-8a58-4ee6-b677-9850b4a83206

Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 07:46:32

Underskrevet med MitID



Dorthe Brandt Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorthe Brandt Andersen

Revisor

ID: f19794ad-e67c-43d9-9ae0-f93019ec0321

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 09:06:47

Underskrevet med MitID



Poul Flemming Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Flemming Hansen

Dirigent

ID: 8c958b1c-1eb2-4d7e-85c7-d08f06eb4e9a

Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 11:10:11

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 727d01Hmqqt251092650

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.