

## Randløv Petersen Ejendomme ApS

Greve Strandvej 123  
2670 Greve  
CVR-nr. 26 03 60 70

### Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2022.

---

Poul Flemming Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Randløv Petersen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 24. november 2022

### Direktion

Per Randløv Petersen

Ole Randløv Petersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejeren i Randløv Petersen Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Randløv Petersen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 24. november 2022

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor  
mne32774

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Randløv Petersen Ejendomme ApS Greve Strandvej 123 2670 Greve
	CVR-nr.: 26 03 60 70
	Hjemsted: Greve
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 22. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Per Randløv Petersen Ole Randløv Petersen
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Bankforbindelse</b>	Sparnord Bank
<b>Advokatforbindelse</b>	Plesner
<b>Modervirksomhed</b>	Familien Randløv Petersen Holding ApS

## Hovedtal og nøgletal

---

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	633	1.015	1.012	1.028	1.020
Resultat af primær drift	279	426	503	522	514
Finansielle poster, netto	-336	-356	-309	-393	-3.052
Årets resultat	-44	54	151	61	-2.612
<b>Balance:</b>					
Balancesum	32.017	16.859	17.194	19.744	20.250
Investeringer i materielle anlægsaktiver	20	180	226	0	0
Egenkapital	15.596	3.557	3.503	5.669	5.608
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	48,7	21,1	20,4	28,7	27,7
Egenkapitalforrentning	-0,5	1,5	3,3	1,1	-27,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at udleje selskabets ejendom, beliggende Taastrup Hovedgade 176.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 632.998 kr. mod 1.015.034 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -44.312 kr. mod 54.328 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabets væsentligste aktiv omfatter ejendommen Taastrup Hovedgade 176, Taastrup, der sidste år var indregnet i balancen til en bogført værdi på 16,8 mio. kr., svarende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

For at give et mere retvisende billede har ledelsen besluttet at opskrive ejendommen til dagsværdi. Ledelsen har efter et forsigtigt skøn over ejendommens handelsværdi foretaget en opskrivning af ejendommen på 15,5 mio. kr., der - efter fradrag af udskudt skat - er ført direkte på egenkapitalen med 12,1 mio. kr. Ejendommen er herefter regnskabsmæssigt værdisat til 32,0 mio. kr. Samtidig er afskrivningsperioden for bygningen revurderet og udgør herefter 60 år i stedet for 40 år.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 32.017 t.kr. mod 16.859 t.kr. sidste år. Stigningen i aktivmassen skyldes årets opskrivning på ejendommen.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 15.596 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 48,7 % af de samlede aktiver, hvilket er en stigning i forhold til sidste års soliditetsgrad på 21,1 %.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har den 1. juli 2022 erhvervet det hidtidige søsterselskab Randløv Petersen A/S. Selskabet forventer at fusionere med Randløv Petersen A/S pr. 1. juli 2022, hvilket forventes at ville reducere selskabets egenkapital med ca. kr. 3,0 mio. Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>	<u>2020/21</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>632.998</b>	<b>1.015.034</b>
1 Personaleomkostninger	-584	-74.251
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-353.739	-515.108
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>278.675</b>	<b>425.675</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-335.711	-356.015
<b>Resultat før skat</b>	<b>-57.036</b>	<b>69.660</b>
3 Skat af årets resultat	12.724	-15.332
<b>Årets resultat</b>	<b>-44.312</b>	<b>54.328</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	54.328
Disponeret fra overført resultat	-44.312	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-44.312</b>	<b>54.328</b>

## Balance 30. juni

---

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	32.000.000	16.858.639
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.737	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>32.016.737</u>	<u>16.858.639</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>32.016.737</u></b>	<b><u>16.858.639</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>32.016.737</u></b>	<b><u>16.858.639</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	300.000	300.000
	Reserve for opskrivninger	12.083.571	0
	Overført resultat	3.212.792	3.257.104
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.596.363</b>	<b>3.557.104</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
5	Hensættelser til udskudt skat	4.978.962	1.583.500
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.978.962</b>	<b>1.583.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	9.376.940	10.075.361
	Deposita	175.000	0
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.551.940	10.075.361
6	Kortfristet del af langfristet gæld	709.166	704.434
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	161.000	27.604
	Gæld til tilknyttede virksomheder	957.194	418.412
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	62.115
	Anden gæld	62.112	430.109
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.889.472	1.642.674
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.441.412</b>	<b>11.718.035</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>32.016.737</b>	<b>16.858.639</b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. juli 2020	300.000	0	3.202.776	3.502.776
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	54.328	54.328
Egenkapital 1. juli 2021	300.000	0	3.257.104	3.557.104
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-44.312	-44.312
Årets opskrivning	0	12.083.571	0	12.083.571
	<b>300.000</b>	<b>12.083.571</b>	<b>3.212.792</b>	<b>15.596.363</b>

## Noter

---

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	73.494
Andre omkostninger til social sikring	584	757
	<b>584</b>	<b>74.251</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	9.580	8.032
Andre finansielle omkostninger	326.131	347.983
	<b>335.711</b>	<b>356.015</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	62.115
Årets regulering af udskudt skat	-12.724	-46.783
	<b>-12.724</b>	<b>15.332</b>

## Noter

---

### 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. juli 2021	26.111.953	445.752
Tilgang	0	20.080
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>26.111.953</b>	<b>465.832</b>
Årets opskrivninger	15.491.757	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>15.491.757</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	9.253.314	445.752
Årets afskrivninger	350.396	3.343
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>9.603.710</b>	<b>449.095</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>32.000.000</b>	<b>16.737</b>

### 5. Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver.

### 6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2022 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2022 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	10.086.106	709.166	9.376.940	7.281.023
Deposita	175.000	0	175.000	0
	<b>10.261.106</b>	<b>709.166</b>	<b>9.551.940</b>	<b>7.281.023</b>

Nominal prioritetsrestgæld pr. 30. juni 2022 udgør 10.163 t.kr., og kursværdi udgør 9.527 t.kr.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 10.163 t.kr., er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 32.000 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 10.000 t.kr., der giver pant i ovenstående investeringsejendom. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for selskabets egen bankgæld på 0 t.kr. samt for Randløv Petersen A/S' bankengagement, der p.t. udgør et maksimum på 22.000 t.kr. Pr. 30. juni 2022 var der en bankgæld på 22.109 t.kr.

Der er endvidere stillet selvskyldnerkaution over for Randløv Petersen A/S' bankengagement.

### 8. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ole Randløv Petersen ApS, CVR-nr. 21249289, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Randløv Petersen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Afskrivningsperioden for bygningen er sat til 60 år. Tidligere var afskrivningsperioden 40 år. Ændringen har medført en forbedring af årets resultat før skat på 171 t.kr. og efter skat på 133 t.kr. Aktivsummen er forøget med 171 t.kr. og egenkapitalen med 133 t.kr. Skatteeffekten udgør 38 t.kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Med henblik på at afspejle et mere retvisende billede er anvendt regnskabspraksis for ejendommen ændret, således at der foretages opskrivning af ejendommen til dagsværdi. Tidligere blev ejendommen målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringen har ikke indvirkning på årets resultat. Aktivsummen er forøget med 15.492, mens egenkapitalen er forøget med 12.084 t.kr. Skatteeffekten udgør 3.408 t.kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstal samt hoved- og nøgletal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning (lejeindtægter) samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	60 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Per Randløv Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Randløv Petersen

Direktør

ID: 41db88ad-861f-4bcb-bbd0-cf9ae4443264

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2022 kl.: 19:38:54

Underskrevet med MitID



## Ole Randløv Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Randløv Petersen

Direktør

ID: a625a5f1-8a58-4ee6-b677-9850b4a83206

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2022 kl.: 22:43:34

Underskrevet med MitID



## Dorthe Brandt Andersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Dorthe Brandt Andersen

Revisor

ID: 68249111

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 25-11-2022 kl.: 09:10:56

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Poul Flemming Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Flemming Hansen

Dirigent

ID: 8c958b1c-1eb2-4d7e-85c7-d08f06eb4e9a

Tidspunkt for underskrift: 25-11-2022 kl.: 09:46:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: aa39a6Xuszk248788849

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).