

Egon Hornsleth Holding ApS

Maglehøj 23

3520 Farum

CVR-nummer 26035643

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. oktober 2023



Egon Hornsleth

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Egon Hornsleth Holding ApS
Maglehøj 23
3520 Farum

Hjemstedskommune:	Furesø
CVR-nummer:	26035643
Regnskabsperiode:	1. juli 2022 - 30. juni 2023

Direktion

Egon Hornsleth

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Egon Hornsleth Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, 5. oktober 2023

Direktionen:


Egon Hornsleth

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Egon Hornsleth Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egon Hornsleth Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 5. oktober 2023

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Jesper Risom

Partner, Registreret revisor

mne15744

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været formueforvaltning, herunder udlejning af selskabets investeringsejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 595 TDKK mod et underskud på 58 TDKK sidste år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 6.979 TDKK.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2022/23	2021/22
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	83.082	36
	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-4
	Resultat før finansielle poster	83.082	31
	Finansielle indtægter	707.636	428
	Finansielle omkostninger	-26.610	-525
	Resultat før skat	764.107	-65
	Skat af årets resultat	-168.741	7
	Årets resultat	595.366	-58
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	27
	Udloddet á conto udbytte	0	30
	Overført resultat	536.466	-115
	Resultatdisponering i alt	595.366	-58
1	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. juni		
2	Investeringsejendomme	1.736.192	1.736
	Materielle anlægsaktiver	1.736.192	1.736
	Andre tilgodehavender	0	35
	Finansielle anlægsaktiver	0	35
	Anlægsaktiver i alt	1.736.192	1.772
	Udskudte skatteaktiver	0	12
	Tilgodehavende skat	31.405	0
	Tilgodehavender	31.405	12
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.160.294	4.829
	Værdipapirer og kapitalandele	5.160.294	4.829
	Likvide beholdninger	211.882	113
	Omsætningsaktiver i alt	5.403.581	4.954
	Aktiver i alt	7.139.773	6.725

Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	6.795.406	6.259
	Foreslået udbytte	58.900	27
	Egenkapital i alt	6.979.306	6.411
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	15
	Selskabsskat	77.408	235
	Anden gæld	50.068	44
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	20.491	20
	Kortfristede gældsforpligtelser	160.467	314
	Gældsforpligtelser i alt	160.467	314
	Passiver i alt	7.139.773	6.725
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni				
Saldo primo	125	6.259	27	6.411
Udbetalt udbytte	0	0	-27	-27
Årets resultat	0	536	59	595
Egenkapital ultimo	125	6.795	59	6.979

	2022/23	2021/22
Noter	DKK	1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme består af en udlejningsejendomme beliggende i Farum, som blev anskaffet i januar 2007. Ejendommene er fuldt udlejede på ubegrænset lejekontrakter til tredjemand. Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år. Værdiansættelsen af investeringsejendomme er i året 2022/2023 baseret på en afkastprocent på 4,25%.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

	2022/2023
Vedligeholdelse pr. m2	75
Udlejningsprocent	100
Afkastkrav i %	4,25

Værdiansættelsen af investeringsejendomme har indflydelse på såvel egenkapital som årets resultat. En ændring i afkastningsprocenten på henholdsvis +0,5% og -0,5% ville i året 2022/2023 have medført en ændret værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på henholdsvis -182 TDKK og 231 TDKK.

3 Andre værdipapirer og kapitalandele

Regnskabsmæssig værdi af værdipapirer, der indregnes til dagsværdi udgør 5.160 TDKK og årets værdiregulering i resultatopgørelsen udgør 518 TDKK pr. 30. juni 2023.

4 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

	2022/23	2021/22
Noter	DKK	1.000 DKK

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med grundejerforening er der tinglyst pant med nom. 37 TDKK i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.736 TDKK pr. 30. juni 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler og efter faktureringsmetoden.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Med henvisning til årsregnskabslovens § 38 er selskabets investeringsejendom værdiansat til dagsværdi, og værdireguleringerne føres i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af omkostninger til forbedringer og ombygninger samt op- og nedskrivninger i henhold til nedenstående.

Ejendommen anses for investeringsobjekt, da ejendommen besiddes med henblik på at opnå et afkast af den investerede kapital. Ejendommen bliver løbende værdireguleret efter en forsigtig vurdering af dagsværdien. Der sker således ikke systematiske afskrivninger. Ejendommene der anskaffes i året måles til kostpris med senere op- og nedskrivning til dagsværdi.

Såfremt ejendommens dagsværdi udviser en lavere værdi end den bogførte værdi, bliver ejendommen nedskrevet til dagsværdi. Såfremt ejendommens dagsværdi overstiger den bogførte værdi opskrives ejendommen til dagsværdi.

Ved værdiansættelse af ejendommen er kapitaliseringsgrundlaget opgjort på grundlag af indgået lejekontrakt med fradrag af forventede, sædvanlige drifts- og administrationsomkostninger. Der er anvendt en kapitaliseringsfaktor på 4,25%.

Reguleringer til dagsværdi føres i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af investeringsejendomme". Opskrivninger i forhold til anskaffelsessummen indregnes som fri egenkapital under posten "overført overskud" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter indestående på selskabets bankkonti.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.