

R.C.A. Holding A/S

Jyllandsgade 20, 9000 Aalborg
CVR-nr. 26 03 53 33

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.05.16

John Andersen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 16

Selskabet

R.C.A. Holding A/S
c/o City House
Jyllandsgade 20
9000 Aalborg
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 26 03 53 33

Bestyrelse

Rikke Charlotte Nissen
John Andersen
Michael Andersen

Direktion

Rikke Charlotte Nissen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for R.C.A. Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23. maj 2016

Direktionen

Rikke Charlotte Nissen

Bestyrelsen

Rikke Charlotte Nissen

John Andersen

Michael Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i R.C.A. Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for R.C.A. Holding A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Niels Jørgen Kristensen
Statsaut. revisor

Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab	-14.350	-14.350
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	112.459	-353.015
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6.050.687	295.835
2 Andre finansielle indtægter	119	15.021
3 Andre finansielle omkostninger	-1.372	-10.069
Resultat før skat	6.147.543	-66.578
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	6.147.543	-66.578

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.925.687	195.835
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat	120.656	-362.213
I alt	6.147.543	-66.578

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	28.269.142	21.565.711
	Finansielle anlægsaktiver i alt	28.269.142	21.565.711
	Anlægsaktiver i alt	28.269.142	21.565.711
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	125.000	100.000
	Andre tilgodehavender	2.241	0
	Tilgodehavender i alt	127.241	100.000
	Likvide beholdninger	69.878	213.908
	Omsætningsaktiver i alt	197.119	313.908
	Aktiver i alt	28.466.261	21.879.619

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	20.461.249	13.757.817
	Overført resultat	7.281.038	7.160.382
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
6	Egenkapital i alt	28.343.487	21.517.999
	Andre hensatte forpligtelser	110.274	222.733
	Hensatte forpligtelser i alt	110.274	222.733
	Anden gæld	12.500	138.887
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.500	138.887
	Gældsforpligtelser i alt	12.500	138.887
	Passiver i alt	28.466.261	21.879.619

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at førtidsimplementere nye bestemmelser i årsregnskabsloven og indregner herudover kapitalandele i associerede selskaber hvor der ligeledes er sket førtidsimplementering af den nye årsregnskabslov. Den samlede effekt heraf udgør en negativ påvirkning af resultatet, aktivmassen og egenkapitalen med t.DKK 874.

Den anvendte regnskabspraksis er i øvrigt uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er - direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder - at drive virksomhed med anlægsinvesteringer i faste ejendomme, udvikling af byggeprojekter, ejendomsadministration, opførelser af byggeri med videresalg for øje, udlejningsvirksomhed samt beslægtet virksomhed.

	2015	2014
	DKK	DKK

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	14.816
Øvrige finansielle indtægter	119	205
I alt	119	15.021

3. Andre finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	1.372	10.069
I alt	1.372	10.069

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	128.750	128.750
Kostpris pr. 31.12.15	128.750	128.750
Opskrivninger pr. 31.12.14	-736.695	-383.680
Årets resultat	112.459	-353.015
Andre reguleringer	385.212	0
Opskrivninger pr. 31.12.15	-239.024	-736.695
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	385.212
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	110.274	222.733
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	110.274	607.945
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	0	0

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Buster Nissen Holding ApS	100%	-110.274	112.459

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	7.414.143	7.414.143
Kostpris pr. 31.12.15	7.414.143	7.414.143
Opskrivninger pr. 31.12.14	14.151.567	13.955.733
Årets resultat	6.050.687	295.835
Udbytte	-125.000	-100.000
Andre reguleringer	777.745	0
Opskrivninger pr. 31.12.15	20.854.999	14.151.568
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	28.269.142	21.565.711

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hasseris Gruppen A/S	25%	113.576.566	24.202.747

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	500.000	13.561.982	7.522.595	98.400
Betalt udbytte	0	0	0	-98.400
Forslag til resultatdisponering	0	195.835	-362.213	99.800
Saldo pr. 31.12.14	500.000	13.757.817	7.160.382	99.800

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	500.000	13.757.817	7.160.382	99.800
Betalt udbytte	0	0	0	-99.800
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	777.745	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	5.925.687	120.656	101.200
Saldo pr. 31.12.15	500.000	20.461.249	7.281.038	101.200

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	5.000	100