

---

# *Langkjær Holding ApS*

Gunderødvej 19, 2970 Hørsholm

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 26 03 18 42

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/3 2022

Peter Langkjær  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Langkjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 28. marts 2022

## Direktion

Peter Langkjær  
adm. direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Langkjær Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langkjær Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 28. marts 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Langkjær Holding ApS  
Gunderødvej 19  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 26 03 18 42  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 9. maj 2001  
Hjemstedskommune: Fredensborg

**Direktion**

Peter Langkjær

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>110.460</b>	<b>46.439</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-48.891	-48.891
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>61.569</b>	<b>-2.452</b>
Andre finansielle indtægter		967.094	1.113.100
Andre finansielle omkostninger		-45.691	-43.645
<b>Resultat før skat</b>		<b>982.972</b>	<b>1.067.003</b>
Skat af årets resultat	2	-27.304	-87.254
<b>Årets resultat</b>		<b>955.668</b>	<b>979.749</b>

## Resultatdisponering

	2021 DKK	2020 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	259.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	650.000	0
Overført resultat	46.668	979.749
	<b>955.668</b>	<b>979.749</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		2.930.678	2.979.569
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.930.678</b>	<b>2.979.569</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	1.219.062	185.758
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.219.062</b>	<b>185.758</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.149.740</b>	<b>3.165.327</b>
Udskudt skatteaktiv		39.439	28.683
<b>Tilgodehavender</b>		<b>39.439</b>	<b>28.683</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.254.804</b>	<b>1.591.319</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>38.506</b>	<b>59.066</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.332.749</b>	<b>1.679.068</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.482.489</b>	<b>4.844.395</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.295.722	2.249.054
Foreslået udbytte for regnskabsåret		650.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>3.070.722</b>	<b>2.374.054</b>
Kreditinstitutter		2.266.550	2.290.550
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.266.550</b>	<b>2.290.550</b>
Kreditinstitutter	6	24.000	24.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.807	737
Selskabsskat		36.324	94.803
Deposita		29.000	29.000
Anden gæld		31.250	31.251
Periodeafgrænsningsposter		14.836	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>145.217</b>	<b>179.791</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.411.767</b>	<b>2.470.341</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.482.489</b>	<b>4.844.395</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>te for regnskabs-</u>	<u>DKK</u>
			<u>året</u>	
			<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	2.249.054	0	2.374.054
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-259.000	0	-259.000
Årets resultat	0	305.668	650.000	955.668
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>2.295.722</b>	<b>650.000</b>	<b>3.070.722</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning og udlejning af fast ejendom.

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	38.060	98.010
Årets udskudte skat	-10.756	-10.756
	<u><b>27.304</b></u>	<u><b>87.254</b></u>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. januar	3.109.945
Kostpris 31. december	<u>3.109.945</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	130.376
Årets afskrivninger	<u>48.891</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>179.267</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>2.930.678</b></u>

## 4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdipa- piper og kapital- andele</u> DKK
Kostpris 1. januar	185.758
Tilgang i årets løb	<u>1.033.304</u>
Kostpris 31. december	<u>1.219.062</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>1.219.062</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoterede værdipapirer	101.908	1.254.804

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.170.550	2.170.550
Mellem 1 og 5 år	96.000	120.000
Langfristet del	2.266.550	2.290.550
Inden for 1 år	24.000	24.000
	<b>2.290.550</b>	<b>2.314.550</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.820, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.930.678	2.979.569
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langkjær Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et samdrag af nettoomsætning, omkostninger udlejningsejendom og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.