



**JC Nedrivning A/S**

**Lunikvej 22  
2670 Greve**

**CVR nr. 26 03 04 98**

**Årsrapport for 1. januar 2023 til 31. december 2023**  
**23. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 20. marts 2024  
Dirigent

Navn: Jesper Ravn Christensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3-4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse for 2023	13
Balance pr. 31. december 2023	14-15
Egenkapitalopgørelse for 2023	16
Noter	17-20

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for JC Nedrivning A/S for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 8. marts 2024

### Direktion:

Jesper Ravn Christensen

### Bestyrelsen:

Alex Malm  
*Bestyrelsesformand*

Jesper Ravn Christensen

Ivan Stubbe Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JC Nedrivning A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JC Nedrivning A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 8. marts 2024

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Selskabsoplysninger

**Aktieselskabet:**

JC Nedrivning A/S  
Lunikvej 22  
2670 Greve  
E-mail: [jc@jcnedrivning.dk](mailto:jc@jcnedrivning.dk)  
CVR nr.: 26 03 04 98  
Stiftet: 4. maj 2001  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse:**

Alex Malm  
Jesper Ravn Christensen  
Ivan Stubbe Hansen

**Direktion:**

Jesper Ravn Christensen

**Bankforbindelse:**

Nykredit

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er nedrivningsvirksomhed, teknisk demontering, miljøsanering, kran- og vognmandskørsel, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tkr. 3.946 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat i 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JC Nedrivning A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11 og IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og udført arbejde ved nedrivning, teknisk demontering, miljøsanering, kran- og vognmandskørsel samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede entrepris- og servicearbejde.

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Entreprisekontrakter og serviceydelser (igangværende arbejder for fremmed regning) indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden. Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, garantiprovision, aktieindkomst.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Ejd. Selskabet Ahlefeldtsgade ApS og dets øvrige dattervirksomheder.

Moderselskabet Ejd. Selskabet Ahlefeldtsgade ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelssum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Entreprisekontrakter og serviceydelser

Entreprisekontrakter og serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden). Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte entreprise. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte entreprise.

Entreprisekontrakter og serviceydelser omfatter påløbne timer og medgående materiale inkl. avance for endnu ikke afsluttet arbejde.

Når salgsværdien på en entreprise ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på den enkelte entreprise vil overstige den samlede omsætning på den enkelte entreprise, indregnes det forventede tab på entreprisen straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien på den enkelte entreprise overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes det under tilgodehavender. Når acontofaktureringer og forventede tab på den enkelte entreprise overstiger salgsværdien, indregnes det under forpligtelser.

### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationsselskabet og de øvrige dattervirksomheder solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

	Note		2022 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>24.608.213</b>	<b>16.066</b>
Personaleomkostninger	1	-19.972.913	-15.955
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-687.852</u>	<u>-634</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.947.448</b>	<b>-523</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.506	904
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		854.933	0
Andre finansielle indtægter	3	204.250	103
Nedskrivning af finansielle aktiver		-24.764	-295
Andre finansielle omkostninger	4	<u>-122.298</u>	<u>-139</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.880.075</b>	<b>50</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-933.900</u>	<u>163</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.946.175</u></b>	<b><u>213</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		854.932	904
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	0
Overført resultat		<u>91.243</u>	<u>-691</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>3.946.175</u></b>	<b><u>213</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

Aktiver	Note		2022 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	1.161.542	1.346
Indretning af lejede lokaler	7	311.278	291
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.472.820</b>	<b>1.637</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	1.695
Kapitalinteresser	9	1.354.933	0
Andre tilgodehavender	10	136.633	129
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.491.566</b>	<b>1.824</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.964.386</b>	<b>3.461</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		291.714	140
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>291.714</b>	<b>140</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.238.989	8.091
Entreprisekontrakter og serviceydelser	11	1.187.266	867
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.631	236
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		13.581	0
Andre tilgodehavender		2.656.934	2.282
Tilgodehavende selskabsskat		34	0
Periodeafgrænsningsposter		1.069.229	1.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>17.177.664</b>	<b>12.976</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		415.079	333
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>415.079</b>	<b>333</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.377.117</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.261.574</b>	<b>13.449</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>22.225.960</b>	<b>16.910</b>
<b>Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38</b>	12		

## Balance pr. 31. december 2023

Passiver	Note	2022 <u>tkr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	600.000	600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	854.932	1.094
Overført resultat	5.704.651	4.519
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>10.159.583</u></b>	<b><u>6.213</u></b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	223.417	283
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b><u>223.417</u></b>	<b><u>283</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Kreditinstitutter	13	104
Anden gæld		1.228
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>1.332</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	13	455
Sambeskatningsbidrag		208
Kreditinstitutter		321
Entreprisekontrakter og serviceydelser		881
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.551
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.052
Anden gæld		1.614
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>9.082</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>10.414</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>22.225.960</u></b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	14	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	15	



## Egenkapitalopgørelse for 2023

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	udbytte indregnet under	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>600.000</b>	<b>1.094.615</b>	<b>0</b>	<b>4.518.793</b>
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-1.094.615	0	1.094.615
	0	-1.094.615	0	1.094.615
Årets resultat	0	854.932	3.000.000	91.243
	<b>0</b>	<b>-239.683</b>	<b>3.000.000</b>	<b>1.185.858</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>854.932</b>	<b>3.000.000</b>	<b>5.704.651</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b>10.159.583</b>

### Udvikling i aktiekapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2019	Regnskabs- året 2020	Regnskabs- året 2021	Regnskabs- året 2022	Regnskabs- året 2023
Selskabskapital, primo	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
<b>Ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>

Alle aktier har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2022 tkr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	17.346.873	13.705
Pensioner	2.039.443	1.716
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	586.597	534
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>19.972.913</b>	<b>15.955</b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>33</b>	<b>28</b>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	687.852	634
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>687.852</b>	<b>634</b>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	77.962	77
Øvrige finansielle indtægter	19.988	0
Kursreguleringer andre værdipapirer	106.300	26
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>204.250</b>	<b>103</b>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	19.261	21
Øvrige finansielle omkostninger	103.037	118
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>122.298</b>	<b>139</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	993.287	-158
Regulering af udskudt skat	-59.387	-5
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>933.900</b>	<b>-163</b>

## Noter

		2022 tkr.
<b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum, primo	6.282.991	5.821
Tilgang i årets løb	496.619	1.094
Afgang i årets løb	-100.000	-632
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>6.679.610</b>	<b>6.283</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-4.937.355	-4.892
Årets afskrivninger	-619.598	-629
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	38.885	584
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-5.518.068</b>	<b>-4.937</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.161.542</b>	<b>1.346</b>
<b>7 Indretning af lejede lokaler</b>		
Anskaffelsessum, primo	296.570	137
Tilgang i årets løb	87.905	297
Afgang i årets løb	0	-138
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>384.475</b>	<b>296</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-4.943	-138
Årets afskrivninger	-68.254	-5
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	138
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-73.197</b>	<b>-5</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>311.278</b>	<b>291</b>
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	600.000	600
Afgang i årets løb	-100.000	0
Overførsler til/fra andre poster	-500.000	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>600</b>
Værdireguleringer, primo	1.094.617	490
Årets resultat efter skat	0	905
Udbytte fra kapitalandele	-1.094.617	-300
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.095</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.695</b>

## Noter

		2022 tkr.
<b>9 Kapitalinteresser</b>		
Overførsler til/fra andre poster	500.000	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
Årets resultat efter skat	854.933	0
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>854.933</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.354.933</b>	<b>0</b>

### Kapitalinteresser omfatter:

Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JC Nedrivning Fyn A/S	Odense SØ	50%	2.709.866	1.709.866

		2022 tkr.
<b>10 Andre tilgodehavender</b>		
Anskaffelsessum, primo	129.164	129
Tilgang i årets løb	7.469	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>136.633</b>	<b>129</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>136.633</b>	<b>129</b>

### 11 Entreprisekontrakter og serviceydelser

Salgsværdi af udført arbejde	31.519.375	28.914
Modtagne forudbetalinger og faktureringer	-30.869.076	-28.928
<b>Entreprisekontrakter og serviceydelser, netto</b>	<b>650.299</b>	<b>-14</b>
Der klassificeres således:		
Entreprisekontrakter og serviceydelser under aktiver (nettoaktiver)	1.187.266	867
Entreprisekontrakter og serviceydelser under kortfristede gældsforpligtelse	-536.967	-881
	<b>650.299</b>	<b>-14</b>

### 12 Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38

	Indregnet værdi pr. 31. december 2023	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi i § 49-3 reserven
Børsnoterede aktier	415.078	106.300	24.763	-

## Noter

Langfristede 13 gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 2 - 5	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Kreditinstitutter	65.650	37.768	0	103.418
Anden gæld	0	0	1.281.204	1.281.204
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>65.650</b>	<b>37.768</b>	<b>1.281.204</b>	<b>1.384.622</b>

### 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Ejd. Selskabet Ahlefeldtsgade ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

#### Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

	2023 tkr.	2022 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023 omfatter:		
Leasingforpligtelser	2.724	4.092
Huslejeforpligtelser	231	478
Tryk Garanti har stillet entreprenørgarantier i henhold til AB 92 / AB 18 for i alt	1.082	1.494
<b>Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo</b>	<b>4.037</b>	<b>6.065</b>

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån til kreditinstitut, er der taget ejendomsforbehold på bil. Den bogførte værdi af det omfattende aktiv udgør pr. 31. december 2023 i alt t.kr. 174.