



**JC Nedrivning A/S**

**Lunikvej 22  
2670 Greve**

**CVR nr. 26 03 04 98**

**Årsrapport for 1. januar 2022 til 31. december 2022**  
**22. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19. april 2023  
Dirigent

Navn: Jesper Ravn Christensen

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>   |             |
| Ledespåtegning   | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning                           | 3           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>   |             |
| Selskabsoplysninger  | 4           |
| Ledelsesberetning  | 6           |
| <b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis   | 7-12        |
| Resultatopgørelse for 2022   | 13          |
| Balance pr. 31. december 2022  | 14-15       |
| Egenkapitalopgørelse for 2022  | 16          |
| Noter  | 17-20       |

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for JC Nedrivning A/S for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 13. april 2023

### Direktion:

Jesper Ravn Christensen

### Bestyrelsen:

Alex Malm

Jesper Ravn Christensen

Ivan Stubbe Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i JC Nedrivning A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JC Nedrivning A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 13. april 2023

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Selskabsoplysninger

**Aktieselskabet:**

JC Nedrivning A/S  
Lunikvej 22  
2670 Greve  
E-mail: [jc@jcnedrivning.dk](mailto:jc@jcnedrivning.dk)  
CVR nr.: 26 03 04 98  
Stiftet: 4. maj 2001  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse:**

Alex Malm  
Jesper Ravn Christensen  
Ivan Stubbe Hansen

**Direktion:**

Jesper Ravn Christensen

**Bankforbindelse:**

Nykredit

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er nedrivningsvirksomhed, teknisk demontering, miljøsanering, kran- og vognmandskørsel, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tkr. 213 efter skat.

Udviklingen i årets resultat for 2022 sammenlignet med årets resultat fra regnskabsåret 2021 skal sammenholdes med, at selskabet i regnskabsåret har flyttet lokaliteter til Lunikvej i Greve, hvor selskabet i løbet af regnskabsåret har anvendt ressourcer på oprydning og istandsættelse på pladsen og i de nye lokaliteter på Lunikvej. Ligeledes har selskabet ikke opnået den samme indtjening i 2022 sammenlignet med regnskabsåret 2021, også selvom at regnskabsåret 2021 kun udgjorde 8 måneders driftsaktivitet grundet omlægning af regnskabsår. Det skyldes bl.a. stigende energi- og transportudgifter. Derfor anses årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Der har i 2022 været en generel inflationsstigning, og der må forventes en fortsat stigende inflation (renter- og prisstigninger) i 2023. Konsekvenserne heraf kan få indflydelse på såvel leverandørers som kunders driftsmæssige situation, og selvom dette kan påvirke selskabets driftsaktivitet i 2023, så forventer ledelsen et større overskud i 2023 end for 2022.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JC Nedrivning A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Sammenligningstal for regnskabsåret 2021 indeholder en periode på 8 måneder og er derfor ikke fuldt ud sammenlignelig med årets tal.

Refunderet syge- og barseldagpenge samt løntilskud m.m. er omklassificeret fra "personaleomkostninger" til "andre driftsindtægter". Sammenligningstallene er rettet tilsvarende. Ellers er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, garantiprovision, aktieindkomst.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Ejd. Selskabet Ahlefeldtsgade ApS og dets øvrige dattervirksomheder.

Moderselskabet Ejd. Selskabet Ahlefeldtsgade ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelssum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          | 0%               |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år            | 0%               |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Entreprisekontrakter og serviceydelser

Entreprisekontrakter og serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden). Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte entreprise. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte entreprise.

Entreprisekontrakter og serviceydelser omfatter påløbne timer og medgående materiale inkl. avance for endnu ikke afsluttet arbejde.

Når salgsværdien på en entreprise ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på den enkelte entreprise vil overstige den samlede omsætning på den enkelte entreprise, indregnes det forventede tab på entreprisen straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien på den enkelte entreprise overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes det under tilgodehavender. Når acontofaktureringer og forventede tab på den enkelte entreprise overstiger salgsværdien, indregnes det under forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationsselskabet og de øvrige dattervirksomheder solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

|   | Note |                   | 2021<br>(8. mdr.) i tkr. |
|---|------|-------------------|--------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>16.066.361</b> | <b>12.737</b>            |
| Personaleomkostninger   | 1    | -15.955.577       | -9.701                   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2    | -633.891          | -302                     |
| Andre driftsomkostninger  |      | 0                 | -304                     |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-523.107</b>   | <b>2.430</b>             |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 904.322           | 493                      |
| Andre finansielle indtægter                                       | 3    | 103.050           | 92                       |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                               |      | -294.853          | -227                     |
| Andre finansielle omkostninger                                    | 4    | -139.276          | -34                      |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>50.136</b>     | <b>2.754</b>             |
| Skat af årets resultat  | 5    | 163.273           | -537                     |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>213.409</b>    | <b>2.217</b>             |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                   |                          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |      | 904.322           | 491                      |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 0                 | 1.216                    |
| Overført resultat   |      | -690.913          | 510                      |
| <b>I alt disponering</b>  |      | <b>213.409</b>    | <b>2.217</b>             |

## Balance pr. 31. december 2022

| Aktiver  | Note |                          | 2021<br>tkr.         |
|--|------|--------------------------|----------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>   |      |                          |                      |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |      |                          |                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 6    | 1.345.636                | 930                  |
| Indretning af lejede lokaler   | 7    | <u>291.627</u>           | <u>0</u>             |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>  |      | <b><u>1.637.263</u></b>  | <b><u>930</u></b>    |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |      |                          |                      |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 8    | 1.694.616                | 1.090                |
| Kapitalinteresser  | 9    | 0                        | 0                    |
| Andre tilgodehavender  | 10   | <u>129.164</u>           | <u>129</u>           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   |      | <b><u>1.823.780</u></b>  | <b><u>1.219</u></b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>   |      | <b><u>3.461.043</u></b>  | <b><u>2.149</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>   |      |                          |                      |
| <b>Varebeholdninger</b>  |      |                          |                      |
| Råvarer og hjælpematerialer  |      | <u>139.680</u>           | <u>160</u>           |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>  |      | <b><u>139.680</u></b>    | <b><u>160</u></b>    |
| <b>Tilgodehavender</b>   |      |                          |                      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser                                      |      | 8.091.344                | 10.715               |
| Entreprisekontrakter og serviceydelser   | 11   | 867.479                  | 582                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder                                     |      | 235.818                  | 355                  |
| Andre tilgodehavender  |      | 2.281.284                | 2.050                |
| Tilgodehavende selskabsskat  |      | 0                        | 2                    |
| Periodeafgrænsningsposter  |      | <u>1.500.059</u>         | <u>1.526</u>         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>   |      | <b><u>12.975.984</u></b> | <b><u>15.230</u></b> |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>   |      |                          |                      |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | <u>333.542</u>           | <u>1.096</u>         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>                                       |      | <b><u>333.542</u></b>    | <b><u>1.096</u></b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>  |      | <b><u>0</u></b>          | <b><u>266</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>   |      | <b><u>13.449.206</u></b> | <b><u>16.752</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>   |      | <b><u>16.910.249</u></b> | <b><u>18.901</u></b> |
| <b>Aktiver indregnet til dagsværdi efter<br/>årsregnskabslovens § 37 og § 38</b> | 12   |                          |                      |

## Balance pr. 31. december 2022

| Passiver   | Note                     | 2021<br><u>tkr.</u>  |
|--|--------------------------|----------------------|
| <b>Egenkapital</b>                                       |                          |                      |
| Selskabskapital  | 600.000                  | 600                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode   | 1.094.617                | 490                  |
| Overført resultat  | 4.518.792                | 4.910                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                      | <u>0</u>                 | <u>1.217</u>         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                 | <b><u>6.213.409</u></b>  | <b><u>7.217</u></b>  |
| <b>Hensatte forpligtigelser</b>                          |                          |                      |
| Hensættelser til udskudt skat                            | <u>282.804</u>           | <u>288</u>           |
| <b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>                    | <b><u>282.804</u></b>    | <b><u>288</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtigelser</b>                              |                          |                      |
| <b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>                 |                          |                      |
| Kreditinstitutter  | 13<br>103.551            | 0                    |
| Sambeskatningsbidrag                                     | 0                        | 365                  |
| Anden gæld   | <u>1.227.970</u>         | <u>1.569</u>         |
| <b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>           | <b><u>1.331.521</u></b>  | <b><u>1.934</u></b>  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>                 |                          |                      |
| Kortfristet del af langfristet gæld                      | 13<br>455.830            | 0                    |
| Sambeskatningsbidrag                                     | 207.532                  | 0                    |
| Kreditinstitutter  | 321.463                  | 82                   |
| Entreprisekontrakter og serviceydelser                   | 880.578                  | 1.653                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                 | 4.550.574                | 5.827                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                        | 1.052.422                | 305                  |
| Anden gæld   | <u>1.614.116</u>         | <u>1.595</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>           | <b><u>9.082.515</u></b>  | <b><u>9.462</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtigelser i alt</b>                        | <b><u>10.414.036</u></b> | <b><u>11.396</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                    | <b><u>16.910.249</u></b> | <b><u>18.901</u></b> |
| <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b> | 14                       |                      |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             | 15                       |                      |



## Egenkapitalopgørelse for 2022

|   | Registreret<br>kapital mv. | Andre<br>reserver | Foreslået<br>udbytte<br>indregnet<br>under<br>egenkapitalen | Overført<br>resultat |
|---|----------------------------|-------------------|---|----------------------|
| <b>Egenkapital primo</b>                  | <b>600.000</b>             | <b>490.295</b>    | <b>1.216.619</b>  | <b>4.909.706</b>     |
| Opløsning af tidligere års<br>opskrivning | 0                          | -300.000          | 0   | 300.000              |
|   | 0                          | -300.000          | 0   | 300.000              |
| Årets resultat                            | 0                          | 904.322           | 0   | -690.914             |
|   | <b>0</b>                   | <b>604.322</b>    | <b>0</b>  | <b>-390.914</b>      |
| Betalt udbytte                            | 0                          | 0                 | -1.216.619  | 0                    |
|   | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>-1.216.619</b>   | <b>0</b>             |
| <b>Egenkapital, ultimo</b>                | <b>600.000</b>             | <b>1.094.617</b>  | <b>0</b>  | <b>4.518.792</b>     |
| <b>Egenkapital, ultimo</b>                |                            |                   |   | <b>6.213.409</b>     |

### Udvikling i aktiekapitalen indenfor de sidste 5 år:

|                           | Regnskabs-<br>året 2018 | Regnskabs-<br>året 2019 | Regnskabs-<br>året 2020 | Regnskabs-<br>året 2021 | Regnskabs-<br>året 2022 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Selskabskapital,<br>primo | 600.000                 | 600.000                 | 600.000                 | 600.000                 | 600.000                 |
| <b>Ultimo</b>             | <b>600.000</b>          | <b>600.000</b>          | <b>600.000</b>          | <b>600.000</b>          | <b>600.000</b>          |

Alle aktier har samme stemmerettigheder.

## Noter

|  |                          | 2021<br>(8. mdr.) i tkr. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |                          |                          |
| Løn, gager og honorarer  | 13.705.383               | 8.305                    |
| Pensioner  | 1.715.708                | 1.043                    |
| Sociale bidrag og andre personaleomkostninger                                      | <u>534.486</u>           | <u>353</u>               |
| <b>Personalemkostninger i alt</b>  | <b><u>15.955.577</u></b> | <b><u>9.701</u></b>      |
| <br>   |                          |                          |
| Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede  | <u>28</u>                | <u>26</u>                |
| <br>   |                          |                          |
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br/>2 anlægsaktiver</b>     |                          |                          |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver  | <u>633.891</u>           | <u>302</u>               |
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br/>anlægsaktiver i alt</b> | <b><u>633.891</u></b>    | <b><u>302</u></b>        |
| <br>   |                          |                          |
| <b>3 Andre finansielle indtægter</b>   |                          |                          |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  | 76.448                   | 58                       |
| Øvrige finansielle indtægter   | 244                      | 0                        |
| Kursreguleringer andre værdipapirer  | <u>26.358</u>            | <u>34</u>                |
| <b>Andre finansielle indtægter i alt</b>   | <b><u>103.050</u></b>    | <b><u>92</u></b>         |
| <br>   |                          |                          |
| <b>4 Andre finansielle omkostninger</b>  |                          |                          |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder                                     | 21.175                   | 0                        |
| Øvrige finansielle omkostninger  | <u>118.101</u>           | <u>34</u>                |
| <b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>  | <b><u>139.276</u></b>    | <b><u>34</u></b>         |
| <br>   |                          |                          |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>  |                          |                          |
| Aktuelt sambeskatningsbidrag   | -157.926                 | 365                      |
| Regulering af udskudt skat   | <u>-5.347</u>            | <u>172</u>               |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b><u>-163.273</u></b>   | <b><u>537</u></b>        |

## Noter

|   |                   | 2021<br>i tkr. |
|---|-------------------|----------------|
| <b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>    |                   |                |
| Anskaffelsessum, primo                              | 5.821.331         | 5.577          |
| Tilgang i årets løb                                 | 1.093.660         | 566            |
| Afgang i årets løb                                  | -632.000          | -321           |
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b>                      | <b>6.282.991</b>  | <b>5.822</b>   |
| Af-/nedskrivninger, primo                           | -4.891.796        | -4.780         |
| Årets afskrivninger                                 | -628.948          | -301           |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | 583.389           | 189            |
| <b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>                   | <b>-4.937.355</b> | <b>-4.892</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                 | <b>1.345.636</b>  | <b>930</b>     |
| <b>7 Indretning af lejede lokaler</b>               |                   |                |
| Anskaffelsessum, primo                              | 137.679           | 138            |
| Tilgang i årets løb                                 | 296.570           | 0              |
| Afgang i årets løb                                  | -137.679          | 0              |
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b>                      | <b>296.570</b>    | <b>138</b>     |
| Af-/nedskrivninger, primo                           | -137.679          | -138           |
| Årets afskrivninger                                 | -4.943            | 0              |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | 137.679           | 0              |
| <b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>                   | <b>-4.943</b>     | <b>-138</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                 | <b>291.627</b>    | <b>0</b>       |
| <b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>   |                   |                |
| Anskaffelsessum, primo                              | 600.000           | 600            |
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b>                      | <b>600.000</b>    | <b>600</b>     |
| Værdireguleringer, primo                            | 490.294           | -3             |
| Årets resultat efter skat                           | 904.322           | 493            |
| Udbytte fra kapitalandele                           | -300.000          | 0              |
| <b>Værdireguleringer, ultimo</b>                    | <b>1.094.616</b>  | <b>490</b>     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                 | <b>1.694.616</b>  | <b>1.090</b>   |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <u>Navn</u>           | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme &amp; ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-----------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| JC Nedrivning Fyn A/S | Odense SØ       | 60%                           | 2.824.361          | 1.507.204             |

## Noter

|   |  | 2021<br>i tkr.   |   |  |
|---|--|--|---|--|
| <b>9 Kapitalinteresser</b>  |  |  |   |  |
| Anskaffelsessum, primo  | 0  | 19   |   |  |
| Afgang i årets løb  | 0  | -19  |   |  |
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b>  | <b>0</b>                                       | <b>0</b>   |   |  |
| Værdireguleringer, primo  | 0  | 59   |   |  |
| Tilbageførte opskrivninger ved afhændelse                                       | 0  | -59  |   |  |
| <b>Opskrivninger, ultimo</b>  | <b>0</b>                                       | <b>0</b>   |   |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <b>0</b>                                       | <b>0</b>   |   |  |
| <b>10 Andre tilgodehavender</b>   |  |  |   |  |
| Anskaffelsessum, primo  | 129.164  | 129  |   |  |
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b>  | <b>129.164</b>                                 | <b>129</b>   |   |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <b>129.164</b>                                 | <b>129</b>   |   |  |
| <b>11 Entrepriskontrakter og serviceydelser</b>                                 |  |  |   |  |
| Salgsværdi af udført arbejde  | 28.914.353                                     | 31.483   |   |  |
| Modtagne forudbetalinger og acontofaktureringer                                 | -28.927.452                                    | -32.554  |   |  |
| <b>Entrepriskontrakter og serviceydelser, netto</b>                             | <b>-13.099</b>                                 | <b>-1.071</b>  |   |  |
| Der klassificeres således:  |  |  |   |  |
| Entrepriskontrakter og serviceydelser under aktiver (nettoaktiver)              | 867.479  | 582  |   |  |
| Entrepriskontrakter og serviceydelser under kortfristede gældsforpligtelse      | -880.578                                       | -1.653   |   |  |
|   | <b>-13.099</b>                                 | <b>-1.071</b>  |   |  |
| <b>12 Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38</b> |  |  |   |  |
|   | Indregnet<br>værdi pr. 31.<br>december<br>2022 | Årets<br>urealiserede<br>gevinster<br>indregnet i<br>resultat-<br>opgørelsen | Årets<br>urealiserede<br>tab indregnet i<br>resultat-<br>opgørelsen | Årets<br>ændringer i<br>dagsværdi i §<br>49-3 reserven |
| Børsnoterede aktier   | 333.541  | 1.050  | 294.853   | -  |

## Noter

| <b>Langfristede</b>               | <b>Afdrag</b>   | <b>Forfald år</b> | <b>Restgæld</b>   | <b>Gæld i alt</b> |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>13 gældsforpligtigelser</b>    | <b>næste år</b> | <b>2 - 5</b>      | <b>efter 5 år</b> | <b>ultimo</b>     |
| Kreditinstitutter                 | 63.155          | 103.551           | 0                 | 166.706           |
| Anden gæld                        | 392.675         | 0                 | 1.227.970         | 1.620.645         |
| <b>Langfristede</b>               |                 |                   |                   |                   |
| <b>gældsforpligtigelser i alt</b> | <b>455.830</b>  | <b>103.551</b>    | <b>1.227.970</b>  | <b>1.787.351</b>  |

### 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Ejd. Selskabet Ahlefeldtsgade ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

#### Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

|  | pr. 31.12.22 | pr. 31.12.21 |
|--|--------------|--------------|
|  | tkr.         | tkr.         |
| Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022 omfatter: |              |              |
| Leasingforpligtelser   | 4.092        | 4.759        |
| Huslejeforpligtelser   | 478          | 482          |
| Tryk Garanti har stillet entreprenørgarantier i henhold til AB 92 / AB 18 for i alt                                    | 1.494        | 203          |
| <b>Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo</b>  | <b>6.065</b> | <b>5.444</b> |

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån til kreditinstitut, er der taget ejendomsforbehold på bil. Den bogførte værdi af det omfattende aktiv udgør pr. 31. december 2022 i alt. t.kr. 296.