

**SNEDKER JØRN LUND ApS**

**Solkrogen 3**

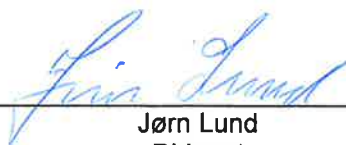
**6000 Kolding**

CVR-nr. 26 03 00 48

**Årsrapport 2015**

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13/6 2016



---

Jørn Lund  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter til årsregnskabet	11

**Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for SNEDKER JØRN LUND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 31. maj 2016

**Direktion**



Jørn Lund

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab*****Til kapitalejeren i SNEDKER JØRN LUND ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for SNEDKER JØRN LUND ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31. maj 2016

**Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68



Torben Kristensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

SNEDKER JØRN LUND ApS  
Solkrogen 3  
6000 Kolding  
CVR-nr.: 26 03 00 48  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Kolding

**Hovedaktivitet**

Selskabets forretningsområde er passiv formuepleje.

**Direktion**

Jørn Lund

**Revisor**

Beierholm  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Kokholm 1B  
6000 Kolding

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for SNEDKER JØRN LUND ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af husleje og indregnes i resultatopgørelsen, i den periode som lejen vedrører.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger indeholder omkostninger som er forbundet med udlejning af ejendommen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.749</b>	<b>-4.201</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-4.687</u>	<u>-4.687</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>62</b>	<b>-8.888</b>
Finansielle indtægter		30.406	8.635
Finansielle omkostninger	1	<u>-90.214</u>	<u>-89.048</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-59.746</b>	<b>-89.301</b>
Skat af årets resultat	2	<u>13.669</u>	<u>20.798</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-46.077</u></b>	<b><u>-68.503</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-46.077</u>	<u>-68.503</u>
		<b><u>-46.077</u></b>	<b><u>-68.503</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3		
Grunde og bygninger		<u>431.285</u>	<u>435.972</u>
		<u>431.285</u>	<u>435.972</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>431.285</b></u>	<u><b>435.972</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		5.643	8.896
Udskudt skatteaktiv		4.766	7.605
Selskabsskat		<u>16.508</u>	<u>17.303</u>
		<u>26.917</u>	<u>33.804</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>1.368.417</u>	<u>1.385.343</u>
		<u>1.368.417</u>	<u>1.385.343</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>118.855</u>	<u>173.253</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.514.189</b></u>	<u><b>1.592.400</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>1.945.474</b></u>	<u><b>2.028.372</b></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	4		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.242	47.319
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>126.242</b>	<b>172.319</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.801.362	1.840.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.955	10.528
Anden gæld		1.915	425
		<u>1.819.232</u>	<u>1.856.053</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.819.232</b>	<b>1.856.053</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<u>1.945.474</u>	<u>2.028.372</u>
Eventualposter mv.	5		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	73.151	74.775
Andre finansielle omkostninger	17.056	14.273
Rentetillæg selskabsskat	7	0
	<u>90.214</u>	<u>89.048</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-16.508	0
Årets udskudte skat	2.839	-20.798
	<u>-13.669</u>	<u>-20.798</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygning- er
Kostpris 1. januar		<u>501.083</u>
Kostpris 31. december		<u>501.083</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		65.111
Årets afskrivninger		<u>4.687</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>69.798</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><u>431.285</u></u>

## Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	47.319	172.319
Årets resultat	0	-46.077	-46.077
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>1.242</b>	<b>126.242</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 5 Eventualposter mv.

Selskabet indgår som dattervirksomhed i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.