



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

MAAL APS
JUELSTRUPPARKEN 12, 9530 STØVRING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. april 2017

Kim Munk-Petersen

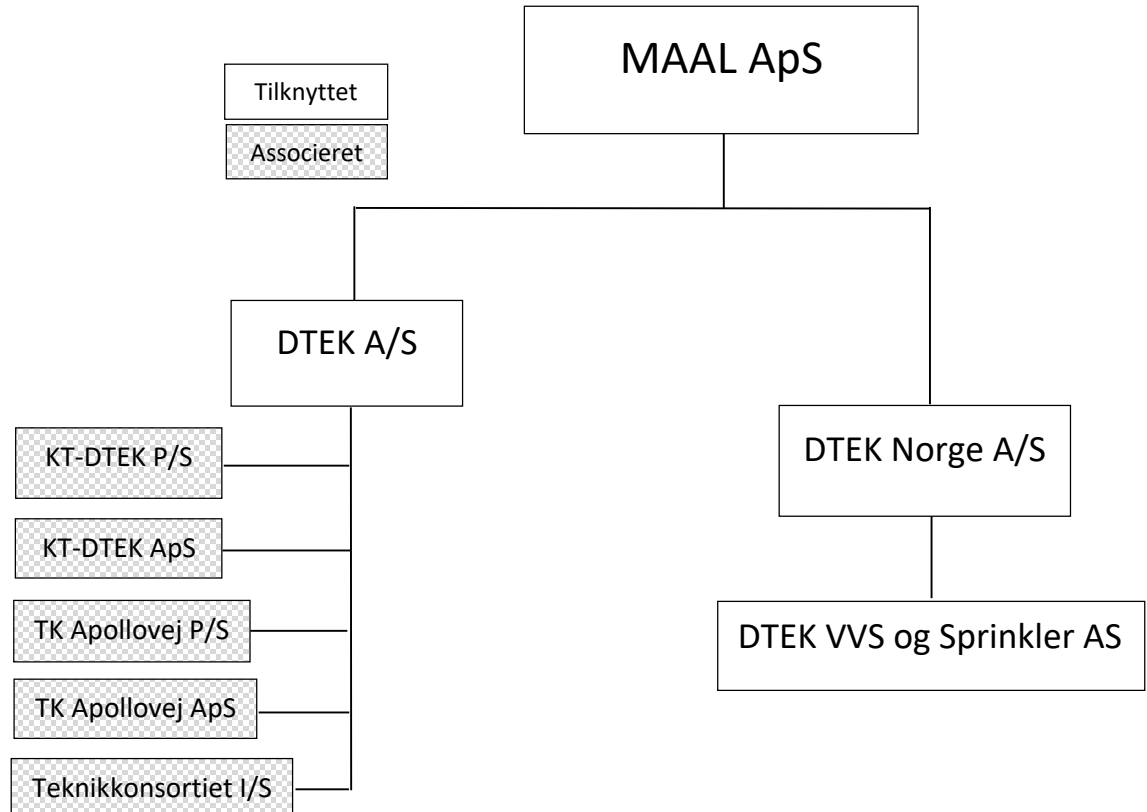
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-8
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	9
Ledelsesberetning.....	10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-21
Anvendt regnskabspraksis.....	22-26

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MAAL ApS Juelstrupparken 12 9530 Støvring CVR-nr.: 26 02 87 52 Stiftet: 7. maj 2001 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Annette Sindal Kristensen, Formand Anders Sindal Kjøge Kim Munk-Petersen, Advokat
Direktion	Anders Sindal Kjøge
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Nordea Prinsensgade 15 9000 Aalborg
Advokat	Advokatfirmaet Vingaardshus A/S Vingaardsgade 22 9000 Aalborg

KONCERNOVERSIGT



Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indgår til indre værdi efter equity-metoden:

KT-DTEK P/S
KT-DTEK ApS
TK Apollovej P/S
TK Apollovej ApS
Teknikkonsortiet I/S

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for MAAL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 4. april 2017

Direktion:

Anders Sindal Kjøge

Bestyrelse:

Annette Sindal Kristensen
Formand

Anders Sindal Kjøge

Kim Munk-Petersen
Advokat

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i MAAL ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MAAL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" i regnskabet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 4. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	61.379	54.476	62.434	59.152	38.979
Driftsresultat før afskrivninger / EBITDA..	5.587	4.923	8.961	4.545	4.342
Driftsresultat.....	2.773	3.741	7.785	3.513	-1.676
Finansielle poster, netto.....	-1.325	-1.488	-2.205	-2.070	2.037
Årets resultat før skat.....	3.675	2.900	5.581	1.443	1.496
Årets resultat.....	2.892	2.383	4.349	1.106	1.496
Balance					
Balancesum.....	82.725	52.991	67.794	56.227	55.858
Egenkapital.....	28.567	12.893	10.510	6.160	5.055
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-12.294	2.294	8.797	702	1.303
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-1.428	-525	-1.555	-728	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	12.716	-64	-62	353	0
Pengestrømme i alt.....	-1.006	1.705	7.180	327	1.303
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	1.071	246	1.457	803	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....	94	90	99	84	71
Nøgletal					
Afkastningsgrad.....	13,4	4,8	9,0	2,6	2,8
Soliditetsgrad.....	34,5	24,3	15,5	11,0	9,0
Egenkapitalforrentning.....	14,0	20,4	52,2	19,7	34,7

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter og primære opgaver er VVS- og sprinklerinstallationer, men er ligeledes i stand til at påtage sig opgaven som teknikerentreprenør med kompetente og erfarne underentreprenører (el, ventilation og automatik) samt ingeniører og derigennem projektører, koordinere, styre og udføre hele installationsopgaven for kunden.

Koncernen baserer sig på højteknologi og foretager løbende forskning og nytænkning i såvel processer som produkter. Selskabet er kvalitetscertificeret efter DS/EN ISO 9001.

Koncernens mission er at være en af branchens foretrukne leverandører med en stærk organisation med nogle af branchens mest erfarne og dygtige medarbejdere på alle niveauer.

Koncernens tekniske personale og montører har mange års erfaring og kernekompetence inden for virkeområdet og er derfor i besiddelse af den kompetence og viden, der skal til for at løse alle typer opgaver indenfor byggetekniske installationer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernen er part i en retssag og har rejst et betydeligt erstatningskrav mod en underleverandør for mangelfuldt udført arbejde. Retssagen ved Vestre Landsret forventes afsluttet med et positivt udfald. I det omfang koncernen ikke får fuldt medhold, vil det få tilsvarende negativ betydning for koncernens resultat og egenkapital. Da det på nuværende tidspunkt er vanskeligt at vurdere udfaldet af sagen, er tilgodehavender fra salg behæftet med tilsvarende usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat i koncernen udgør 3.675 tkr. og er en forbedring i forhold til sidste år og anses som tilfredsstillende.

Koncernen og selskabet ser lyst på fremtiden. Indsatserne fra den vedtagne strategi virker efter hensigten, og der forventes øget aktivitet i de kommende år, med øget lønsomhed til følge.

Sammenfattende er det opfattelsen, at koncernen og selskabet har et solidt fundament til fremtiden, hvor det må forventes, at krav og forventninger fra kunder og samarbejdspartnere vil være endnu større til leverandører og samarbejdspartnere. Resultatet for 2017 forventes at være på niveau med resultatet for 2016.

Der er i årets løb gennemført en kapitalforhøjelse i selskabet på 12.782 tkr. Kapitalforhøjelsen er foretaget for at sikre en fortsat fornuftig egenkapital og soliditet i selskabet og koncernen, såfremt koncernen mod forventning ikke får medhold i retssagen som er omtalt ovenfor og i noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling". Omkostningerne ved denne kapitalforhøjelse udgør ca. 10 tkr.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er tilfredsstillende og i overensstemmelse med den forventede udvikling i koncernen og selskabet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

For det kommende regnskabsår forventes en stigende aktivitet i DTEK A/S, hvilket vil have en positiv indvirkning på koncernens og selskabets indtjening det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		61.379.230	54.475.666	-75	-9.675
Personaleomkostninger.....	1	-55.791.923	-49.552.443	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-2.814.659	-1.181.834	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		2.772.648	3.741.389	-75	-9.675
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	2.227.911	647.245	3.153.893	2.679.452
Andre finansielle indtægter.....	3	10.113	168.850	0	0
Andre finansielle omkostninger.....	4	-1.335.504	-1.657.253	-387.219	-326.108
RESULTAT FØR SKAT.....		3.675.168	2.900.231	2.766.599	2.343.669
Skat af årets resultat.....	5	-783.356	-517.200	125.213	39.362
ÅRETS RESULTAT.....	6	2.891.812	2.383.031	2.891.812	2.383.031

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.818.178	1.499.562	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	7	1.818.178	1.499.562	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	41.635.431	25.481.538
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		3.291.823	897.245	0	0
Leasingdeposita.....		326.048	135.931	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	8	3.617.871	1.033.176	41.635.431	25.481.538
ANLÆGSAKTIVER.....		5.436.049	2.532.738	41.635.431	25.481.538
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.429.533	1.490.980	0	0
Varebeholdninger.....		1.429.533	1.490.980	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		55.238.450	36.360.299	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	18.131.320	9.616.422	0	0
Andre tilgodehavender.....		1.161.986	448.848	933.220	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	728.535	710.972
Periodeafgrænsningsposter.....	10	455.085	689.369	0	0
Tilgodehavender.....		74.986.841	47.114.938	1.661.755	710.972
Likvide beholdninger.....		872.720	1.852.302	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		77.289.094	50.458.220	1.661.755	710.972
AKTIVER.....		82.725.143	52.990.958	43.297.186	26.192.510

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....	11	277.777	125.000	277.777	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		2.875.156	647.245	24.128.632	20.974.739
Overført overskud.....		25.314.211	12.120.350	4.060.735	-8.207.144
Forslag til udbytte.....		99.703	0	99.703	0
EGENKAPITAL.....		28.566.847	12.892.595	28.566.847	12.892.595
Hensættelse til udskudt skat.....	12	4.279.562	3.385.840	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.279.562	3.385.840	0	0
Banklån.....		91.301	160.666	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	13	91.301	160.666	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld. Gæld til pengeinstitutter.....	13	69.378	66.800	0	0
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....	9	4.240.520	1.504.935	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.816.894	6.183.836	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder. Selskabsskat.....		0	0	12.883.256	378.774
Anden gæld.....		519.175	629.871	519.175	0
Kortfristede gældsforpligtelser ...		49.787.433	36.551.857	14.730.339	13.299.915
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		49.878.734	36.712.523	14.730.339	13.299.915
PASSIVER.....		82.725.143	52.990.958	43.297.186	26.192.510
 Eventualposter mv.	14				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
 Nærtstående parter	16				
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	17				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen						
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016..	125.000	0	647.245	12.120.350	0	12.892.595
Kapitalforhøjelse.....	152.777	12.629.663				12.782.440
Overførsel.....		-12.629.663		12.629.663		
Forslag til årets resultatdisponering.....			2.227.911	564.198	99.703	2.891.812
Egenkapital 31. december 2016.....	277.777	0	2.875.156	25.314.211	99.703	28.566.847

Moderselskabet						
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016..	125.000	0	20.974.739	-8.207.144	0	12.892.595
Kapitalforhøjelse.....	152.777	12.629.663				12.782.440
Overførsel.....		-12.629.663		12.629.663		
Forslag til årets resultatdisponering.....			3.153.893	-361.784	99.703	2.891.812
Egenkapital 31. december 2016.....	277.777	0	24.128.632	4.060.735	99.703	28.566.847

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen		Moderselskabet	
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Årets resultat.....	2.891.812	2.383.031	2.891.812	2.383.031
Årets afskrivninger tilbageført.....	752.232	623.601	0	0
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	0	30.015	0	0
Resultat af associerede selskaber.....	-2.227.911	-647.245	0	0
Resultat af tilknyttede selskaber.....	0	0	-3.153.893	-2.679.452
Skat af årets resultat tilbageført.....	783.356	517.200	-125.213	-39.362
Betalt selskabsskat.....	0	-22.884	626.825	0
Ændring i varebeholdninger.....	61.447	-7.900	0	0
Ændring i tilgodehavender.....	-27.871.903	16.724.469	-933.220	0
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	13.316.576	-17.306.315	915.662	336.444
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-12.294.391	2.293.972	221.973	661
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.071.178	-245.800	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	3.102	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-356.784	-282.133	-13.000.000	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-1.427.962	-524.831	-13.000.000	0
Afdrag på lån.....	-66.787	-63.794	0	0
Kapitalforhøjelser ved apportindskud samt stiftelse af datterselskab.....	12.782.440	0	12.782.440	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	12.715.653	-63.794	12.782.440	0
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-1.006.700	1.705.347	4.413	661
Likvider 1. januar.....	843.500	-861.847	-1.008.802	-1.009.463
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-163.200	843.500	-1.004.389	-1.008.802
Likvider 31. december specificeres således:				
Likvide beholdninger.....	872.720	1.852.302	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....	-1.035.920	-1.008.802	-1.004.389	-1.008.802
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-163.200	843.500	-1.004.389	-1.008.802

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
Koncernen: 94 (2015: 90)					
Moderselskabet: 0 (2015: 0)					
Løn og gager.....	48.388.058	43.992.859	0	0	
Pensioner.....	3.508.526	3.288.105	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	369.684	457.974	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	3.525.655	1.813.505	0	0	
	55.791.923	49.552.443	0	0	
Med henvisning til årsregnskabslovens §98 b, stk. 3 oplyses vederlag til koncernens ledelse ikke.					
	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.	
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					2
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	3.153.893	2.679.452	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.227.911	647.245	0	0	
	2.227.911	647.245	3.153.893	2.679.452	
Andre finansielle indtægter					3
Finansielle indtægter i øvrigt.....	10.113	168.850	0	0	
	10.113	168.850	0	0	
Andre finansielle omkostninger					4
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	131.307	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.335.504	1.657.253	255.912	326.108	
	1.335.504	1.657.253	387.219	326.108	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	730.818	652.755	0	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	2.125	0	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	50.413	-135.555	-125.213	-39.362	
	783.356	517.200	-125.213	-39.362	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.	
Forslag til resultatdisponering					6
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	99.703	0	99.703	0	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	2.227.911	647.245	3.153.893	2.679.452	
Overført resultat.....	564.198	1.735.786	-361.784	-296.421	
	2.891.812	2.383.031	2.891.812	2.383.031	

Materielle anlægsaktiver

	Koncernen	Note
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2016.....	3.647.932	
Tilgang.....	1.071.178	
Kostpris 31. december 2016.....	4.719.110	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	2.148.370	
Årets afskrivninger	752.562	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	2.900.932	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	1.818.178	
Finansielle leasingaktiver.....	101.833	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

8

	Koncernen	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Leasingdeposita
Kostpris 1. januar 2016.....	250.000	135.931
Tilgang.....	166.667	190.117
Kostpris 31. december 2016.....	416.667	326.048
Opskrivninger 1. januar 2016.....	647.245	
Årets opskrivninger.....	2.227.911	
Opskrivninger 31. december 2016.....	2.875.156	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	3.291.823	326.048
		Moder- selskabet
		Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. januar 2016.....		4.506.800
Tilgang.....		13.000.000
Kostpris 31. december 2016.....		17.506.800
Opskrivninger 1. januar 2016.....		20.974.738
Årets opskrivninger.....		3.153.893
Opskrivninger 31. december 2016.....		24.128.631
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		41.635.431
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)		
Navn og hjemsted		Ejerandel
DTEK A/S, Aalborg.....		100 %
Dtek Norge A/S, Aalborg.....		100 %
DTEK VVS og Sprinkler AS, Oslo, Norge.....		100 %
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)		
Navn og hjemsted		Ejerandel
KT-DTEK P/S, Aalborg.....		50 %
KT-DTEK ApS, Aalborg.....		50 %
TK Apollovej P/S, Aalborg.....		33,33 %
TK Apollovej ApS, Aalborg.....		33,33 %
Teknikkonsortiet I/S, Glostrup.....		33,33 %

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					9
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	141.475.975	65.448.849	0	0	
Acontofaktureringer.....	-127.585.175	-57.337.362	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	13.890.800	8.111.487	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	18.131.320	9.616.422	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-4.240.520	-1.504.935	0	0	
	13.890.800	8.111.487	0	0	
Periodeafgrænsningsposter					10
Periodeafgrænsningsposter.....	455.085	689.369	0	0	
	455.085	689.369	0	0	

Periodeafgrænsningsposter under aktiver består af periodiserede afholdte omkostninger vedrørende forsikringer, abonnementer og forudbetalte kreditorer.

	2016 kr.	2015 kr.	
Anpartskapital			11
Anpartskapitalen er fordelt således:			
A-anparter, 125.000 stk. a nom. 1 kr. A-anpartshaverne har én stemme pr. A-anpart.....	125.000	125.000	
B-anparter, 152.777 stk. a nom. 1 kr. B-anparter er stemmeløse.....	152.777	152.777	
	277.777	277.777	

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

12

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på driftsmateriel, periodeafgrænsningsposter, låneomkostninger, tilgodehavender og igangværende arbejder for fremmed regning.

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Udskudt skat, 1. januar 2016.....	4.194.251	3.481.726	0	0
Hensat i året.....	85.311	-95.886	0	0
Udskudt skat 31. december 2016..	4.279.562	3.385.840	0	0

Langfristede gældsforpligtelser

13

	<u>Koncernen</u>			
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	227.466	160.679	69.378	0
	227.466	160.679	69.378	0

NOTER**Note****Eventualposter mv.**

14

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttede selskabers engagement med pengeinstitut, maks. 5.000 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tredjemands engagement med pengeinstitut, maks. 400 tkr.

Koncernen har afgivet garantiforpligtelser og arbejdsgarantier på almindelige vilkår for branchen.

Eventualforpligtelser

Koncernen er interesseret i et interessentskab og hæfter derfor ubegrænset for dette interessentskabs forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør pr. balancedagen 9.688 tkr., og de samlede forpligtelser udgør 9.688 tkr.

Der er rejst krav mod koncernen, som ledelsen dog anser som værende uberettiget.

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler med varierende ydelser samt indgået huslejeaftaler med individuelle opsigelsesvarsler.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 519 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15

Koncernen har til sikkerhed for mellemværende med finansieringsinstitut udstedt ejerpantebrev stort 397.768 kr. med pant i personbil med bogført værdi på 101.833 kr. Selskabet har herudover ikke givet pant eller sikkerhed i sine aktiver.

For eget og datterselskabs engagement med pengeinstitut, har selskabet stillet aktierne i pågældende datterselskab til sikkerhed.

Nærtstående parter

16

Med henvisning til årsregnskabslovens §98 c, stk. 7, 1. pkt. undlades oplysninger om transaktioner med nærtstående parter.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

17

Koncernen er part i en retssag og har rejst et betydeligt erstatningskrav mod en underleverandør for mangelfuldt udført arbejde. Retssagen ved Vestre Landsret forventes afsluttet med et positivt udfald. I det omfang koncernen ikke får fuldt medhold, vil det få tilsvarende negativ betydning for koncernens resultat og egenkapital. Da det på nuværende tidspunkt er vanskeligt at vurdere udfaldet af sagen, er tilgodehavender fra salg behæftet med tilsvarende usikkerhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MAAL ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden MAAL ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori MAAL ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede- og associerede virksomheders underbalance.

Deposita omfatter leasing- og huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter og udgifter på det enkelte igangværende arbejde. Salgsværdien er delvist baseret på et skøn og de igangværende arbejder for fremmed regning er derfor behæftet med en vis naturlig usikkerhed i opgørelsen og den foretagne måling.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.