

Dansk Landbrugs Management A/S

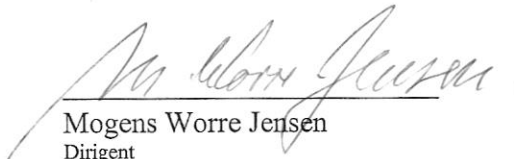
Billesøvej 3, Vallø, 4600 Køge

CVR-nr. 26 02 80 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **29/3-2019**


Mogens Worre Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Dansk Landbrugs Management A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

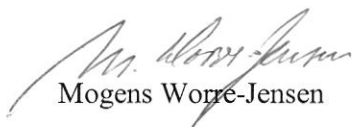
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Køge, den 21. maj 2019

Direktion


Mogens Worre-Jensen

Bestyrelse


John Munro
Formand


Mogens Jørgensen


Søren Boas

Christian H. Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Dansk Landbrugs Management A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Landbrugs Management A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 21. maj 2019

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63



Søren Windahl
statsautoriseret revisor
mne9618

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Landbrugs Management A/S Billesøvej 3, Vallø 4600 Køge
	Telefon: 88 33 20 01
	CVR-nr.: 26 02 80 78
	Hjemsted: Stevns Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	John Munro, Formand Mogens Jørgensen Søren Boas
Direktion	Mogens Worre-Jensen
Revision	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Dattervirksomhed	Dansk Landbrugs Share Farming A/S, Stevns Kommune

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er drift af maskinstation, rådgivning og administration af landbrugsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 12.743 t.kr. mod 11.534 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 776 t.kr. mod 453 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af en meget tør sommer, hvor høstudbyttene har været under de budgetterede, men med bedre afregningspriser, specielt på korn.

Der forventes ligeledes et positiv resultat i 2019.

Den forventede udvikling

Der har været udvidelse af aktiviteterne i 2018, der forventes fortsat udvidelse af aktiviteterne i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Landbrugs Management A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for opskrivninger

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dansk Landbrugs Management A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	12.742.546	11.534.133
1 Personaleomkostninger	-7.689.439	-6.771.181
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.399.616	-3.459.360
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	197.456	75.157
3 Øvrige finansielle omkostninger	-907.223	-814.008
Resultat før skat	943.724	564.741
4 Skat af årets resultat	-167.725	-111.538
Årets resultat	775.999	453.203
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	197.456	75.157
Overføres til overført resultat	578.543	378.046
Disponeret i alt	775.999	453.203

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.202.818	23.090.340
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.202.818</u>	<u>23.090.340</u>
6 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.188.403	990.947
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.188.403</u>	<u>990.947</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>23.391.221</u>	<u>24.081.287</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	147.159	0
Varebeholdninger i alt	<u>147.159</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.091.251	1.314.317
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.530.211	7.193.956
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	50.985	871.031
Andre tilgodehavender	0	138.000
Periodeafgrænsningsposter	1.243.080	1.649.900
Tilgodehavender i alt	<u>12.915.527</u>	<u>11.167.204</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.062.686</u>	<u>11.167.204</u>
Aktiver i alt	<u>36.453.907</u>	<u>35.248.491</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	2.500.000	2.500.000
8 Overkurs ved emission	123.585	123.585
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	688.403	490.947
10 Overført resultat	1.828.643	1.250.100
Egenkapital i alt	5.140.631	4.364.632
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	340.711	210.628
Hensatte forpligtelser i alt	340.711	210.628
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	1.941.000	1.941.000
Leasingforpligtelser	17.650.178	18.428.830
Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.591.178	20.369.830
11 Gældsforpligtelser	3.682.586	3.292.964
Gæld til pengeinstitutter	5.937.630	4.189.830
Leverandører af varer og tjenesteydelser	663.856	1.189.213
Gæld til associerede virksomheder	441.056	0
Selskabsskat	27.642	0
Anden gæld	628.617	1.631.394
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.381.387	10.303.401
Gældsforpligtelser i alt	30.972.565	30.673.231
Passiver i alt	36.453.907	35.248.491

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventualposter

14 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årets resultat	775.999	453.203
15 Reguleringer	4.277.108	4.309.749
16 Ændring i driftskapital	<u>-2.982.560</u>	<u>-1.624.106</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	2.070.547	3.138.846
Renteudbetalinger og lignende	<u>-907.223</u>	<u>-814.006</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	1.163.324	2.324.840
Betalt selskabsskat	<u>-10.000</u>	<u>14.454</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>1.153.324</u>	<u>2.339.294</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.208.000	-2.857.570
Salg af materielle anlægsaktiver	<u>695.906</u>	<u>1.439.500</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>-2.512.094</u>	<u>-1.418.070</u>
Afdrag på langfristet gæld	<u>-389.030</u>	<u>-1.104.707</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>-389.030</u>	<u>-1.104.707</u>
Ændring i likvider	-1.747.800	-183.483
Likvider primo	<u>-4.189.830</u>	<u>-4.006.347</u>
Likvider ultimo	<u>-5.937.630</u>	<u>-4.189.830</u>
Likvider		
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	<u>-5.937.630</u>	<u>-4.189.830</u>
Likvider ultimo	<u>-5.937.630</u>	<u>-4.189.830</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	6.941.848	6.212.057
Pensioner	493.058	467.436
Andre omkostninger til social sikring	112.037	116.651
Personalemkostninger i øvrigt	142.496	-24.963
	<u>7.689.439</u>	<u>6.771.181</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>14</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	34.604	34.604
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.793.085	3.475.589
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-428.073	-50.833
	<u>3.399.616</u>	<u>3.459.360</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>907.223</u>	<u>814.008</u>
	<u>907.223</u>	<u>814.008</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	37.642	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>130.083</u>	<u>111.538</u>
	<u>167.725</u>	<u>111.538</u>

Noter

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	42.607.429	41.369.026
Tilgang i årets løb	3.208.000	2.857.570
Afgang i årets løb	-1.478.104	-1.619.167
Kostpris ultimo	44.337.325	42.607.429
Af- og nedskrivninger primo	-19.517.089	-16.237.396
Årets af-/nedskrivninger	-3.827.689	-3.510.193
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	1.210.271	230.500
Af- og nedskrivninger ultimo	-22.134.507	-19.517.089
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.202.818	23.090.340
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	19.993.443	20.433.481

6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kostpris primo	500.000	500.000
Kostpris ultimo	500.000	500.000
Opskrivninger primo	490.947	415.790
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	197.456	75.157
Opskrivninger ultimo	688.403	490.947
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.188.403	990.947

Tilknyttet virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Dansk Landbrugs Share Farming A/S	Stevns Kommune	100 %

7. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	2.500.000	2.500.000
	2.500.000	2.500.000

Noter

	31/12 2018	31/12 2017		
8. Overkurs ved emission				
Overkurs ved emission primo	123.585	0		
Årets overkurs ved emission	0	123.585		
	123.585	123.585		
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger primo	490.947	415.790		
Resultatandel	197.456	75.157		
	688.403	490.947		
10. Overført resultat				
Overført resultat primo	1.250.100	872.054		
Årets overførte overskud eller underskud	578.543	378.046		
	1.828.643	1.250.100		
11. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2018	Gæld i alt 31/12 2017
Ansvarlig lånekapital	0	0	1.941.000	1.941.000
Leasingforpligtelser	3.682.586	0	21.332.764	21.721.794
	3.682.586	0	23.273.764	23.662.794
12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 19.993.kr., jævnfør note 5 er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2018 udgør 21.333 t.kr.

Noter

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Det er i regnskabsåret indgået aftale omkring leje af maskiner til brug i produktionen. Aftalerne løber over 3 til 5 år fra 2018.

Endvidere er indgået aftale om levering af brændstofstanke m.m., aftalerne løber fra 1 til 10 år fra 2018.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomheds bankmellemværende, der pr. 31. december 2018 er positiv indestående der udgør 1.190 t. kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 99 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

14. Nærtstående parter

Transaktioner

Der har i regnskabsåret været sammenhandel med datterselskabet og med associerede selskaber.

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
15. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.399.616	3.459.360
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-197.456	-75.157
Øvrige finansielle omkostninger	907.223	814.008
Skat af årets resultat	167.725	111.538
	<u>4.277.108</u>	<u>4.309.749</u>
 16. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-147.159	13.797
Ændring i tilgodehavender	-1.748.323	-3.093.966
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.087.078	1.456.063
	<u>-2.982.560</u>	<u>-1.624.106</u>