

GLB REVISION

Dansk Landbrugs Management A/S

Billesøvej 3, Vallø, 4600 Køge

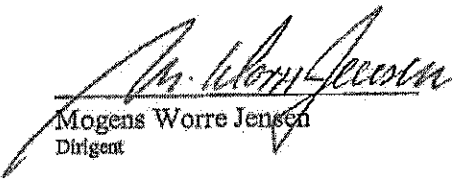
CVR-nr. 26 02 80 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

10. maj 2017.


Mogens Worre Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Dansk Landbrugs Management A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Køge, den 10. maj 2017

Direktion


Mogens Worre-Jensen

Bestyrelse


John Munro
Formand


Mogens Jørgensen


Søren Boas

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Dansk Landbrugs Management A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Landbrugs Management A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 10. maj 2017

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S

CVR-nr. 30 82 19 63



Søren Windahl
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Landbrugs Management A/S Billesøvej 3, Vallø 4600 Køge Telefon: 88 33 20 01 CVR-nr.: 26 02 80 78 Hjemsted: Stevns Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	John Munro, Formand Mogens Jørgensen Søren Boas
Direktion	Mogens Worre-Jensen
Revision	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Dattervirksomhed	Dansk Landbrugs Share Farming A/S, Vallø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er drift af maskinstation, rådgivning og administration af landbrugsvirksomhed. Selskabet har i 2015 overdraget share farming aftale til datterselskabet, alle nye aftaler indgås direkte med datterselskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 9.751 t.kr. mod 7.851 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 607 t.kr. mod 172 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i 2015 stiftet datterselskabet Dansk Landbrugs Share Farming A/S og i den forbindelse udvidet aktiekapitalen med 321 t.kr. til i alt 2.500 t.kr.

Datterselskabet skal fremadrettet indgå share farmingsaftaler med ejer af større landbrug for at realisere yderligere stordriftsfordele samt for at udnytte administrative og maskinelle kapaciteter.

Selskabets likvider er i 2016 faldet med 1.695 t.kr., fra -2.311 t.kr. til -4.006 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Landbrugs Management A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Finansielt leasede driftsmidler og inventar	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Beholdning af afgrøder måles til aftalt eller forventet salgspris.

Jordbeholdning måles til afholdte omkostningerne, der vedrører kommende års høstindtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dansk Landbrugs Management A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	9.751.271	7.851.351
1 Personaleomkostninger	-5.444.330	-4.963.974
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.117.144	-2.106.869
Resultat før finansielle poster	1.189.797	780.508
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	304.851	110.939
3 Øvrige finansielle omkostninger	-796.534	-703.748
Resultat før skat	698.114	187.699
4 Skat af årets resultat	-90.786	-16.150
Årets resultat	607.328	171.549
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	304.851	110.939
Overføres til overført resultat	302.477	60.610
Disponeret i alt	607.328	171.549

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.131.630	22.477.519
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.131.630</u>	<u>22.477.519</u>
6	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	915.790	610.939
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>915.790</u>	<u>610.939</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.047.420</u>	<u>23.088.458</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	13.797	13.797
	Varebeholdninger i alt	<u>13.797</u>	<u>13.797</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	755.013	704.608
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.412.849	1.934.334
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	846.176	511.631
	Udsudte skatteaktiver	0	6.150
	Tilgodehavende selskabsskat	14.454	34.075
	Andre tilgodehavender	480.426	354.262
	Periodeafgrænsningsposter	1.578.775	1.320.686
	Tilgodehavender i alt	<u>8.087.693</u>	<u>4.865.746</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.101.490</u>	<u>4.879.543</u>
	Aktiver i alt	<u>34.148.910</u>	<u>27.968.001</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	2.500.000	2.500.000
8	Overkurs ved emission	123.585	123.585
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	415.790	110.939
10	Overført resultat	872.054	569.575
	Egenkapital i alt	<u>3.911.429</u>	<u>3.304.099</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskndt skat	99.090	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>99.090</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
	Ansvarlig lånekapital	1.000.000	0
	Leasingforpligtelser	19.692.309	18.682.320
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.692.309</u>	<u>18.682.320</u>
11	Gældsforpligtelser	4.075.192	2.359.708
	Gæld til pengeinstitutter	4.006.347	2.311.290
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	571.900	910.235
	Gæld til associerede virksomheder	289.587	0
	Anden gæld	503.056	400.349
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.446.082</u>	<u>5.981.582</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>30.138.391</u>	<u>24.663.902</u>
	Passiver i alt	<u>34.148.910</u>	<u>27.968.001</u>
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Eventualposter		
14	Nærtstående parter		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årets resultat	607.328	171.549
15 Reguleringer	3.699.613	2.715.828
16 Ændring i driftskapital	<u>-3.193.759</u>	<u>-2.173.870</u>
Pengestrømme fra drift for finansielle poster	1.113.182	713.507
Renteudbetalinger og lignende	<u>-796.534</u>	<u>-703.748</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	316.648	9.759
Betalt selskabsskat	<u>34.075</u>	<u>0</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>350.723</u>	<u>9.759</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.190.019	-11.435.805
Salg af materielle anlægsaktiver	1.418.764	2.515.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-500.000</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>-5.771.255</u>	<u>-9.420.805</u>
Optagelse af langfristet gæld	6.229.316	9.509.000
Afdrag på langfristet gæld	-2.503.841	-3.622.076
Kontant kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>444.585</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>3.725.475</u>	<u>6.331.509</u>
Ændring i likvider	-1.695.057	-3.079.537
Likvider primo	<u>-2.311.290</u>	<u>768.247</u>
Likvider ultimo	<u>-4.006.347</u>	<u>-2.311.290</u>
Likvider		
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	<u>-4.006.347</u>	<u>-2.311.290</u>
Likvider ultimo	<u>-4.006.347</u>	<u>-2.311.290</u>

Noter

	2016	2015
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	5.051.038	4.680.016
Pensioner	274.723	155.846
Andre omkostninger til social sikring	76.020	90.813
Personalemkostninger i øvrigt	42.549	37.299
	<u>5.444.330</u>	<u>4.963.974</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>12</u>	<u>11</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	34.604	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.336.054	2.823.669
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-253.514	-716.800
	<u>3.117.144</u>	<u>2.106.869</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	796.534	703.748
	<u>796.534</u>	<u>703.748</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-14.454	-34.075
Årets regulering af udskudt skat	105.240	50.225
	<u>90.786</u>	<u>16.150</u>

Noter

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	36.327.507	29.909.202
Tilgang i årets løb	7.190.019	11.435.805
Afgang i årets løb	-2.148.500	-5.017.500
Kostpris ultimo	41.369.026	36.327.507
Af- og nedskrivninger primo	-13.849.988	-14.245.619
Årets af-/nedskrivninger	-3.370.658	-2.823.669
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	983.250	3.219.300
Af- og nedskrivninger ultimo	-16.237.396	-13.849.988
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.131.630	22.477.519
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	21.887.383	19.762.591

6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kostpris primo	500.000	0
Tilgang i årets løb	0	500.000
Kostpris ultimo	500.000	500.000
Opskrivninger primo	110.939	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	304.851	110.939
Opskrivninger ultimo	415.790	110.939
Regnskabsmæssig værdi ultimo	915.790	610.939
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	0
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Dansk Landbrugs Share Farming A/S	Vallø	100 %

7. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	2.500.000	2.179.000
Kontant kapitaludvidelse	0	321.000
	2.500.000	2.500.000

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>		
8. Overkurs ved emission				
Årets overkurs ved emission	<u>123.585</u>	<u>123.585</u>		
	<u>123.585</u>	<u>123.585</u>		
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger primo	110.939	0		
Resultatandel	<u>304.851</u>	<u>110.939</u>		
	<u>415.790</u>	<u>110.939</u>		
10. Overført resultat				
Overført resultat primo	569.577	508.965		
Årets overførte overskud eller underskud	<u>302.477</u>	<u>60.610</u>		
	<u>872.054</u>	<u>569.575</u>		
11. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Ansvarlig lånekapital	0	0	1.000.000	0
Leasingforpligtelser	<u>4.075.192</u>	<u>5.068.543</u>	<u>23.767.501</u>	<u>21.042.028</u>
	<u>4.075.192</u>	<u>5.068.543</u>	<u>24.767.501</u>	<u>21.042.028</u>
12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 21.887 t.kr., jævnfør note , er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2016 udgør 23.768 t.kr.				
13. Eventualposter				
Sambeskatning				
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.				

Noter

13. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 72 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 43 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

14. Nærtstående parter

15. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

3.117.144 2.106.869

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

-304.851 -110.939

Øvrige finansielle omkostninger

796.534 703.748

Skat af årets resultat

90.786 16.150

3.699.613 2.715.828

16. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger

0 1.335.341

Ændring i tilgodehavender

-3.247.718 -3.276.098

Ændring i leverandørgæld og anden gæld

53.959 -233.113

-3.193.759 -2.173.870