
B.J. Holding, Dommerby ApS

Østergårdsvej 15, Dommerby, 7840 Højslev

Årsrapport for 2015

(regnskabsår 1/10 - 31/12)

CVR-nr. 26 02 77 72

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på selskabets
ordinære generalforsam-
ling den 15/3 2016

Lone Bruus Jensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2015 for B.J. Holding, Dommerby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dommerby, den 15. marts 2016

Direktion

Michael Bruus Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i B.J. Holding, Dommerby ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B.J. Holding, Dommerby ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 15. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Holst

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

B.J. Holding, Dommerby ApS
Østergårdsvej 15
Dommerby
7840 Højslev

CVR-nr.: 26 02 77 72

Regnskabsperiode: 1. oktober - 31. december

Hjemstedskommune: Skive

Direktion

Michael Bruus Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Posthustorvet 4
7800 Skive

Ledelsesberetning

Årsrapporten for B.J. Holding, Dommerby ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive udlejningsvirksomhed samt at eje aktier i datterselskabet Dommerby Stål ApS. Aktiviteterne i datterselskabet består i udførelse af smedearbejde inden for en lang række forskelligartede opgaver med vægt på kvalitet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 2.208.785, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.232.885.

Selskabet har omlagt regnskabsåret til afslutning 31. december. Regnskabsperioden omfatter derfor kun 3 måneder, og sammenligningstallene omfatter 12 måneder.

Kapitalberedskabet

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 stk. 2 for opfyldt.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet andre forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

	Note	1/10-31/12 2015 DKK	1/10 2014 - 30/9 2015 DKK
Nettoomsætning		243.600	974.000
Andre eksterne omkostninger		-16.457	-84.509
Bruttoresultat		227.143	889.491
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-150.986	-438.535
Andre driftsomkostninger		1.562	0
Resultat før finansielle poster		77.719	450.956
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.192.728	-1.989.623
Finansielle indtægter	2	0	1.617
Finansielle omkostninger	3	-56.917	-197.990
Resultat før skat		2.213.530	-1.735.040
Skat af årets resultat	4	-4.745	-42.490
Årets resultat		2.208.785	-1.777.530

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		520.467	-317.632
Overført resultat		1.688.318	-1.459.898
		2.208.785	-1.777.530

Balance

Aktiver

	Note	31/12 2015 DKK	30/9 2015 DKK
Grunde og bygninger		4.787.181	4.851.317
Produktionsanlæg og maskiner		1.102.750	1.189.600
Materielle anlægsaktiver	5	5.889.931	6.040.917
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	686.715	243.039
Finansielle anlægsaktiver		686.715	243.039
Anlægsaktiver		6.576.646	6.283.956
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		57.510	54.232
Selskabsskat		0	168.573
Tilgodehavender		57.510	222.805
Omsætningsaktiver		57.510	222.805
Aktiver		6.634.156	6.506.761

Balance

Passiver

	Note	31/12 2015 DKK	30/9 2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		520.467	0
Overført resultat		587.418	-1.100.900
Egenkapital	7	1.232.885	-975.900
Hensættelse til udskudt skat	8	193.367	185.344
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.749.052
Hensatte forpligtelser		193.367	1.934.396
Gæld til realkreditinstitutter		2.805.115	2.857.064
Kreditinstitutter		518.383	446.243
Langfristet gæld	9	3.323.498	3.303.307
Gæld til realkreditinstitutter	9	181.100	220.700
Kreditinstitutter	9	834.636	923.035
Gæld til tilknyttede virksomheder		641.424	830.482
Anden gæld		227.246	270.741
Kortfristet gæld		1.884.406	2.244.958
Gældsforpligtelser		5.207.904	5.548.265
Passiver		6.634.156	6.506.761
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Noter til årsregnskabet

	1/10-31/12 2015	1/10 2014 - 30/9 2015
	DKK	DKK
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	150.986	596.368
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-157.833
	<u>150.986</u>	<u>438.535</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.617
	<u>0</u>	<u>1.617</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.142	52.266
Andre finansielle omkostninger	47.775	145.724
	<u>56.917</u>	<u>197.990</u>

Noter til årsregnskabet

	1/10-31/12 2015 DKK	1/10 2014 - 30/9 2015 DKK
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-3.278	12.999
Årets udskudte skat	8.023	29.491
	4.745	42.490
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 23,5% skat af årets resultat før skat	520.180	-407.734
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-477.598	469.222
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	-37.837	-18.998
	4.745	42.490
5 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK
Kostpris 1. oktober	6.613.608	1.487.000
Kostpris 31. december	6.613.608	1.487.000
Afskrivninger 1. oktober	1.762.291	297.400
Årets afskrivninger	64.136	86.850
Afskrivninger 31. december	1.826.427	384.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.787.181	1.102.750
Afskrives over	25 år	5 år

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 4.150.000.

Noter til årsregnskabet

	31/12 2015	30/9 2015
	DKK	DKK
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	166.248	1.915.300
Kostpris 31. december	166.248	1.915.300
Værdireguleringer 1. oktober	-1.672.261	317.362
Årets resultat	2.192.728	-1.989.623
Værdireguleringer 31. december	520.467	-1.672.261
Regnskabsmæssig værdi 31. december	686.715	243.039

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dommerby Stål A/S	Dommerby	500.000	90%	1.412.954	2.527.622
B.J. Machinery ApS	Dommerby	80.000	100%	254.596	11.557
Intern avance på anlægsaktiver			0%	-594.734	39.649
Intern avance på goodwill			0%	-386.100	-386.100
				686.716	2.192.728

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	0	-1.100.900	-975.900
Årets resultat	0	520.467	1.688.318	2.208.785
Egenkapital 31. december	125.000	520.467	587.418	1.232.885

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Hensættelse til udskudt skat

	31/12 2015	30/9 2015
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	219.283	195.781
Låneomkostninger	-10.437	-10.437
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-15.479	0
	193.367	185.344

Noter til årsregnskabet

9 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>31/12 2015</u>	<u>30/9 2015</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.079.200	2.141.065
Mellem 1 og 5 år	725.915	715.999
Langfristet del	<u>2.805.115</u>	<u>2.857.064</u>
Inden for 1 år	<u>181.100</u>	<u>220.700</u>
	<u>2.986.215</u>	<u>3.077.764</u>
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	<u>518.383</u>	<u>446.243</u>
Langfristet del	<u>518.383</u>	<u>446.243</u>
Inden for 1 år	34.700	114.989
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>799.936</u>	<u>808.046</u>
Kortfristet del	<u>834.636</u>	<u>923.035</u>
	<u>1.353.019</u>	<u>1.369.278</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>31/12 2015</u>	<u>30/9 2015</u>
	DKK	DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.787.181	4.851.317
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebrev med pant i ejendommen Østergårdsvej 15, Højslev	1.500.000	1.500.000
Ejerpantebrev med pant i driftsinventar og -materiel	2.050.000	2.050.000
Der er afgivet selvskyldnerkaution for Dommerby Stål A/S' engagement med pengeinstitut.		
Herudover er der stillet forhåndslånsgaranti på TDKK 3		
Eventualforpligtelser		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.		

Noter til årsregnskabet

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Michael Bruus Jensen, Dommerby, 7800 Skive

Hovedanpartshaver

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Michael Bruus Jensen, Dommerby, 7800 Skive

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncern med Dommerby Stål A/S, B.J. Machinery ApS og Byggemontøren ApS. Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 stk. 2 for opfyldt .

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for B.J. Holding, Dommerby ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Selskabet har omlagt regnskabsåret til afslutning 31. december. Regnskabsperioden omfatter derfor kun 3 måneder, og sammenligningstallene omfatter 12 måneder.

Koncernregnskab

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter fra datterselskabet Dommerby Stål A/S. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten dattervirksomhed den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.