

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Danalien 1  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 98 10 30 77

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Jdp-Delta ApS**

**Dampfærgevej 24C, 5. th., 2100 København Ø**

**CVR-nr. 26 02 68 73**

## **Årsrapport**

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2023.

---

**Jens Damgaard Pedersen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Jdp-Delta ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 20. december 2023

### **Direktion**

Jens Damgaard Pedersen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i Jdp-Delta ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jdp-Delta ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 20. december 2023

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Philip Just Paulsen**

statsautoriseret revisor  
mne48483

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jdp-Delta ApS Dampfærgevej 24C, 5. th. 2100 København Ø
	E-mail: djm@lund.mail.dk
	CVR-nr.: 26 02 68 73
	Stiftet: 15. marts 2021
	Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
<b>Direktion</b>	Jens Damgaard Pedersen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Danalien 1 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S
<b>Kapitalinteresser</b>	Nordkranen Holding ApS, København NK Ejendomme ApS, København DJM Holding ApS, Gribskov Plaza Antibes ApS, København

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i kapitalinteresser og andre værdipapirer, investering i fast ejendom samt anden investeringsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Kapitalandele i kapitalinteresser er indregnet til kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi.

I kapitalinteresse med bogført værdi på 28,5 mio. kr. er underliggende datterselskaber indregnet til dagsværdi. De underliggende datterselskaber beskæftiger sig med projektudvikling indenfor fast ejendom. Dagsværdien beregnes med udgangspunkt i tilbagediskontering af pengestrømme, som aktiviteten i de underliggende datterselskaber forventer at generere. De forventede fremtidige netto pengestrømme i budgetperioden er budgetteret på baggrund af allerede indgåede aftaler, men er forbundet med usikkerhed knyttet til de underliggende projekter. Ved beregning af dagsværdien er anvendt en diskonteringsfaktor på 13,9 % efter skat. Fastsættelse af dagsværdien af kapitalandelene kan være forbundet med usikkerhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -27.460 mod -40.615 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.693.301 mod 954.232 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2022/23 steget med 1.354.939, nemlig fra 12.293.891 til 13.648.830



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-27.460</b>	<b>-40.615</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-16.000	0
Indtægter af kapitalinteresser	5.775.000	1.042.317
Andre finansielle indtægter	28.008	16.980
Nedskrivning af finansielle aktiver	-13.048	10.785
Øvrige finansielle omkostninger	-53.199	-70.190
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.693.301</b>	<b>959.277</b>
Skat af årets resultat	0	-5.045
<b>Årets resultat</b>	<b>5.693.301</b>	<b>954.232</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	4.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
Overføres til overført resultat	193.301	954.232
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.693.301</b>	<b>954.232</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	304.000	320.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>304.000</u>	<u>320.000</u>
2	Kapitalinteresser	38.925.997	35.507.092
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	217.361	215.658
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>39.143.358</u>	<u>35.722.750</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>39.447.358</u></b>	<b><u>36.042.750</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	804.000	451.600
	Tilgodehavende selskabsskat	38.000	23.000
	Andre tilgodehavender	659.372	672.410
	Tilgodehavender i alt	<u>1.501.372</u>	<u>1.147.010</u>
	Likvide beholdninger	<u>13.648.830</u>	<u>12.293.891</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>15.150.202</u></b>	<b><u>13.440.901</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>54.597.560</u></b>	<b><u>49.483.651</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Reserve for opskrivninger	32.273.078	29.407.001
	Overført resultat	20.679.482	19.931.650
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>54.577.560</u></b>	<b><u>49.463.651</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.000	20.000
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>54.597.560</u></b>	<b><u>49.483.651</u></b>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for op- skrivninger</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	26.069.091	18.977.418	113.000	45.284.509
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	954.232	0	954.232
Årets opskrivning	0	3.337.910	0	0	3.337.910
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	29.407.001	19.931.650	0	49.463.651
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	193.301	1.500.000	1.693.301
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	4.000.000	0	4.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-4.000.000	0	-4.000.000
Årets opskrivning	0	3.420.608	0	0	3.420.608
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-554.531	554.531	0	0
	<b>125.000</b>	<b>32.273.078</b>	<b>20.679.482</b>	<b>1.500.000</b>	<b>54.577.560</b>

## Noter

---

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris 1. juli 2022	320.000	320.000
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>
Årets afskrivninger	-16.000	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-16.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>304.000</b>	<b>320.000</b>

## Noter

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>2. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2022	6.620.280	6.661.280
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-41.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b><u>6.620.280</u></b>	<b><u>6.620.280</u></b>
Opskrivninger 1. juli 2022	28.886.812	25.542.232
Årets regulering til dagsværdi	3.418.905	3.339.699
Årets tilbageførsler på afgang	<u>0</u>	<u>4.881</u>
<b>Nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b><u>32.305.717</u></b>	<b><u>28.886.812</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>38.925.997</u></b>	<b><u>35.507.092</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Nordkranen Holding ApS, København	21,00 %	135.914.078	14.986.260
NK Ejendomme ApS, København	21,00 %	13.298.772	2.089.206
DJM Holding ApS, Gribskov	47,90 %	20.744.036	1.588.354
Plaza Antibes ApS, København	20,00 %	<u>1.398.197</u>	<u>-700.172</u>
		<b><u>171.355.083</u></b>	<b><u>17.963.648</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser er indregnet til kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi.

I kapitalinteresse med bogført værdi på 28,5 mio. kr. er underliggende datterselskaber indregnet til dagsværdi. De underliggende datterselskaber beskæftiger sig med projektudvikling indenfor fast ejendom. Dagsværdien beregnes med udgangspunkt i tilbagediskontering af pengestrømme, som aktiviteten i de underliggende datterselskaber forventer at generere. De forventede fremtidige netto pengestrømme i budgetperioden er budgetteret på baggrund af allerede indgåede aftaler, men er forbundet med usikkerhed knyttet til de underliggende projekter. Ved beregning af dagsværdien er anvendt en diskonteringsfaktor på 13,9 % efter skat. Fastsættelse af dagsværdien af kapitalandelene kan være forbundet med usikkerhed.

## Noter

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2022	250.000	250.000
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Nedskrivninger 1. juli 2022	-34.342	-32.553
Årets nedskrivninger	0	-1.789
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	1.703	0
<b>Nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-32.639</b>	<b>-34.342</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>217.361</b>	<b>215.658</b>
<b>4. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2022	29.407.001	26.069.091
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-554.531	0
Årets opskrivning	3.420.608	3.337.910
	<b>32.273.078</b>	<b>29.407.001</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution på kr. 210.000 for selskabet Nordkranen A/S Ejendomsudviklingsselskab.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jdp-Delta ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele stod indregnet som kapitalandele i associeret virksomheder i sidste regnskabsår som følge af uklarhed om klassifikationen. Kapitalandelene står nu indregnet som kapitalinteresser. Sammenligningstallene er tilpasset ændringen. Ændringen har ingen beløbsmæssig betydning.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalinteresser**

Udbytter fra kapitalinteresser indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Udviklingsprojekter, patenter og licenser**

Erhvervet brugsret måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Brugsretten afskrives lineært over den forventede brugsperiode som skønnes at være 20 år.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser**

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser, indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning foretages direkte på egenkapitalen som reserve for opskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Dagsværdien er baseret på faktiske handelstransaktioner af tilsvarende kapitalandele mellem uafhængige parter.

Nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere års opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på kapitalinteresser og andre kapitalandele.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af kapitalinteresser og formindskes ved nedskrivning af kapitalinteresser.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.