

# **K/S Videbæk 2001**

**c/o Innova advokatfirma, Fiskerivej 2, 8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 26 02 68 65**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2016.

---

**Jørgen Lillelund Olsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer              | 2           |
| <br>                                             |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 4           |
| Hovedtal og nøgletal                             | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <br>                                             |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 11          |
| Balance                                          | 12          |
| Pengestrømsopgørelse                             | 14          |
| Noter                                            | 15          |

## **Ledespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Videbæk 2001.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 15. marts 2016

### **Direktion**

Komplementarselskabet Videbæk 2001 ApS

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kommanditisterne i K/S Videbæk 2001**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Videbæk 2001 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 15. marts 2016

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Sten Platz

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

K/S Videbæk 2001  
c/o Innova advokatfirma  
Fiskerivej 2  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 26 02 68 65

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Komplementarselskabet Videbæk 2001 ApS

**Revision**

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

## Hovedtal og nøgletal

---

|                           | 2015   | 2014   | 2013   | 2012   | 2011   |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                           | t.kr.  | t.kr.  | t.kr.  | t.kr.  | t.kr.  |
| <b>Resultatopgørelse:</b> |        |        |        |        |        |
| Nettoomsætning            | 1.372  | 1.363  | 1.541  | 1.478  | 1.172  |
| Finansielle poster, netto | -447   | -459   | -466   | -622   | -700   |
| Årets resultat            | -1.620 | -1.592 | 599    | 236    | 16     |
| <b>Balance:</b>           |        |        |        |        |        |
| Balancesum                | 16.380 | 17.661 | 19.586 | 20.044 | 19.162 |
| Egenkapital               | 8.553  | 8.823  | 10.415 | 9.816  | 8.023  |
| <b>Nøgletal i %: *)</b>   |        |        |        |        |        |
| Afkastningsgrad           | 4,8    | 0,0    | 5,4    | 4,3    | 3,7    |
| Overskudsgrad             | -85,5  | 65,2   | 69,1   | 48,4   | 70,0   |
| Soliditetsgrad            | 52,2   | 50,0   | 53,2   | 49,0   | 41,9   |
| Egenkapitalforrentning    | -18,6  | 0,0    | 5,9    | 2,6    | 0,2    |

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje, matr. 4 AC og matr. 3 CV Videbæk by, Videbæk, beliggende Stationsvej 5, og N.C. Madsensvej 1, 6920 Videbæk.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.372.340 kr. mod 1.362.636 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.620.104 kr. mod -1.592.053 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, når der bortses fra den ekstraordinære nedskrivning af selskabets investeringsejendom.

Ledelsen har i regnskabsåret 2015 besluttet at nedskrive selskabets investeringsejendom med DKK 2,0 mio., under hensyntagen til ejendommens afkastpotentiale samt udviklingen i markedet for investeringsejendomme mage til selskabets.

Ledelsen har i 2015 taget initiativ til at styrke selskabets kapitalgrundlag. På generalforsamling i oktober 2015 er selskabets stamkapital således forhøjet med DKK 1,2 mio. Kapitalforhøjelsen indbetales over de næste fire (4) år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Videbæk 2001 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af bygninger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, ejendomsskatter og øvrig administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

K/S Videbæk 2001 er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor skatten påhviler de enkelte kommanditister. Der afsættes derfor hverken aktuel eller udskudt skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets anlægsaktiver vedrører investeringer i erhvervslejemål. Ejendommen værdireguleres til dagsværdi via resultatopgørelsen efter Årsregnskabslovens § 38.

Selskabet vurderer årligt, om der er behov for værdireguleringer baseret på ejendommens stand, beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til gældens kursværdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter samt ændring i driftskapital.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

|                               |                                                                                                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Afkastningsgrad</b>        | $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$                         |
| <b>Overskudsgrad</b>          | $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$                                 |
| <b>Soliditetsgrad</b>         | $\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$ |
| <b>Resultat</b>               | Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf.                                           |
| <b>Egenkapitalforrentning</b> | $\frac{\text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritets interesser}}$     |

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                              | <u>2015</u>       | <u>2014</u>       |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning                           | 1.372.340         | 1.362.636         |
| Andre eksterne omkostninger              | -518.804          | -439.762          |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | -1.992.066        | -2.020.634        |
| <b>Bruttoresultat</b>                    | <b>-1.138.530</b> | <b>-1.097.760</b> |
| 1 Personaleomkostninger                  | -34.736           | -35.021           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-1.173.266</b> | <b>-1.132.781</b> |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger        | -446.838          | -459.272          |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>-1.620.104</b> | <b>-1.592.053</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                   |                   |
| Disponeret fra overført resultat         | -1.620.104        | -1.592.053        |
| <b>Disponeret i alt</b>                  | <b>-1.620.104</b> | <b>-1.592.053</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                 |  | <u>2015</u>              | <u>2014</u>              |
|--------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                    |  |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |  |                          |                          |
| Grunde og bygninger            |  | <u>14.769.542</u>        | <u>16.769.542</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt |  | <u>14.769.542</u>        | <u>16.769.542</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     |  | <b><u>14.769.542</u></b> | <b><u>16.769.542</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |  |                          |                          |
| Andre tilgodehavender          |  | <u>1.536.364</u>         | <u>579.546</u>           |
| Tilgodehavender i alt          |  | <u>1.536.364</u>         | <u>579.546</u>           |
| Likvide beholdninger           |  | <u>74.153</u>            | <u>311.646</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |  | <b><u>1.610.517</u></b>  | <b><u>891.192</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>           |  | <b><u>16.380.059</u></b> | <b><u>17.660.734</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                               |                          |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                   | <u>2015</u>              | <u>2014</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                            |                          |                          |
| 4 Virksomhedskapital                          | 4.720.000                | 3.520.000                |
| 5 Øvrige lovpligtige reserver                 | -286.266                 | -286.266                 |
| 6 Øvrige reserver (supplerende indbetalinger) | 150.000                  | 0                        |
| 7 Overført resultat                           | 3.969.043                | 5.589.147                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b><u>8.552.777</u></b>  | <b><u>8.822.881</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |                          |                          |
| Gæld til realkreditinstitutter                | 6.156.343                | 7.266.514                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder             | 168.661                  | 162.318                  |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt         | <u>6.325.004</u>         | <u>7.428.832</u>         |
| Kortfristet del af langfristet gæld           | 1.105.000                | 1.100.000                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 297.484                  | 191.454                  |
| Anden gæld                                    | 99.794                   | 117.567                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt         | <u>1.502.278</u>         | <u>1.409.021</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>               | <b><u>7.827.282</u></b>  | <b><u>8.837.853</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                         | <b><u>16.380.059</u></b> | <b><u>17.660.734</u></b> |

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                                    | <u>2015</u>     | <u>2014</u>     |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Årets resultat                                 | -1.620.104      | -1.592.053      |
| 10 Reguleringer                                | 2.438.904       | 2.479.906       |
| 11 Ændring i driftskapital                     | 331.439         | 490.837         |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster  | 1.150.239       | 1.378.690       |
| Renteudbetalinger og lignende                  | -446.838        | -459.272        |
| Pengestrøm fra ordinær drift                   | 703.401         | 919.418         |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>        | <b>703.401</b>  | <b>919.418</b>  |
| Optagelse af langfristet gæld                  | 0               | 400.000         |
| Afdrag på langfristet gæld                     | -1.090.894      | -1.026.345      |
| Supplerende indbetaling                        | 150.000         | 0               |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b> | <b>-940.894</b> | <b>-626.345</b> |
| <b>Ændring i likvider</b>                      | <b>-237.493</b> | <b>293.073</b>  |
| Likvider 1. januar 2015                        | 311.646         | 18.573          |
| <b>Likvider 31. december 2015</b>              | <b>74.153</b>   | <b>311.646</b>  |
| <b>Likvider</b>                                |                 |                 |
| Likvide beholdninger                           | 74.153          | 311.646         |
| <b>Likvider 31. december 2015</b>              | <b>74.153</b>   | <b>311.646</b>  |



## Noter

|                                                | 2015              | 2014              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                 |                   |                   |
| Lønninger og gager                             | 30.000            | 30.000            |
| Personalemkostninger i øvrigt                  | 4.736             | 5.021             |
|                                                | <b>34.736</b>     | <b>35.021</b>     |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                   |                   |
| Andre finansielle omkostninger                 | 446.838           | 459.272           |
|                                                | <b>446.838</b>    | <b>459.272</b>    |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                  |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2015                        | 18.769.542        | 18.769.542        |
| <b>Kostpris 31. december 2015</b>              | <b>18.769.542</b> | <b>18.769.542</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015           | -2.000.000        | 0                 |
| Årets af-/nedskrivninger                       | -2.000.000        | 0                 |
| Årets nedskrivninger                           | 0                 | -2.000.000        |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b> | <b>-4.000.000</b> | <b>-2.000.000</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> | <b>14.769.542</b> | <b>16.769.542</b> |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>                   |                   |                   |
| Virksomhedskapital 1. januar 2015              | 3.520.000         | 3.520.000         |
| Kontant kapitaludvidelse                       | 1.200.000         | 0                 |
|                                                | <b>4.720.000</b>  | <b>3.520.000</b>  |
| <b>5. Øvrige lovpligtige reserver</b>          |                   |                   |
| Øvrige lovpligtige reserver 1. januar 2015     | -286.266          | -286.266          |
|                                                | <b>-286.266</b>   | <b>-286.266</b>   |

## Noter

|                                                                                                                                                                              | <u>31/12 2015</u>           | <u>31/12 2014</u>              |                                  |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>6. Øvrige reserver (supplerende indbetalinger)</b>                                                                                                                        |                             |                                |                                  |                                  |
| Indskud i året                                                                                                                                                               | 150.000                     | 0                              |                                  |                                  |
|                                                                                                                                                                              | <b>150.000</b>              | <b>0</b>                       |                                  |                                  |
| <b>7. Overført resultat</b>                                                                                                                                                  |                             |                                |                                  |                                  |
| Overført resultat 1. januar 2015                                                                                                                                             | 5.589.147                   | 7.181.200                      |                                  |                                  |
| Årets overførte overskud eller underskud                                                                                                                                     | -1.620.104                  | -1.592.053                     |                                  |                                  |
|                                                                                                                                                                              | <b>3.969.043</b>            | <b>5.589.147</b>               |                                  |                                  |
| <b>8. Gældsforpligtelser</b>                                                                                                                                                 |                             |                                |                                  |                                  |
|                                                                                                                                                                              | <u>Afdrag<br/>første år</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2015</u> | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2014</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter                                                                                                                                               | 1.105.000                   | 1.736.343                      | 7.261.343                        | 8.366.514                        |
|                                                                                                                                                                              | <b>1.105.000</b>            | <b>1.736.343</b>               | <b>7.261.343</b>                 | <b>8.366.514</b>                 |
| <b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                              |                             |                                |                                  |                                  |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.261 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 14.770 t.kr. |                             |                                |                                  |                                  |
|                                                                                                                                                                              |                             |                                | <u>2015</u>                      | <u>2014</u>                      |
| <b>10. Reguleringer</b>                                                                                                                                                      |                             |                                |                                  |                                  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver                                                                                                            |                             |                                | 2.000.000                        | 2.000.000                        |
| Kursregulering realkreditgæld                                                                                                                                                |                             |                                | -7.934                           | 20.634                           |
| Øvrige finansielle omkostninger                                                                                                                                              |                             |                                | 446.838                          | 459.272                          |
|                                                                                                                                                                              |                             |                                | <b>2.438.904</b>                 | <b>2.479.906</b>                 |

## Noter

---

|                                                        | <u>2015</u>           | <u>2014</u>           |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>11. Ændring i driftskapital</b>                     |                       |                       |
| Ændring i tilgodehavender                              | -956.818              | 218.181               |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld                 | 88.257                | 272.656               |
| Ændring i tilgodehavender vedrørende kapitalforhøjelse | <u>1.200.000</u>      | <u>0</u>              |
|                                                        | <b><u>331.439</u></b> | <b><u>490.837</u></b> |