

**KJK Holding ApS**  
**Industrivej 7, 7120 Vejle Øst**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 26 02 66 95**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2016.

---

Knud Kristensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for KJK Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 2. juni 2016

### **Direktion**

Knud Kristensen

Jonna Urban Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i KJK Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KJK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 2. juni 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Preben Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KJK Holding ApS  
Industrivej 7  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 26 02 66 95  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Knud Kristensen, Strandbakken 25, 6000 Kolding  
Jonna Urban Hansen, Strandbakken 25, 6000 Kolding

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

**Dattervirksomhed**

System Rengøring ApS, Vejle

**Associerede virksomheder**

Louisenlund ApS, Horsens  
Horsens Håndværker- og Industriforening ApS, Horsens  
Agree Danmark A/S, Horsens

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at være holdingselskab for System Rengøring ApS, udlejning af en erhvervsejendom til brug for dette selskab, samt besiddelse af kapitalandele i andre selskaber.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KJK Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter indeholder lejeindtægt af selskabets erhvervsejendom.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KJK Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre driftsindtægter	96.000	96.000
Andre eksterne omkostninger	-48.148	-79.327
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.790	-20.790
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>27.062</b>	<b>-4.117</b>
1 Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed efter skat	-296.712	-326.677
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	-124.524	-88.505
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.151	3.154
Andre finansielle indtægter	733.599	1.002.610
3 Andre finansielle omkostninger	-934	-90.302
<b>Resultat før skat</b>	<b>353.642</b>	<b>496.163</b>
4 Skat af årets resultat	-187.359	-222.698
<b>Årets resultat</b>	<b>166.283</b>	<b>273.465</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	66.283	173.465
<b>Disponeret i alt</b>	<b>166.283</b>	<b>273.465</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	844.682	865.472
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>844.682</u>	<u>865.472</u>
6	Kapitalandel i tilknyttede virksomhed	1.182.607	1.458.375
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	912.346	1.026.029
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.094.953</u>	<u>2.484.404</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.939.635</u></b>	<b><u>3.349.876</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
8	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	681.388	304.968
9	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.277.098	2.163.817
	Tilgodehavende selskabsskat	0	12.208
	Tilgodehavender i alt	<u>2.958.486</u>	<u>2.480.993</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.129.171	10.199.843
	Værdipapirer i alt	<u>10.129.171</u>	<u>10.199.843</u>
	Likvide beholdninger	811.535	775.457
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.899.192</u></b>	<b><u>13.456.293</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.838.827</u></b>	<b><u>16.806.169</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
10	Anpartskapital	200.000	200.000
11	Overført resultat	<u>16.311.921</u>	<u>16.224.694</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>16.511.921</u></b>	<b><u>16.424.694</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
12	Hensættelser til udskudt skat	<u>84.710</u>	<u>74.729</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>84.710</u></b>	<b><u>74.729</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	62.346	73.035
	Gæld til associerede virksomheder	50.000	116.667
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	16.022	17.044
13	Selskabsskat	13.828	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>242.196</u>	<u>306.746</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>242.196</u></b>	<b><u>306.746</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>16.838.827</u></b>	<b><u>16.806.169</u></b>

**14 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed efter skat</b>		
System Rengøring ApS	-296.712	-326.677
	<b>-296.712</b>	<b>-326.677</b>
<b>2. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat</b>		
Horsens Håndværker- og Industriforening ApS	-10.841	-36.867
Louisenlund ApS	-34.751	-40.563
Agree Danmark A/S	-78.932	-11.075
	<b>-124.524</b>	<b>-88.505</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre rentekomkostninger	934	90.302
	<b>934</b>	<b>90.302</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	177.378	218.124
Udskudt skat af årets resultat	9.981	4.574
	<b>187.359</b>	<b>222.698</b>

## Noter

### 5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	1.137.475
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.137.475</b>
Afskrivninger primo	272.003
Årets afskrivninger	20.790
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>292.793</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>844.682</b>

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Kapitalandel i tilknyttede virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo	6.256.706	6.256.706
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.256.706</b>	<b>6.256.706</b>
Opskrivninger, primo	-4.744.500	-4.417.823
Årets resultat i dattervirksomheder	-296.712	-326.677
Andel af dagsværdiregulering af renteswap	4.713	-16.231
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-5.036.499</b>	<b>-4.760.731</b>
Kursregulering til ultimokurs	-37.600	-37.600
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b>-37.600</b>	<b>-37.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.182.607</b>	<b>1.458.375</b>

#### Tilknyttet virksomhed:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
System Rengøring ApS	Vejle	100 %

**Noter**

	31/12 2015	31/12 2014
<b>7. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.236.667	1.170.000
Tilgang i årets løb	0	66.667
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.236.667</b>	<b>1.236.667</b>
Opskrivning, primo	-224.025	-135.520
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-124.524	-88.505
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-348.549</b>	<b>-224.025</b>
Modregnet i tilgodehavender	24.228	13.387
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>24.228</b>	<b>13.387</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>912.346</b>	<b>1.026.029</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Louisenlund ApS	Horsens	25 %
Horsens Håndværker- og Industriforening ApS	Horsens	25 %
Agree Danmark A/S	Horsens	33 %
<b>8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Mellemregning datterselskab	681.388	304.968
	<b>681.388</b>	<b>304.968</b>
<b>9. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Horsens Håndværker- og Industriforening ApS	1.131.073	1.108.895
Louisenlund ApS	1.136.920	1.068.309
Agree Danmark A/S	33.333	0
Nedskrivning på tilgodehavender ass. virks.	-24.228	-13.387
	<b>2.277.098</b>	<b>2.163.817</b>
<b>10. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>



## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>11. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	16.224.694	16.067.460
Årets overførte overskud eller tab	66.283	173.465
Andel af dagsværdiregulering af renteswap	20.944	-16.231
	<u><b>16.311.921</b></u>	<u><b>16.224.694</b></u>
<b>12. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	74.729	70.155
Udskudt skat af årets resultat	9.981	4.574
	<u><b>84.710</b></u>	<u><b>74.729</b></u>
<b>13. Skyldig selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	-12.208	-53.225
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	12.208	53.225
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat indeværende år	177.378	218.124
Skat fra sambeskatning	-62.346	-73.035
Betalt acontoskat indeværende år	-42.000	-114.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	-53.651	-39.230
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	-5.553	-4.067
	<u><b>13.828</b></u>	<u><b>-12.208</b></u>

## 14. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantforpligtelser.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## **Noter**

---

. **Eventualposter (fortsat)**