

**KJK Holding ApS**  
**Industrivej 7, 7120 Vejle Øst**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 26 02 66 95**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018.

---

Knud Kristensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for KJK Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 29. maj 2018

### **Direktion**

Knud Kristensen

Jonna Urban Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i KJK Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KJK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 29. maj 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Preben Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 12359

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KJK Holding ApS  
Industrivej 7  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 26 02 66 95  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Knud Kristensen, Strandbakken 25, 6000 Kolding  
Jonna Urban Hansen, Strandbakken 25, 6000 Kolding

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

**Dattervirksomhed**

System Rengøring ApS, Vejle

**Associerede virksomheder**

Louisenlund ApS, Horsens  
Horsens Håndværker- og Industriforening ApS, Horsens  
Agree Danmark A/S, Horsens

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at være holdingselskab for System Rengøring Aps, samt besiddelse af kapitalandele i andre selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KJK Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmidler	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationstværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KJK Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-116.396</b>	<b>59.627</b>
1 Personaleomkostninger	-35.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.065	-20.790
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-173.461</b>	<b>38.837</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-217.176	-240.244
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	62.733	-243.603
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	39.389	19.674
Andre finansielle indtægter	589.984	863.667
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.227	-1.152
<b>Resultat før skat</b>	<b>298.242</b>	<b>437.179</b>
Skat af årets resultat	-99.630	-197.321
<b>Årets resultat</b>	<b>198.612</b>	<b>239.858</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	100.000
Overføres til overført resultat	0	139.858
Disponeret fra overført resultat	-301.388	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>198.612</b>	<b>239.858</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	803.102	823.892
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.725	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>822.827</u>	<u>823.892</u>
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	771.311	961.520
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	819.123	796.036
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.590.434</u>	<u>1.757.556</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.413.261</u></b>	<b><u>2.581.448</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	548.138	712.704
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.428.865	2.344.576
	Tilgodehavende selskabsskat	9.539	0
	Periodeafgrænsningsposter	4.889	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.991.431</u>	<u>3.057.280</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.818.317	9.471.773
	Værdipapirer i alt	<u>11.818.317</u>	<u>9.471.773</u>
	Likvide beholdninger	774.869	1.882.754
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.584.617</u></b>	<b><u>14.411.807</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.997.878</u></b>	<b><u>16.993.255</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
5	Overført resultat	16.196.515	16.470.936
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	100.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>16.896.515</u></b>	<b><u>16.770.936</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	89.325	83.877
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>89.325</u></b>	<b><u>83.877</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	47.960
	Gæld til associerede virksomheder	0	50.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.843	16.343
	Selskabsskat	0	24.139
	Anden gæld	2.195	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.038</u>	<u>138.442</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.038</u></b>	<b><u>138.442</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>16.997.878</u></b>	<b><u>16.993.255</u></b>

**7 Eventualposter**

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	35.000	0
	<b>35.000</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.227	1.152
	<b>3.227</b>	<b>1.152</b>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo	6.256.706	6.256.706
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.256.706</b>	<b>6.256.706</b>
Opskrivninger, primo	-5.257.586	-5.041.212
Årets resultat i dattervirksomheder	-217.176	-240.244
Andel af dagsværdiregulering af renteswap	26.967	23.870
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-5.447.795</b>	<b>-5.257.586</b>
Kursregulering til ultimokurs	-37.600	-37.600
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b>-37.600</b>	<b>-37.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>771.311</b>	<b>961.520</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
System Rengøring ApS	Vejle	100 %

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.236.667	1.236.667
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.236.667</u></b>	<b><u>1.236.667</u></b>
Opskrivning, primo	-592.152	-348.549
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	62.733	-243.603
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-529.419</u></b>	<b><u>-592.152</u></b>
Modregnet i tilgodehavender	111.875	151.521
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b><u>111.875</u></b>	<b><u>151.521</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>819.123</u></b>	<b><u>796.036</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Louisenlund ApS	Horsens	25 %
Horsens Håndværker- og Industriforening ApS	Horsens	25 %
Agree Danmark A/S	Horsens	33 %
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	16.470.936	16.311.921
Årets overførte overskud eller tab	-301.388	139.858
Andel af dagsværdiregulering af renteswap	26.967	19.157
	<b><u>16.196.515</u></b>	<b><u>16.470.936</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	100.000	100.000
Udbetalt udbytte	-100.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	100.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>



## **Noter**

---

### **7. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser.

#### **Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.