

## **Greekinvest ApS**

**c/o Harbour House, Sundkrogsgade 21, DK-  
2100 København Ø**

**CVR-nr. 26 02 66 36**  
**CVR no. 26 02 66 36**

### **Årsrapport for 2017**

***Annual report for 2017***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2018

*Adopted at the annual general meeting on 31  
May 2018*



---

Vibeke Rohde  
dirigent  
*chairman*

## Indholdsfortegnelse *Contents*

	<b>Side Page</b>
<b>Påtegninger</b> <b><i>Statements</i></b>	
Ledespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
<b>Ledelsesberetning</b> <b><i>Management's review</i></b>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	4
<b>Årsregnskab</b> <b><i>Financial statements</i></b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	5
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	6
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	8
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	9

### **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## **Ledespåtegning** **Statement by management on the annual report**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Greekinvest ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of Greekinvest ApS for the financial year 1 January - 31 December 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2017 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In my opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Management recommends to the company in general meeting that the financial statements for 2018 should not be audited. Management considers the criteria for omission of audit to be met.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

The financial statements have not been audited. Management declares that the criteria for omission of audit are met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved at the annual general meeting.

København, den 31. maj 2018  
Copenhagen, 31 May 2018

## **Ledespåtegning** *Statement by management on the annual report*

**Direktion**  
*Executive board*



Niels Christian Wedell-  
Wedellsborg  
direktør  
*director*

## Selskabsoplysninger

### *Company details*

#### **Selskabet** *The company*

Greekinvest ApS  
c/o Harbour House  
Sundkrogsgade 21  
DK-2100 København Ø

CVR-nr.: 26 02 66 36  
*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
*Reporting period: 1 January - 31 December 2017*

Hjemsted: København  
*Domicile: Copenhagen*

#### **Direktion** *Executive board*

Niels Christian Wedell-Wedellsborg, direktør (director)

#### **Koncernregnskab** *Consolidated financial statements*

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet  
Greekinvest Limited, Guernsey Channel Islands  
*The company is included in the consolidated financial statements of the  
parent company Greekinvest Limited, Guernsey Channel Islands*

## **Ledelsesberetning** *Management's review*

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere aktier i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 421.771, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 2.568.881.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, udover at ledelsen påtænker en mulig frivillig likvidation i løbet af det kommende regnskabsår.

### **Business activities**

The principal activities of the company are to own and administrate shares in other companies.

### **Business review**

The Company's income statement for the year ended 31 December shows a loss of DKK 421.771, and the balance sheet at 31 December 2017 shows equity of DKK 2.568.881.

### **Significant events occurring after end of reporting period**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position, other than the management have discussed a possible voluntary liquidation in the coming fiscal year.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

*Income statement 1 January - 31 December*

	Note	2017	2016
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b> <i>Gross profit</i>		<b>-163.194</b>	<b>-190.139</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver <i>Value adjustments of assets held for investment</i>		-258.522	-148.817
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>		-55	-19
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>-421.771</b>	<b>-338.975</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>-421.771</b>	<b>-338.975</b>
 <b>Resultatdisponering</b> <i>Distribution of profit</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-421.771	-338.975
		<b>-421.771</b>	<b>-338.975</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>		3.889.255	4.147.777
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Fixed asset investments</i>		<u>3.889.255</u>	<u>4.147.777</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Fixed assets total</i>		<u>3.889.255</u>	<u>4.147.777</u>
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		68.231	60.000
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<u>68.231</u>	<u>60.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>213</u>	<u>1.415</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets total</i>		<u>68.444</u>	<u>61.415</u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Assets total</i>		<u>3.957.699</u>	<u>4.209.192</u>



**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>Passiver</b>			
<i>Liabilities and equity</i>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		625.000	625.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		1.943.881	2.365.652
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>	2	<b><u>2.568.881</u></b>	<b><u>2.990.652</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		73.783	94.939
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		1.315.035	1.123.601
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Short-term debt</i>		<b><u>1.388.818</u></b>	<b><u>1.218.540</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Debt total</i>		<b><u>1.388.818</u></b>	<b><u>1.218.540</u></b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Liabilities and equity total</i>		<b><u>3.957.699</u></b>	<b><u>4.209.192</u></b>

**Noter**  
**Notes**

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b> <i>Staff expenses</i>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

**2 Egenkapital**  
**Equity**

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2017 <i>Equity at 1 January 2017</i>	<u>625.000</u>	<u>2.365.652</u>	<u>2.990.652</u>
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-421.771	-421.771
<b>Egenkapital 31. december 2017</b> <i>Equity at 31 December 2017</i>	<b><u>625.000</u></b>	<b><u>1.943.881</u></b>	<b><u>2.568.881</u></b>

## **Anvendt regnskabspraksis** **Accounting policies**

Årsrapporten for Greekinvest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The annual report of Greekinvest ApS for 2017 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i DKK

The annual report for 2017 is presented in DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen dagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Income statement**

#### **Gross profit**

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less raw materials and consumables and other external expenses.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on foreign currency transactions and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### **Profit/loss from investments in subsidiaries and associates**

The proportionate share of the results after tax of the individual subsidiaries is recognised in the income statement of the company after full elimination of intra-group profits/losses.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Greekinvest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tax on profit/loss for the year**

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

### **Balance sheet**

#### **Investments in subsidiaries and associates**

Investments in subsidiaries are measured at the proportionate share of the net asset value of the entities, calculated on the basis of the group's accounting policies, less or plus unrealised intra-group gains or losses and plus or less any remaining value of positive or negative goodwill made up according to the purchase method.

Investments in subsidiaries with a negative net asset value are measured at DKK 0, and the carrying amount of any receivables from these entities is reduced to the extent that they are considered irrecoverable. If the parent company has a legal or constructive obligation to cover a deficit that exceeds the receivable, the balance is recognised under provisions.

Net revaluations of investments in subsidiaries are taken to the net revaluation reserve according to the equity method to the extent that the carrying amount exceeds the cost. Dividends from subsidiaries which are expected to be declared before the annual report of Greekinvest ApS is adopted are not taken to the net revaluation reserve.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Acquisitions are accounted for using the purchase method, cf. the description of the statement of goodwill above.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Prepayments**

Prepayments comprise expenses incurred concerning subsequent financial years.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Equity**

#### **Reserve for net revaluation according to the equity method**

The reserve for net revaluation according to the equity method comprises net revaluation of investments in subsidiaries and associates relative to the cost.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss allowed for carry forward are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future income or by offsetting against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

### **Liabilities**

Other liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

### **Foreign currency translation**

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign-exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency transactions are considered cash flow hedges, the value adjustments are taken directly to equity.