

Morten Andersen Holding ApS

Podeledsvej 2, Venning
8920 Randers NV

Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015
15. regnskabsår

CVR-nr. 26 02 65 47

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016

Dirigent: _____
Morten Andersen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Morten Andersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Venning, den 4. maj 2016.

Direktion

Morten Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Morten Andersen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Morten Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 4. maj 2016

Revisionsfirmaet

Bjerre, Møller Pedersen & Bering

Ole Bering

Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Morten Andersen Holding ApS Podeledsvej 2, Venning 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 26 02 65 47 Etableret: 2001 Hjemstedskommune: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Morten Andersen
Revisor	Revisionsfirmaet Bjerre, Møller Pedersen & Bering Niels Brocks Gade 12 8900 Randers C
Pengeinstitut	Østjydsk Bank
Hovedaktivitet	Selskabets primære aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt besiddelse af kapitalandele i andre selskaber.
Tilknyttede virksomheder	Nørreaa Stål ApS
	CVR-nr.: 17 23 56 48 Ejerandel (i %): 100

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabet har med henvisning til lovens §48 valgt at indregne forslag til udbytte som gældsforpligtelse i balancen.

Undtagelsesbestemmelsen i lovens § 110 er anvendt, hvorefter der ikke er aflagt koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af udlejningsejendomme samt administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Årets aktuelle skat beregnes under hensyntagen til, at selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger beregnes af aktivernes kostpris med fradrag af eventuel restværdi og foretages med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger, erhverv	30-50 år	restværdi 0%
Bygninger, beboelse	75 år	restværdi 0%

I anskaffelses- og salgsåret foretages forholdsmæssig afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved afståelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffessummen.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat under posten "Indtægter af kapitalandele".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle værdi af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Nettoomsætning		351.994	323
Andre eksterne omkostninger		59.464	89
Bruttofortjeneste		292.530	233
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		103.279	94
Ordinært resultat før finansielle poster		189.251	139
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		42.616	462
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer		0	277
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.197	0
Andre finansielle indtægter		1.829	12
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		0	4
Andre finansielle omkostninger		0	21
Resultat før skat		234.893	864
Skat af årets resultat	1	33.901	92
Årets resultat		200.992	772
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		5.248.870	4.877
Årets resultat		200.992	772
Til disposition		5.449.863	5.649
Udbytte for regnskabsåret		100.000	400
Overført til næste år		5.349.863	5.249
Disponeret i alt		5.449.863	5.649

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	2	4.531.479	4.635
Materielle anlægsaktiver i alt		4.531.479	4.635
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.414.702	1.372
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.414.702	1.372
Anlægsaktiver i alt		5.946.181	6.007
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.034	0
Andre tilgodehavender		81.304	483
Periodeafgrænsningsposter		0	2
Tilgodehavender i alt		103.338	485
Likvide beholdninger		359.398	151
Omsætningsaktiver i alt		462.736	636
Aktiver i alt		6.408.917	6.642

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		750.000	750
Overført resultat		5.349.863	5.249
Egenkapital i alt	4	6.099.863	5.999
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		162.797	161
Hensatte forpligtelser i alt		162.797	161
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	8
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	75
Anden gæld		37.757	0
Udbytte for regnskabsåret		100.000	400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		146.257	482
Gældsforpligtelser i alt		146.257	482
Passiver i alt		6.408.917	6.642
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2015	2014
		kr.	tkr.
	Årets aktuelle skat i koncernen	53.063	215
	Heraf aktuel skat i sambeskattede selskaber	-20.725	-156
	Årets udskudte skat	1.563	32
	Skat af årets resultat i alt	33.901	92
2	Grunde og bygninger	2015	2014
		kr.	tkr.
	Kostpris primo	5.512.808	4.816
	Tilgang i årets løb	0	697
	Kostpris, ultimo	5.512.808	5.513
	Af-/nedskrivninger, primo	-878.050	-784
	Årets af-/nedskrivninger	-103.279	-94
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-981.329	-878
	Grunde og bygninger i alt	4.531.479	4.635
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2015	2014
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	1.975.000	1.975
	Kostpris, ultimo	1.975.000	1.975
	Værdiregulering primo	-602.914	-615
	Årets resultatandel	42.616	462
	Udloddet udbytte	0	-450
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-560.298	-603
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	1.414.702	1.372

Noter til årsrapporten

4	Egenkapital	Virksom- hedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	750.000	5.248.870	5.998.870
	Årets resultat	0	200.992	200.992
	Udloddet udbytte	0	-100.000	-100.000
	Saldo ultimo	750.000	5.349.863	6.099.863

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.