

CVR-nr.

**Birkemose Invest ApS**

**Birkemosevej 125, Eltang, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2016**

---

**CVR-nr. 26 02 65 04**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017..

---

Peder Nygaard Kristensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Birkemose Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Der træffes på generalforsamlingen den 31. maj 2017 beslutning om, at årsregnskabet for 2017 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. januar 2017

### **Direktion**

Peder Nygaard Kristensen

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

## **Til anpartshaveren i Birkemose Invest ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Birkemose Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 6. februar 2017

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR  
CVR-nr.

Palle Lysbjerg  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Birkemose Invest ApS

Birkemosevej 125

Eltang

6000 Kolding

CVR-nr.: 26 02 65 04

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Peder Nygaard Kristensen

### Revision

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

Sydbanegade 2B, 1.

6000 Kolding

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at drive investering ved indgåelse af leasingkontrakter med personbiler samt anden finansiell virksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Birkemose Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende driftsaktiviteten, salg, reklame samt administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsaktiver	7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede gældsbreve. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>154.526</b>	<b>217.181</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-420.470	-428.164
<b>Driftsresultat</b>	<b>-265.944</b>	<b>-210.983</b>
Andre finansielle indtægter	79.618	110.622
Øvrige finansielle omkostninger	-129.010	-137.425
<b>Resultat før skat</b>	<b>-315.336</b>	<b>-237.786</b>
1 Skat af årets resultat	0	-145.236
<b>Årets resultat</b>	<b>-315.336</b>	<b>-383.022</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-315.336	-383.022
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-315.336</b>	<b>-383.022</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2016	2015
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Udlejningsaktiver	2.849.313	3.708.435
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	46.878	56.469
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.896.191</u>	<u>3.764.904</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	995.232	1.492.847
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>995.232</u>	<u>1.492.847</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.891.423</u></b>	<b><u>5.257.751</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	7.901
Andre tilgodehavender	497.615	505.271
Tilgodehavender i alt	<u>497.615</u>	<u>513.172</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	99.689
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>99.689</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>497.615</u></b>	<b><u>612.861</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.389.038</u></b>	<b><u>5.870.612</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	903.890	1.219.226
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.028.890</b>	<b>1.344.226</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	24.211	65.653
Langfristede gældsforpligtelser i alt	24.211	65.653
Gæld til pengeinstitutter	1.209.808	1.192.191
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.500	3.500
Anden gæld	2.022.372	3.207.556
Periodeafgrænsningsposter	100.257	57.486
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.335.937	4.460.733
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.360.148</b>	<b>4.526.386</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.389.038</b>	<b>5.870.612</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	0	145.236
	<b>0</b>	<b>145.236</b>
<b>2. Udlejningsaktiver</b>		
Kostpris primo	4.645.011	2.706.799
Tilgang i årets løb	530.574	3.106.637
Afgang i årets løb	-1.142.131	-1.168.425
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.033.454</b>	<b>4.645.011</b>
Af- og nedskrivninger primo	-936.576	-621.825
Årets af-/nedskrivninger	-293.829	-320.995
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	46.264	6.244
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.184.141</b>	<b>-936.576</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.849.313</b>	<b>3.708.435</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	85.884	85.884
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>85.884</b>	<b>85.884</b>
Af- og nedskrivninger primo	-29.415	-19.824
Årets af-/nedskrivninger	-9.591	-9.591
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-39.006</b>	<b>-29.415</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>46.878</b>	<b>56.469</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	1.492.847	1.990.462
Afvikling kommende regnskabsår	-497.615	-497.615
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>995.232</b>	<b>1.492.847</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>995.232</b>	<b>1.492.847</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.219.226	1.602.248
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-315.336</u>	<u>-383.022</u>
	<b><u>903.890</u></b>	<b><u>1.219.226</u></b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		