

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Lars Frank Holding ApS

Hvedemarken 119

6300 Gråsten

CVR-nr. 26 02 59 90

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 22/06 2023

---

Lars Frank  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	13
Balance pr. 31. december 2022	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lars Frank Holding ApS  
Hvedemarken 119  
6300 Gråsten

CVR-nr.: 26 02 59 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Stiftet: 7. maj 2001  
Hjemsted: Sønderborg

### Direktion

Lars Frank, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Sydbank  
Jernbanegade 35  
6400 Sønderborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lars Frank Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 22. juni 2023

### Direktion

Lars Frank  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Lars Frank Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lars Frank Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 22. juni 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at drive handel, herunder køb og salg af fast ejendom, og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 8.317.416, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 58.557.809.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Frank Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i klassifikation

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 100 t.kr. i 2022 samt 780 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, direkte ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, der måles til dagsværdi udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Grunde og bygninger, der måles til dagsværdi måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lars Frank Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi, som værdiansættes ud fra en afkastbaseret model på baggrund af en normaliserede driftsindtjening, herunder forvetningerne til fremtiden. Ledelsen har opgjort dagsværdien på baggrund af en multibel. Dagsværdien er endvidere korrigeret for nettorentebærende gæld.

Den relevante multibel er fastsat på baggrund af en ekstern handel med uafhængige parter.

Regnskabsårets regulering af dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Lars Frank Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(346.421)</b>	<b>(470.176)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(1.180.000)</u>	<u>(180.000)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(1.526.421)</b>	<b>(650.176)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(2.324.895)	15.989.003
Finansielle indtægter	2,3	12.301.767	286.750
Finansielle omkostninger	2,4	<u>(106.025)</u>	<u>(96.880)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.344.426</b>	<b>15.528.697</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(27.010)</u>	<u>95.605</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.317.416</u></b>	<b><u>15.624.302</u></b>
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		<u>8.199.616</u>	<u>15.509.902</u>
		<b><u>8.317.416</u></b>	<b><u>15.624.302</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre investerings aktiver	6	43.200	0
Grunde og bygninger	7	<u>13.545.400</u>	<u>13.392.750</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>13.588.600</u></b>	<b><u>13.392.750</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	33.744	38.631
Kapitalandele i kapitalinteresser	2,9	24.000.000	11.887.368
Andre tilgodehavender	10	<u>1.043.520</u>	<u>66.467</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>25.077.264</u></b>	<b><u>11.992.466</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>38.665.864</u></b>	<b><u>25.385.216</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>158.066</u>	<u>0</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>158.066</u></b>	<b><u>0</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		5.802.125	4.242.875
Andre tilgodehavender		113.056	310.755
Selskabsskat		24.116	157.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>638</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>5.939.297</u></b>	<b><u>4.711.268</u></b>
Værdipapirer	2	<u>11.402.689</u>	<u>9.796.170</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>11.402.689</u></b>	<b><u>9.796.170</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.340.359</u></b>	<b><u>12.069.139</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>20.840.411</u></b>	<b><u>26.576.577</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>59.506.275</u></b>	<b><u>51.961.793</u></b>



**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.688.511	1.688.511
Overført resultat		56.626.498	48.426.882
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b><u>58.557.809</u></b>	<b><u>50.354.793</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	11	<u>150.349</u>	<u>123.339</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>150.349</u></b>	<b><u>123.339</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	560.839
Deposita		<u>87.600</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b><u>87.600</u></b>	<b><u>560.839</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	0	133.275
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.300	7.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.000	779.992
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.717	2.355
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		107.500	0
Anden gæld		<u>494.000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>710.517</u></b>	<b><u>922.822</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>798.117</u></b>	<b><u>1.483.661</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>59.506.275</u></b>	<b><u>51.961.793</u></b>
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.688.511	48.426.882	114.400	50.354.793
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(114.400)	(114.400)
Årets resultat	0	0	8.199.616	117.800	8.317.416
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>1.688.511</b>	<b>56.626.498</b>	<b>117.800</b>	<b>58.557.809</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.000.000	0
Pensioner	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
	<b><u>1.180.000</u></b>	<b><u>180.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(46.474)</u>	<u>149.720</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>11.402.689</u>	<u>9.796.170</u>
<b>Kapitalinteresser</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>12.112.632</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>24.000.000</u>	<u>11.887.368</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	159.250	132.930
Andre finansielle indtægter	<u>12.142.517</u>	<u>153.820</u>
	<b><u>12.301.767</u></b>	<b><u>286.750</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>106.025</u>	<u>96.880</u>
	<b><u>106.025</u></b>	<b><u>96.880</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	(638)
Årets udskudte skat	<u>27.010</u>	<u>(94.967)</u>
	<b><u>27.010</u></b>	<b><u>(95.605)</u></b>
<b>6 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		<b>Andre investeringsaktiver</b>
		<u>0</u>
Kostpris 1. januar 2022		0
Tilgang i årets løb		<u>43.200</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>43.200</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b><u>43.200</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>
Kostpris 1. januar 2022	13.342.929
Tilgang i årets løb	152.650
Kostpris 31. december 2022	13.495.579
Opskrivninger 1. januar 2022	49.821
Opskrivninger 31. december 2022	49.821
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>13.545.400</b>

Selskabets grunde og bygninger består af en udlejningsejendom på 766 m<sup>2</sup> beliggende Egenæs 13, 6300 Gråsten, en lager og kontorejendom på samlede 642 m<sup>2</sup> beliggende Sjællandsgade 6, 6400 Sønderborg, en udlejningsejendom på 1.417 m<sup>2</sup> beliggende Sejrsvej 28A, 6300 Gråsten, en ejendom på 143 m<sup>2</sup> beliggende Fjordvejen 143, 6300 Gråsten samt en grund på 15.343 m<sup>2</sup> beliggende Skovgårdsvej 8, 6500 Vojens. Ejendommene udlejes eksternt. Grunde og bygninger er jf. anvendt regnskabspraksis, målt tildagsværdi. Dagsværdien er fastlagt på baggrund af en eksternt mægler vurdering, som har vurderet ejendommens dagsværdi på baggrund af indretning, stand og anvendelsesmuligheder. Opskrivningen af selskabets grunde og bygninger er foretaget via egenkapitalen, som en bunden reserve.

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	1.272.160	12.126.888
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>(10.849.841)</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>1.272.160</u>	<u>1.277.047</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	(1.199.785)	2.297.740
Årets afgang	0	(3.538.753)
Årets resultat	<u>(38.631)</u>	<u>2.597</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>(1.238.416)</u>	<u>(1.238.416)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>33.744</u></b>	<b><u>38.631</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Reftech ApS	Kolding	100 %

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	1.420.406	0
Tilgang i årets løb	1.550.000	0
Overførsler i årets løb	0	1.420.406
Kostpris 31. december 2022	<u>2.970.406</u>	<u>1.420.406</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	10.466.962	0
Værdireguleringer	10.562.632	0
Overførsler i årets løb	0	10.466.962
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>21.029.594</u>	<u>10.466.962</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>24.000.000</u></b>	<b><u>11.887.368</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Energy Cool ApS	Fredericia	24,5 %
EC Ejendomme ApS	Fredericia	24,5 %
LK-Logistik ApS	Aabenraa	50 %

## Noter til årsrapporten

### 10 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. januar 2022	1.225.216
Afgang i årets løb	<u>(56.500)</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>1.168.716</u>
Nedskrivninger 1. januar 2022	1.158.749
Årets nedskrivninger	<u>(1.033.553)</u>
Nedskrivninger 31. december 2022	<u>125.196</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>1.043.520</u></b>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>11 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	123.339	(3.894)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	27.010	(94.967)
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	<u>0</u>	<u>222.200</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b><u>150.349</u></b>	<b><u>123.339</u></b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	458.648	589.575
Andre tilgodehavender	0	(254.925)
Skattemæssigt underskud	<u>(308.299)</u>	<u>(211.311)</u>
	<b><u>150.349</u></b>	<b><u>123.339</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 12 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	694.114	0	0	0
Deposita	0	87.600	0	87.600
	<b>694.114</b>	<b>87.600</b>	<b>0</b>	<b>87.600</b>

### 13 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.250 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.