

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Lars Frank Holding ApS

Hvedemarken 119

6300 Gråsten

CVR-nr. 26 02 59 90

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 26/06 2024

---

Lars Frank  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	12
Balance pr. 31. december 2023	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lars Frank Holding ApS  
Hvedemarken 119  
6300 Gråsten

CVR-nr.: 26 02 59 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 7. maj 2001  
Hjemsted: Sønderborg

### Direktion

Lars Frank, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Sydbank  
Jernbanegade 35  
6400 Sønderborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Lars Frank Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 26. juni 2024

### Direktion

Lars Frank  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Lars Frank Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lars Frank Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 26. juni 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at drive handel, herunder køb og salg af fast ejendom, og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 443.026, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 59.897.668.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Frank Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, direkte ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, der måles til dagsværdi udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Grunde og bygninger, der måles til dagsværdi måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lars Frank Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi, som værdiansættes ud fra en afkastbaseret model på baggrund af en normaliseret driftsindtjening, herunder forventningerne til fremtiden. Ledelsen har opgjort dagsværdien på baggrund af en multibel. Dagsværdien er endvidere korrigeret for nettorentebærende gæld.

Den relevante multibel er fastsat på baggrund af en ekstern andel med uafhængige parter.

Regnskabsårets regulering af dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt færdigvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Lars Frank Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(702.153)</b>	<b>(346.422)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(1.803.708)</u>	<u>(1.180.000)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(2.505.861)</b>	<b>(1.526.422)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(37.202)	(2.324.895)
Finansielle indtægter	2,3	3.375.931	12.301.767
Finansielle omkostninger	2,4	<u>(383.734)</u>	<u>(106.025)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>449.134</b>	<b>8.344.425</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(6.108)</u>	<u>(27.010)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>443.026</u></b>	<b><u>8.317.415</u></b>
Foreslået udbytte		61.000	117.800
Overført resultat		<u>382.026</u>	<u>8.199.615</u>
		<b><u>443.026</u></b>	<b><u>8.317.415</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre investerings aktiver	6	43.200	43.200
Grunde og bygninger	7	<u>16.146.211</u>	<u>13.545.400</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>16.189.411</u></b>	<b><u>13.588.600</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	33.744
Kapitalandele i kapitalinteresser	2,9	25.726.737	24.000.000
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.043.520</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>25.726.737</u></b>	<b><u>25.077.264</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>41.916.148</u></b>	<b><u>38.665.864</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>158.066</u>	<u>158.066</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>158.066</u></b>	<b><u>158.066</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.325	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		5.593.521	5.802.125
Andre tilgodehavender		111.957	113.056
Selskabsskat		<u>25.764</u>	<u>24.116</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>5.738.567</u></b>	<b><u>5.939.297</u></b>
Værdipapirer	2	<u>13.543.282</u>	<u>11.402.689</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>13.543.282</u></b>	<b><u>11.402.689</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>242.168</u></b>	<b><u>3.340.359</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>19.682.083</u></b>	<b><u>20.840.411</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>61.598.231</u></b>	<b><u>59.506.275</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.802.433	1.688.511
Overført resultat		57.909.235	56.626.497
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>59.897.668</u></b>	<b><u>58.557.808</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	10	<u>442.635</u>	<u>150.349</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>442.635</u></b>	<b><u>150.349</u></b>
Deposita		<u>125.100</u>	<u>87.600</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b><u>125.100</u></b>	<b><u>87.600</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.200	7.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		397.466	100.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.717
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.794	107.500
Anden gæld		<u>705.368</u>	<u>494.001</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.132.828</u></b>	<b><u>710.518</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.257.928</u></b>	<b><u>798.118</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>61.598.231</u></b>	<b><u>59.506.275</u></b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.688.511	56.626.498	117.800	58.557.809
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(117.800)	(117.800)
Årets opskrivning	0	1.300.811	0	0	1.300.811
Overførsler	0	(900.711)	900.711	0	0
Årets resultat	0	0	382.026	61.000	443.026
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(286.178)	0	0	(286.178)
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>1.802.433</b>	<b>57.909.235</b>	<b>61.000</b>	<b>59.897.668</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.671.318	1.000.000
Pensioner	<u>132.390</u>	<u>180.000</u>
	<b><u>1.803.708</u></b>	<b><u>1.180.000</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.574.062</u>	<u>(46.474)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>13.543.282</u>	<u>11.402.689</u>
<b>Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>501.737</u>	<u>12.112.632</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>25.726.737</u>	<u>24.000.000</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	165.896	159.250
Andre finansielle indtægter	<u>3.210.035</u>	<u>12.142.517</u>
	<b><u>3.375.931</u></b>	<b><u>12.301.767</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>383.734</u>	<u>106.025</u>
	<b><u>383.734</u></b>	<b><u>106.025</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>292.286</u>	<u>27.010</u>
	<b><u>292.286</u></b>	<b><u>27.010</u></b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	6.108	27.010
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>286.178</u>	<u>0</u>
	<b><u>292.286</u></b>	<b><u>27.010</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<b>Andre investerings aktiver</b>
Kostpris 1. januar 2023	43.200
Kostpris 31. december 2023	43.200
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>43.200</b>

### 7 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>
Kostpris 1. januar 2023	13.495.579
Tilgang i årets løb	1.300.000
Kostpris 31. december 2023	14.795.579
Opskrivninger 1. januar 2023	49.821
Årets opskrivninger	1.300.811
Opskrivninger 31. december 2023	1.350.632
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>16.146.211</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>1.277.047</u>	<u>1.277.047</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.277.047</u>	<u>1.277.047</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	(1.243.303)	(1.238.416)
Årets resultat	(37.202)	(4.887)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>3.458</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>(1.277.047)</u>	<u>(1.243.303)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>33.744</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Reftech ApS	Gråsten	100 %

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.970.406	1.420.406
Tilgang i årets løb	<u>1.225.000</u>	<u>1.550.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>4.195.406</u>	<u>2.970.406</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	21.029.594	10.466.962
Værdireguleringer	<u>501.737</u>	<u>10.562.632</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>21.531.331</u>	<u>21.029.594</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>25.726.737</u></b>	<b><u>24.000.000</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Energy Cool ApS	Fredericia	24,5 %
EC Ejendomme ApS	Fredericia	24,5 %
LK-Logistik ApS	Tinglev	50,0 %

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	150.349	123.339
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	6.108	27.010
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	286.178	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023</b>	<b>442.635</b>	<b>150.349</b>
 <b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	343.312	458.648
Skattemæssigt underskud	99.323	(308.299)
	<b>442.635</b>	<b>150.349</b>

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Deposita	87.600	125.100	0	125.100
	<b>87.600</b>	<b>125.100</b>	<b>0</b>	<b>125.100</b>

## 12 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.250 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.