
Blitskov Holding ApS

Kirkevænget 5, Alsønderup, 3400 Hillerød

Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 26 02 33 86

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/11 2021

Svend Blitskov
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Blitskov Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 18. november 2021

Direktion

Svend Blitskov

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Blitskov Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Blitskov Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 18. november 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen
statsautoriseret revisor
mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet

Blitskov Holding ApS
Kirkevænget 5
Alsønderup
3400 Hillerød

Telefon: 44 95 76 95

CVR-nr.: 26 02 33 86
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Regnskabsår: 20. regnskabsår
Hjemstedskommune: Hillerød

Direktion

Svend Blitskov

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Søndre Jernbanevej 4
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består primært af besiddelse af kapitalandele i associerede og tilknyttede selskaber.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 164.990, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på DKK 23.171.035.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttotab		-236.601	-227.489
Personaleomkostninger	1	-481.584	0
Resultat før finansielle poster		-718.185	-227.489
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-281.532	1.872.617
Finansielle indtægter	3	1.370.836	523.699
Finansielle omkostninger	4	-62.381	-50.775
Resultat før skat		308.738	2.118.052
Skat af årets resultat	5	-143.748	-96.052
Årets resultat		164.990	2.022.000

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	200.000
Overført resultat	14.990	1.822.000
	164.990	2.022.000

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	9.641.017	7.897.170
Andre værdipapirer og kapitalandele	7,8	24.390	24.390
Andre tilgodehavender	7	580.492	668.296
Finansielle anlægsaktiver		10.245.899	8.589.856
Anlægsaktiver		10.245.899	8.589.856
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		730.176	9.436.446
Andre tilgodehavender		101.435	6.742.313
Tilgodehavender		831.611	16.178.759
Værdipapirer		10.602.173	1.116.614
Likvide beholdninger		3.232.226	5.298.015
Omsætningsaktiver		14.666.010	22.593.388
Aktiver		24.911.909	31.183.244

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		22.896.035	22.881.044
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	200.000
Egenkapital		23.171.035	23.206.044
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.488.041	7.737.755
Selskabsskat		143.748	111.320
Anden gæld		109.085	128.125
Kortfristet gæld		1.740.874	7.977.200
Gældsforpligtelser		1.740.874	7.977.200
Passiver		24.911.909	31.183.244
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	22.881.045	200.000	23.206.045
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	14.990	150.000	164.990
Egenkapital 30. juni	125.000	22.896.035	150.000	23.171.035

Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	478.864	0
Andre omkostninger til social sikring	2.720	0
	<u>481.584</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	341.470	1.640.336
Andel af underskud i dattervirksomheder	-503.055	-177.926
Regulering indre værdi ved anskaffelse	0	41.362
Reg værdi frasolgte/likviderede dattervirksomheder	-119.947	368.845
	<u>-281.532</u>	<u>1.872.617</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	57.931	175.858
Renteindtægter associerede virksomheder	0	10.417
Andre finansielle indtægter	1.306.585	337.424
Vautakursgevinster	6.320	0
	<u>1.370.836</u>	<u>523.699</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	31.837	37.505
Andre finansielle omkostninger	30.544	13.270
	<u>62.381</u>	<u>50.775</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>143.748</u>	<u>96.052</u>
	143.748	96.052

Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli	9.840.135	8.024.150
Tilgang i årets løb	11.879.295	878.304
Afgang i årets løb	-980.804	-175.000
Overførsler i årets løb	0	1.112.681
Kostpris 30. juni	<u>20.738.626</u>	<u>9.840.135</u>
Værdireguleringer 1. juli	-2.252.360	3.664.247
Årets afgang	-1.198.559	-7.224.458
Årets resultat	-161.585	1.462.410
Udbytte til moderselskabet	-8.283.656	0
Andre reguleringer	0	38.409
Overførsler i årets løb	0	-192.968
Værdireguleringer 30. juni	<u>-11.896.160</u>	<u>-2.252.360</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>798.551</u>	<u>309.395</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>9.641.017</u>	<u>7.897.170</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jacaranda Invest ApS	Hillerød	80.000	100%	-798.551	-489.156
Jacaranda A/S	Hillerød	1.500.000	100%	1.486.864	-13.136
Skrillinge Bolig ApS	Odense	500.000	100%	8.154.153	274.858
Nøglegårdsvej 7 ApS	Hillerød	125.000	100%	0	66.612
Jacaranda Ejendomme ApS	Hillerød	80.000	100%	0	-763

Noter til årsregnskabet

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. juli	24.390	668.296
Afgang i årets løb	0	-87.804
Kostpris 30. juni	24.390	580.492
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	24.390	580.492

8 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse DKK	Dagsværdi 30. juni DKK
Børsnoterede værdipapirer	1.273.315	10.602.173

Noter til årsregnskabet

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor selskabet Living Places ApS.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for Jacaranda Invest ApS andre kreditorer, gældende et år fra generalforsamlingsdato.

Selskabet indgår i sambeskatning. Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb udgør DKK 41.182.

Selskabet har pantsat sine anparter i Skrillinge Bolig ApS til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution overfor de tilknyttede virksomheder Jacaranda A/S og Jacaranda Invest ApS.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blitskov Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån til ansvarlig kapital.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.