

DAN RYE ApS

Torkilstrupvej 6
4060 Kirke Såby

Cvr.nr. 26020697

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
7. juli 2022

Christina Reslow
Dirigent

Selskabsoplysninger

Selskab

DAN RYE ApS
Torkilstrupvej 6
4060 Kirke Såby

Hjemstedskommune: Lejre
CVR-nummer: 26020697
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Christina Reslow

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for DAN RYE ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre 7. juli 2022

Direktionen:

Christina Reslow

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendommen Torkilstrupvej 6, Rye, Kirke Såby og anden hermed forbunden landbrugsvirksomhed.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DAN RYE ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for DAN RYE ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lejre 7. juli 2022

Lerfeldt Revision

registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 20142146

Henrik Lerfeldt
registreret revisor
mne11479

Resultatopgørelse

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Bruttofortjeneste	181.100	233.529
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	68.006	73.199
	Resultat før finansielle poster	113.094	160.330
	Andre finansielle omkostninger	-79.816	-82.246
	Finansielle poster i alt	-79.816	-82.246
	Resultat før skat	33.278	78.084
3	Skat af årets resultat	7.309	17.164
	Årets resultat	25.969	60.920
	Forslag til resultatdisponering :		
	Ledelsens forslag til udbytte	0	0
	Overført overskud eller underskud	25.969	60.920
	Resultatdisponering i alt	25.969	60.920

Balance

Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver pr. 31. december		
Grunde og bygninger	3.407.275	3.475.281
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
2 Anlægsaktiver i alt	3.407.275	3.475.281
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender m.v. i alt	0	0
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver i alt	0	0
Aktiver i alt	3.407.275	3.475.281
Passiver pr. 31. december		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	607.441	581.472
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	732.441	706.472
Hensættelser til udskudt skat	87.929	92.896
Hensættelser i alt	87.929	92.896
Gæld til kreditinstitutter (langfristet del)	1.924.381	2.058.579
Langfristet gæld i alt	1.924.381	2.058.579
Gæld til kreditinstitutter (kortfristet andel)	154.258	166.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	29.092	29.092
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	479.174	421.743
Kortfristet gæld i alt	662.524	617.334
Passiver i alt	3.407.275	3.475.281
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gager og løn mv.	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personalemkostninger i alt	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Anlægsaktiver			
Anskaffelsessum primo	1	3.900.319	153.581
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	-1	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	0	3.900.319	153.581
Afskrivninger primo		425.038	153.581
Årets afskrivninger		68.006	0
Årets afgang		0	0
Samlede afskrivninger ultimo		493.044	153.581
Bogført værdi ultimo		3.407.275	0

Kapitalandel udgjorde pr. 1. januar 2019 en andel i Alcares ApS. Andelen er afstået i årets løb. Der har hverken været regnskabsmæssig avance eller tab ved salget.

Selskabets ejendom udgøres af ejendommen Torkilstrupvej 6, Rye, 4060 Kirke Såby. Den seneste offentlige vurdering er på kr. 3.900.000.

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat ifølge resultat- opgørelsen
3 Selskabsskat			
Hensat primo	23.034	92.896	-
Korrektion tidligere år	0	0	0
Rentetillæg	0	-	0
Betalt i årets løb	0	-	-
Skat af årets resultat	12.276	-4.967	7.309
Selskabsskat i alt	35.310	87.929	7.309

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Selskabets ejendom er pantsat overfor realkreditinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug / omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, IT licenser mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	/	restværdi
Bygninger	50 år	/	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	/	0-10%

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.