

# Hi-Con ApS

Hjallerup Erhvervspark 1, 9320 Hjallerup

CVR-nr. 26 02 03 87

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

Dirigent:

.....  
Peter Vendelin Olesen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hi-Con ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 30. juni 2022  
Direktion:

.....  
Peter Vendelin Olesen  
adm. direktør

Bestyrelse:

.....  
Per Kristensen  
formand

.....  
Jørgen Bech Madsen

.....  
Peter Vendelin Olesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Hi-Con ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hi-Con ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 30. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen  
statsaut. revisor  
mne26778

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Hi-Con ApS
Adresse, postnr., by	Hjallerup Erhvervspark 1, 9320 Hjallerup
CVR-nr.	26 02 03 87
Stiftet	4. maj 2001
Hjemstedskommune	Brønderslev-Dronninglund
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.hi-con.dk">www.hi-con.dk</a>
Telefon	98 28 37 20
Telefax	98 28 37 10
Bestyrelse	Per Kristensen, formand Jørgen Bech Madsen Peter Vendelin Olesen
Direktion	Peter Vendelin Olesen, Adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

kr.	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	24.207.469	41.061.053	38.838.130	41.307.162	57.683.151
Resultat af primær drift	-9.767.549	7.891.809	7.687.629	8.427.816	24.420.657
Finansielle poster	-461.118	-209.486	-270.829	-161.557	-215.491
<b>Årets resultat</b>	<b>-8.214.818</b>	<b>8.261.816</b>	<b>5.184.381</b>	<b>7.246.621</b>	<b>18.628.982</b>
<b>Nøgletal</b>					
Balancesum	46.441.580	60.923.323	44.483.024	42.256.656	59.626.826
Investering i materielle anlægsaktiver	1.602.396	106.315	529.996	1.919.711	1.448.309
<b>Egenkapital</b>	<b>5.477.185</b>	<b>18.692.003</b>	<b>15.930.187</b>	<b>17.745.804</b>	<b>26.499.183</b>
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	-18,2 %	15,0 %	17,7 %	16,5 %	43,9 %
Soliditetsgrad	11,8 %	30,7 %	35,8 %	42,0 %	44,4 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-</b>					
<b>skæftigede</b>	<b>58</b>	<b>56</b>	<b>55</b>	<b>59</b>	<b>57</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af produktion og salg af elementer i højstyrkebeton.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 8.215 t.kr. mod et overskud på 8.262 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 5.477 t.kr.

Det realiserede resultat efter skat lever ikke op til årets forventninger og er i væsentligt omfang påvirket negativ af stigende materialepriser og produktionsomkostninger. Endvidere er årets resultat i betydeligt omfang præget negativt af en underleverandørs fejllieferancer og senere konkurs, hvilket har medført en række ekstraarbejder og -omkostninger for selskabet som omtalt i noten for særlige poster.

Selskabet er pr. 1. januar 2021 fusioneret med dets søsterselskab CRC Technology ApS jf. omtale i anvendt regnskabspraksis

### Videnressourcer

Det er væsentligt for Hi-Con A/S' fortsatte vækst, at kunne tiltrække og fastholde højtuddannet arbejdskraft. Innovation er centralt. Selskabet ønsker at prøve det uprøvede sammen med kunder og samarbejdspartnere. Selskabet beskæftiger både akademikere, professionsuddannede og ufaglærte og er sammen hinandens forudsætninger.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Til gavn for miljøet såvel som fra et finansielt synspunkt vil selskabet forsøge at mindske selskabets miljøpåvirkning.

### Begivenheder efter balancedagen

Efter statusdagen har selskabets ejere ydet selskabet et nyt lån på 3,5 mio.kr., således det samlede lån fra ejerkredsen udgør 8,5 mio.kr. pr. regnskabsafslutningstidspunktet. Dette lån er efterfølgende konverteret til ansvarlig lånekapital.

### Forventet udvikling

Selskabets perioderegnskaber efter statusdagen udviser overskud svarende til det budgetterede. Selskabet har en god ordrebeholdning pr. regnskabsafslutningstidspunktet og forventer et positivt resultat før skat for 2022 i et niveau svarende til ca. 50% af resultatet for 2020.

Det kommende års resultat kan dog blive påvirket negativt som følge af stigende materialepriser og produktionsomkostninger samt den begyndende afmatning i byggeriet generelt.

Selskabet har adgang til likviditet til den budgetterede drift for 2022.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	24.207.469	41.061.053
3	Personaleomkostninger	-32.443.506	-31.468.045
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.400.794	-1.601.199
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-9.636.831	7.991.809
	Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	-340.169	2.237.896
4	Finansielle indtægter	124.510	236.052
5	Finansielle omkostninger	-585.628	-445.538
	<b>Resultat før skat</b>	-10.438.118	10.020.219
6	Skat af årets resultat	2.223.300	-1.758.403
	<b>Årets resultat</b>	-8.214.818	8.261.816

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Software	265.018	358.257
		<u>265.018</u>	<u>358.257</u>
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Produktionsanlæg og maskiner	2.436.355	2.700.083
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.056.834	508.184
	Indretning af lejede lokaler	242.758	303.864
		<u>3.735.947</u>	<u>3.512.131</u>
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	6.491.976	5.533.769
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	375.000	375.000
		<u>6.866.976</u>	<u>5.908.769</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.867.941</u>	<u>9.779.157</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	5.838.817	3.775.856
		<u>5.838.817</u>	<u>3.775.856</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.397.987	22.810.558
10	Igangværende arbejder for fremmede regning	2.544.000	7.888.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.996.554	16.181.095
	Andre tilgodehavender	40.512	9.277
	Periodeafgrænsningsposter	1.750.427	461.025
		<u>29.729.480</u>	<u>47.349.955</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>5.342</u>	<u>18.355</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>35.573.639</u>	<u>51.144.166</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>46.441.580</u>	<u>60.923.323</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
11	Selskabskapital	9.700.000	9.700.000
	Overført resultat	-4.222.815	3.992.003
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	5.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.477.185</u>	<u>18.692.003</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	2.274.000	6.659.000
13	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>2.274.000</u>	<u>6.659.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
12	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	1.579.410	1.630.585
		<u>1.579.410</u>	<u>1.630.585</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	4.264.891	3.063.382
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	6.685.000	13.515.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.878.183	6.589.277
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.171.417	3.158.919
	Skyldig sambeskatningsbidrag	2.161.731	1.025.926
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.011.604	0
	Anden gæld	4.938.159	6.589.231
		<u>37.110.985</u>	<u>33.941.735</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>38.690.395</u>	<u>35.572.320</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>46.441.580</u>	<u>60.923.323</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter
- 17 Resultatdisponering

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
	<b>Egenkapital</b>				
	1. januar 2021	9.700.000	3.992.003	5.000.000	18.692.003
17	Overført via resultatdisponering	0	-8.214.818	0	-8.214.818
	Udloddet udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
	<b>Egenkapital</b>				
	31. december 2021	<u>9.700.000</u>	<u>-4.222.815</u>	<u>0</u>	<u>5.477.185</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hi-Con A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Hi-Con A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Jysk-Fynsk Kapital A/S.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet er fra 1. januar 2021 fusioneret med søsterselskabet CRC Technology ApS (koncernintern fusion). Ved virksomhedssammenslutningen er sammenlægningsmetoden anvendt og anses for gennemført 1. januar 2021 og der er sket tilpasning af sammenligningstal og hoved- og nøgletal.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for moder-virksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes sammenlægningsmetoden med tilpasning af sammenligningstal.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valuta-kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver og modtagne offentlige kompensationer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på tilgodehavender fra salg, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Software	3 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder virksomheder efter eliminering af interne avancer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Aktiverede softwareomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

##### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhederne og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmede regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger aconto-faktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Leasingforpligtelser

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

#### 2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket negativt af underleverandørs fejlleverancer og senere konkurs. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	2021	2020
<b>Omkostninger</b>		
Ekstraarbejder og meromkostninger i forlængelse af underleverandørs konkurs	12.000.000	0
	12.000.000	0
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Bruttofortjeneste	12.000.000	0
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	12.000.000	0
kr.	2021	2020
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	29.565.696	28.853.474
Pensioner	2.193.178	2.051.066
Andre omkostninger til social sikring	684.632	563.505
	32.443.506	31.468.045
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	58	56

Vederlag til selskabets direktion og bestyrelse udgør samlet 2.100 t.kr. (2020: 1.906 t.kr.).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

<b>4</b>	<b>Finansielle indtægter</b>			
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		124.510	232.264
	Andre finansielle indtægter		0	3.788
			<u>124.510</u>	<u>236.052</u>
<b>5</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>			
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		26.066	27.135
	Andre finansielle omkostninger		559.562	418.403
			<u>585.628</u>	<u>445.538</u>
<b>6</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		2.161.700	1.024.758
	Årets regulering af udskudt skat		-4.385.000	689.000
	Regulering af skat vedrørende tidligere år		0	44.645
			<u>-2.223.300</u>	<u>1.758.403</u>
<b>7</b>	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
	kr.			<u>Software</u>
	Kostpris 1. januar 2021			830.201
	Kostpris 31. december 2021			830.201
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2021			471.944
	Årets afskrivninger			93.239
	Af- og nedskrivninger 31. december 2021			565.183
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>			<u>265.018</u>
<b>8</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	kr.	<u>Produktions- anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
				<u>I alt</u>
	Kostpris 1. januar 2021	11.949.669	2.143.758	963.049
	Tilgang i årets løb	708.450	893.946	0
	Afgang i årets løb	0	-387.400	0
	Kostpris 31. december 2021	<u>12.658.119</u>	<u>2.650.304</u>	<u>963.049</u>
	Af- og nedskrivninger			
	1. januar 2021	9.249.586	1.635.574	659.185
	Årets afskrivninger	972.178	274.273	61.106
	Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-316.377	0
	Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>10.221.764</u>	<u>1.593.470</u>	<u>720.291</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>2.436.355</u>	<u>1.056.834</u>	<u>242.758</u>
				<u>3.735.947</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2021	9.199.127	375.000	9.574.127
Kostpris 31. december 2021	9.199.127	375.000	9.574.127
Værdireguleringer 1. januar 2021	-3.665.358	0	-3.665.358
Andel af årets resultat efter skat	-340.169	0	-340.169
Tilbageført modregning i tilgodehavender	1.298.376	0	1.298.376
Værdireguleringer 31. december 2021	-2.707.151	0	-2.707.151
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>6.491.976</b>	<b>375.000</b>	<b>6.866.976</b>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>			
Hi-Con Ejendomsinvest af 2006 A/S	A/S	Hjallerup	100,00 %
Hi-Con Nederland B.V. te. Ede	B.V.	te. Ede	100,00 %

kr.	2021	2020
<b>10 Igangværende arbejder for fremmede regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	60.708.000	109.697.000
Acontofaktureringer	-64.849.000	-115.324.000
	<b>-4.141.000</b>	<b>-5.627.000</b>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmede regning (aktiver)	2.544.000	7.888.000
Igangværende arbejder for fremmede regning (forpligtelser)	-6.685.000	-13.515.000
	<b>-4.141.000</b>	<b>-5.627.000</b>

kr.	2021
<b>11 Selskabskapital</b>	
Selskabskapitalen er fordelt således:	
Anparter, 9.700.000 stk. a nom. 1,00 kr.	9.700.000
	<b>9.700.000</b>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 9.700.000 kr. de seneste 5 år.

#### 12 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.579 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 13 Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat vedrører tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægsaktiver samt acontoavance på igangværende arbejder for fremmed regning.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jysk-Fynsk Kapital A/S som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

##### Andre økonomiske forpligtelser

##### Lejeforpligtelser

Selskabets huslejekontrakt løber over en periode på 6 måneder, svarende til 1.408 t.kr., vedrørende lejemålet Hjallerup Erhvervspark 1.

##### Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler, som har en restløbetid på op til 21 måneder med en samlet månedlig ydelse på 13 t.kr. Forpligtelsen udgør i alt 145 t.kr.

##### Øvrige eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for Hi-Con Nederland B.V. te Ede og har erklæret at ville indestå for selskabets forventede finansieringsbehov til selskabets fortsatte drift, for perioden indtil den 30. juni 2023. Hi-Con Nederland B.V. te Ede., har pr. 31. december 2021 en negativ egenkapital på -1.339 t.kr.

#### 15 Sikkerhedsstillelser

Der er af selskabets finansielle samarbejdspartnere udstedt arbejdsgarantier for 39.525 t.kr. pr. 31. december 2021.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution på 1.100 t.kr. overfor dattervirksomheden Hi-Con Ejendomsinvest af 2006 A/S' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2021 udgør -1.099 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 16 Nærtstående parter

Hi-Con ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Jysk-Fynsk Kapital A/S	Bakken 38, 8722 Hedensted	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Jysk-Fynsk Kapital A/S	Bakken 38, 8722 Hedensted	www.datacvr.virk.dk

##### Transaktioner med nærtstående parter

Hi-Con A/S har i regnskabsåret 2021 haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Salg af varer til dattervirksomheder 3.428 t.kr.

Husleje til dattervirksomheder 2.815 t.kr.

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 125 t.kr.

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder 26 t.kr.

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder 5.372 t.kr.

Gæld til tilknyttede virksomheder 4.171 t.kr.

Skyldig sambeskatningsbidrag 2.166 t.kr.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>17 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	5.000.000
Overført resultat	<u>-8.214.818</u>	<u>3.261.816</u>
	<u>-8.214.818</u>	<u>8.261.816</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Vendelin Olesen

### Direktion

På vegne af: HiCon ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-845152553984

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-06-30 10:59:18 UTC

NEM ID 

## Peter Vendelin Olesen

### Dirigent

På vegne af: HiCon ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-845152553984

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-06-30 10:59:18 UTC

NEM ID 

## Peter Vendelin Olesen

### Bestyrelse

På vegne af: HiCon ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-845152553984

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-06-30 11:05:35 UTC

NEM ID 

## Per Kristensen

### Bestyrelse

På vegne af: HiCon ApS

Serienummer: 5bbf1faa-e260-4d45-abe5-4728dce2ef1c

IP: 4.71.xxx.xxx

2022-06-30 11:14:31 UTC

Mit  

## Jørgen Bech Madsen

### Bestyrelse

På vegne af: HiCon ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-153101394154

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-07-06 10:16:15 UTC

NEM ID 

## Lars Koudal Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704910153

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-06 10:29:57 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>