

**Bekan Farver ApS**

**Gl Landevej 1, Lindved  
7100 Vejle**

**CVR-nr. 26 01 98 26**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 06/04 2020

---

Lars Peter Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	13
Balance pr. 31. december 2019	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2019	17
Noter til årsrapporten	18

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bekan Farver ApS  
GI Landevej 1, Lindved  
7100 Vejle

CVR-nr.: 26 01 98 26  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Lars Peter Larsen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Bekan Farver ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 6. april 2020

### Direktion

Lars Peter Larsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Bekan Farver ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bekan Farver ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 6. april 2020

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	299	404	382	500	487
Resultat før finansielle poster	99	13	7	115	126
Resultat af finansielle poster	(13)	(13)	(5)	(20)	(12)
Årets resultat	66	0	2	74	99
<b>Balance</b>					
Balancesum	2.778	2.899	3.060	3.215	3.140
Egenkapital	922	856	855	853	780
<b>Pengestrømme fra:</b>					
- driftsaktivitet	221	112	118	218	61
- investeringsaktivitet	0	25	0	0	(40)
- finansieringsaktivitet	(151)	(149)	(148)	(35)	2
Antal medarbejdere	1	1	0	0	1
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	3,5 %	0,4 %	0,2 %	3,6 %	4,1 %
Soliditetsgrad	33,2 %	29,5 %	27,9 %	26,5 %	24,8 %
Forrentning af egenkapital	7,4 %	0,0 %	0,2 %	9,1 %	13,6 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er detailsalg inden for maling og tapeter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 66.159, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 921.676.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bekan Farver ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	33 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>298.677</b>	<b>404.264</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(120.784)</u>	<u>(309.670)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>177.893</b>	<b>94.594</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(78.895)</u>	<u>(81.556)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>98.998</b>	<b>13.038</b>
Finansielle indtægter	2	8.836	12.406
Finansielle omkostninger		<u>(22.281)</u>	<u>(25.345)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>85.553</b>	<b>99</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(19.394)</u>	<u>319</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>66.159</u></b>	<b><u>418</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>66.159</u>	<u>418</u>
		<b><u>66.159</u></b>	<b><u>418</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		865.920	944.815
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>865.920</u></b>	<b><u>944.815</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>865.920</u></b>	<b><u>944.815</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>209.903</u>	<u>373.515</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>209.903</u></b>	<b><u>373.515</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.516	25.510
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		710.540	639.430
Udskudt skatteaktiv	5	<u>23.036</u>	<u>19.660</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>736.092</u></b>	<b><u>684.600</u></b>
Værdipapirer		<u>13.980</u>	<u>15.510</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>13.980</u></b>	<b><u>15.510</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>951.747</u></b>	<b><u>880.881</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.911.722</u></b>	<b><u>1.954.506</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.777.642</u></b>	<b><u>2.899.321</u></b>



**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>796.676</u>	<u>730.518</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>921.676</u></b>	<b><u>855.518</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.573.339	1.724.150
Deposita		<u>18.600</u>	<u>18.600</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>1.591.939</u></b>	<b><u>1.742.750</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	152.691	150.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.046	12.595
Skyldigt sambeskatningsbidrag		22.770	1.474
Anden gæld		<u>76.520</u>	<u>136.284</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>264.027</u></b>	<b><u>301.053</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.855.966</u></b>	<b><u>2.043.803</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.777.642</u></b>	<b><u>2.899.321</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	730.517	855.517
Årets resultat	0	66.159	66.159
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>796.676</b>	<b>921.676</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Årets resultat		66.159	418
Reguleringer	9	111.734	83.805
Ændring i driftskapital	10	<u>57.589</u>	<u>45.150</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>235.482</b>	<b>129.373</b>
Renteindbetalinger og lignende		8.836	12.406
Renteudbetalinger og lignende		<u>(22.283)</u>	<u>(25.342)</u>
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>222.035</b>	<b>116.437</b>
Betalt selskabsskat		<u>(1.474)</u>	<u>(4.906)</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>220.561</b>	<b>111.531</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>25.000</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>0</b>	<b>25.000</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		<u>(151.225)</u>	<u>(149.140)</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(151.225)</b>	<b>(149.140)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>69.336</b>	<b>(12.609)</b>
Likvide beholdninger		880.881	884.010
Værdipapirer		<u>15.510</u>	<u>24.990</u>
Likvider 1. januar 2019		<u>896.391</u>	<u>909.000</u>
<b>Likvider 31. december 2019</b>		<b>965.727</b>	<b>896.391</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		951.747	880.881
Værdipapirer		<u>13.980</u>	<u>15.510</u>
<b>Likvider 31. december 2019</b>		<b>965.727</b>	<b>896.391</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	111.958	301.989
Andre omkostninger til social sikring	5.399	5.015
Andre personaleomkostninger	3.427	2.666
	<b>120.784</b>	<b>309.670</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.584	24.190
Andre finansielle indtægter	(4.748)	(11.784)
	<b>8.836</b>	<b>12.406</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	22.770	1.474
Årets udskudte skat	(3.376)	(1.793)
	<b>19.394</b>	<b>(319)</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2019	2.347.017	336.668
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>(22.610)</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>2.347.017</u>	<u>314.058</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	1.402.201	336.668
Årets afskrivninger	78.896	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>(22.610)</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>1.481.097</u>	<u>314.058</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>865.920</u></b>	<b><u>0</u></b>

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	(23.036)	0
Materielle anlægsaktiver	0	(19.660)
Værdipapirer	6.184	0
Skattemæssigt underskud	(6.184)	0
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>23.036</u>	<u>19.660</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>23.036</u>	<u>19.660</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>23.036</u></b>	<b><u>19.660</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1. januar 2019</b>	<b>31. december</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
	<u>1. januar 2019</u>	<u>31. december</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.874.850	1.726.030	152.691	996.988
Deposita	<u>18.600</u>	<u>18.600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.893.450</u></b>	<b><u>1.744.630</u></b>	<b><u>152.691</u></b>	<b><u>996.988</u></b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet L. P. 01.12.03 Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter og renter.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.754, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 866.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve for i alt t.kr. 615 i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	kr.
<b>9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(8.836)	(12.406)
Finansielle omkostninger	22.281	25.345
Af- og nedskrivninger	78.895	71.185
Skat af årets resultat	19.394	(319)
	<b>111.734</b>	<b>83.805</b>
<b>10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	163.612	142.154
Ændring i tilgodehavender	(48.115)	(88.251)
Ændring i leverandører mv.	(57.908)	(8.753)
	<b>57.589</b>	<b>45.150</b>