

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Bekan Farver ApS

GI Landevej 1, Lindved  
7100 Vejle

CVR-nr. 26 01 98 26

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 26/03 2021

---

Lars Peter Larsen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	12
Balance pr. 31. december 2020	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2020	16
Noter til årsrapporten	17

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bekan Farver ApS  
GI Landevej 1, Lindved  
7100 Vejle

CVR-nr.: 26 01 98 26  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Lars Peter Larsen, Direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bekan Farver ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17. marts 2021

### Direktion

Lars Peter Larsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Bekan Farver ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bekan Farver ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 17. marts 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Poul Erik Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18618

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	606	299	404	382	500
Resultat før finansielle poster	359	99	13	7	115
Resultat af finansielle poster	(11)	(13)	(13)	(5)	(20)
Årets resultat	272	66	0	2	74
<b>Balance</b>					
Balancesum	3.049	2.778	2.899	3.060	3.215
Egenkapital	1.193	922	856	855	853
<b>Pengestrømme fra:</b>					
- driftsaktivitet	371	218	112	118	218
- investeringsaktivitet	0	0	25	0	0
- finansieringsaktivitet	(150)	(149)	(149)	(148)	(35)
Antal medarbejdere	1	1	1	0	0
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	12,3 %	3,5 %	0,4 %	0,2 %	3,6 %
Soliditetsgrad	39,1 %	33,2 %	29,5 %	27,9 %	26,5 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er detailsalg inden for maling og tapeter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 271.597, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.193.273.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bekan Farver ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20 år	33 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenu et og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>606.058</b>	<b>298.677</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(168.276)</u>	<u>(120.784)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>437.782</b>	<b>177.893</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(78.896)</u>	<u>(78.895)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>358.886</b>	<b>98.998</b>
Finansielle indtægter	2	15.102	14.314
Finansielle omkostninger	3-4	<u>(25.805)</u>	<u>(27.759)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>348.183</b>	<b>85.553</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(76.586)</u>	<u>(19.394)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>271.597</u></b>	<b><u>66.159</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>271.597</u>	<u>66.159</u>
		<b><u>271.597</u></b>	<b><u>66.159</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		787.024	865.920
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>787.024</u></b>	<b><u>865.920</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>787.024</u></b>	<b><u>865.920</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>208.384</u>	<u>209.903</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>208.384</u></b>	<b><u>209.903</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.404	2.516
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		778.528	710.540
Andre tilgodehavender		52.623	0
Udskudt skatteaktiv	7	<u>30.952</u>	<u>23.036</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>866.507</u></b>	<b><u>736.092</u></b>
Værdipapirer	4	<u>13.450</u>	<u>13.980</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>13.450</u></b>	<b><u>13.980</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.173.844</u></b>	<b><u>951.747</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.262.185</u></b>	<b><u>1.911.722</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.049.209</u></b>	<b><u>2.777.642</u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.068.273	796.676
<b>Egenkapital</b>		<b>1.193.273</b>	<b>921.676</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.426.500	1.573.339
Deposita		18.600	18.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>1.445.100</b>	<b>1.591.939</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	149.865	152.691
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.941	12.046
Skyldigt sambeskatningsbidrag		84.502	22.770
Anden gæld		163.528	76.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>410.836</b>	<b>264.027</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.855.936</b>	<b>1.855.966</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.049.209</b>	<b>2.777.642</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		



## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	796.676	921.676
Årets resultat	0	271.597	271.597
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>1.068.273</b>	<b>1.193.273</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Årets resultat		271.597	66.159
Reguleringer	11	166.185	111.734
Ændring i driftskapital	12	<u>(33.076)</u>	<u>55.184</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>404.706</b>	<b>233.077</b>
Renteindbetalinger og lignende		15.102	14.314
Renteudbetalinger og lignende		<u>(25.806)</u>	<u>(27.761)</u>
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>394.002</b>	<b>219.630</b>
Betalt selskabsskat		<u>(22.770)</u>	<u>(1.474)</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>371.232</b>	<b>218.156</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		<u>(149.665)</u>	<u>(148.820)</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(149.665)</b>	<b>(148.820)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>221.567</b>	<b>69.336</b>
Likvide beholdninger		951.747	880.881
Værdipapirer		<u>13.980</u>	<u>15.510</u>
Likvider 1. januar 2020		<u>965.727</u>	<u>896.391</u>
<b>Likvider 31. december 2020</b>		<b>1.187.294</b>	<b>965.727</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.173.844	951.747
Værdipapirer		<u>13.450</u>	<u>13.980</u>
<b>Likvider 31. december 2020</b>		<b>1.187.294</b>	<b>965.727</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	160.739	111.958
Andre omkostninger til social sikring	4.157	5.399
Andre personaleomkostninger	<u>3.380</u>	<u>3.427</u>
	<b><u>168.276</u></b>	<b><u>120.784</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.102	13.584
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>730</u>
	<b><u>15.102</u></b>	<b><u>14.314</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	25.275	26.229
Kursreguleringer omkostninger	<u>530</u>	<u>1.530</u>
	<b><u>25.805</u></b>	<b><u>27.759</u></b>
<b>4 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede aktier</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>13.980</u>	<u>15.510</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(530)</u>	<u>(1.530)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>13.450</u>	<u>13.980</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	84.502	22.770
Årets udskudte skat	(7.916)	(3.376)
	<b>76.586</b>	<b>19.394</b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Andre anlæg,</b>
	<b>ninger</b>	<b>driftsmateriel</b>
	<b>og inventar</b>	
Kostpris 1. januar 2020	2.347.017	314.056
Kostpris 31. december 2020	2.347.017	314.056
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	1.481.097	314.056
Årets afskrivninger	78.896	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	1.559.993	314.056
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>787.024</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	(30.952)	(23.036)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>30.952</u>	<u>23.036</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>30.952</u>	<u>23.036</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>30.952</b></u>	<u><b>23.036</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1. januar 2020</b>	<b>31. december</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.726.030	1.576.365	149.865	854.436
Deposita	<u>18.600</u>	<u>18.600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.744.630</u></b>	<b><u>1.594.965</u></b>	<b><u>149.865</u></b>	<b><u>854.436</u></b>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet L.P. 01.12.03 Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter og renter.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.576, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør t.kr. 787.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve for i alt t.kr. 615 i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(15.102)	(14.314)
Finansielle omkostninger	25.805	27.759
Af- og nedskrivninger	78.896	78.895
Skat af årets resultat	76.586	19.394
	<u><b>166.185</b></u>	<u><b>111.734</b></u>
<b>12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	1.519	163.612
Ændring i tilgodehavender	(69.876)	(48.115)
Ændring i leverandører mv.	35.281	(60.313)
	<u><b>(33.076)</b></u>	<u><b>55.184</b></u>