

BRECHMANN ApS

Sadolinsgade 114D
5230 Odense M

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/11/2020

Lars Eriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BRECHMANN ApS
Sadolinsgade 114D
5230 Odense M

e-mailadresse: bogholderi@brechmann.dk

CVR-nr: 26019621

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
5000 Odense C
DK Danmark
CVR-nr: 33963556
P-enhed: 1017195251

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for BRECHMANN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 03/11/2020

Direktion

Franz Ludwig Brechmann

Bestyrelse

Philip Alexander Brechmann

Benedikte Louise Brechmann

Hanne Dorte Brechmann

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BRECHMANN ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRECHMANN ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed i ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen

og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er i væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde syntes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense C, 03/11/2020

Lars Knage Nielsen , mne10074
statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2019/20 et overskud før skat på t.kr. 1.227. hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Selskabets økonomi er afhængig af den generelle udvikling i samfundet, herunder eventuel påvirkninger af CoVid19 i fremtiden.

Fremtiden

Ledelsen forventer ligeledes et positivt resultat for 2020/21.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning og andre eksterne udgifter er sammendraget i posten bruttoresultat.

Nettoomsætning, består af huslejeindtægter, indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejning af fast ejendom.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstider med følgende satser:

Bygninger afskrives over 50 år.

Driftsmidler og inventar afskrives fra 3-8 år.

Gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver indgår under afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab, reduceret med afskrivninger på koncerngoodwill.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Brechmann Partner-koncernen. Selskabsskatten samt rentetillæg og rentegodtgørelser fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Driftsmidler og inventar

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalindestående i tilknyttede virksomheder indregnes til andel af indre værdi (equity-metode). Dette indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester eller tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultat-disponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandele og dagsværdier af de overtagne aktiver, forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er fastsat til 5 år.

Kapitalindestående i associerede virksomheder indregnes til anskaffelsessum.

Andre værdipapirer og kapitalandele bestående af pantebreve optages til nominel restgæld.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		2.149.265	2.147.714
Personaleomkostninger	1	-75.101	-89.292
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-865.977	-853.823
Resultat af ordinær primær drift		1.208.187	1.204.599
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		917.888	320.488
Andre finansielle indtægter		39.908	27.396
Øvrige finansielle omkostninger	2	-938.725	-834.767
Ordinært resultat før skat		1.227.258	717.716
Skat af årets resultat		-80.329	-81.050
Årets resultat		1.146.929	636.666
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		917.888	320.488
Overført resultat		129.041	316.178
I alt		1.146.929	636.666

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		36.829.610	37.285.411
Materielle anlægsaktiver i alt	3	36.829.610	37.285.411
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.659.376	8.220.488
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.250.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		511.836	682.952
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	9.421.212	8.903.440
Anlægsaktiver i alt		46.250.822	46.188.851
Andre tilgodehavender		54.799	55.895
Tilgodehavender i alt		54.799	55.895
Likvide beholdninger	5	3.767.356	3.749.328
Omsætningsaktiver i alt		3.822.155	3.805.223
Aktiver i alt		50.072.977	49.994.074

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	6	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.238.376	320.488
Overført resultat		1.253.910	1.124.869
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt		2.672.286	1.525.357
Gæld til realkreditinstitutter		26.940.947	23.896.059
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	26.940.947	23.896.059
Gæld til realkreditinstitutter		1.060.884	816.790
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		18.412.059	22.705.308
Skyldig selskabsskat		80.329	81.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		906.472	969.510
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.459.744	24.572.658
Gældsforpligtelser i alt		47.400.691	48.468.717
Passiver i alt		50.072.977	49.994.074

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	320.488	1.124.869	0	1.525.357
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	917.888	129.041	100.000	1.146.929
Egenkapital, ultimo	80.000	1.238.376	1.253.910	100.000	2.672.286

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Løn og gager	53.700	75.999
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	21.401	13.293
	<u>75.101</u>	<u>89.292</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Renter tilknyttede virksomheder	206.751	186.603
Øvrige renter	731.974	648.164
	<u>938.725</u>	<u>834.767</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	56.507.843
Tilgang	410.175
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>56.918.018</u>
Af- og nedskrivning primo	-19.222.431
Årets afskrivning	-865.977
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-20.088.408</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>36.829.610</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	7.900.000	0	682.952
Tilgang	0	1.250.000	0
Afgang	0	0	-171.116
Kostpris ultimo	7.900.000	1.250.000	511.836
Nettoopskrivninger primo	320.488	0	0
Andel i årets resultat	1.558.490	0	0
Afskrivning koncerngoodwill	-640.402	0	0
Udloddet udbytte	-1.479.000	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-240.624	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.659.376	1.250.000	682.952
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	2.348.874	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Semitech A/S, Korsør	51%	10.412.750	3.055.863

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsaktieselskabet Ved Anlægget 6, Vejle A/S	25%	5.000.000	0

5. Likvide beholdninger

I de likvide beholdninger indgår kr. 3.000.000 bundet på selskabets skattekonto.

6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.2014	80.000
ndring i kapital	0
Anpartskapital ultimo	80.000

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	28.001.830	1.060.883	26.940.947	22.471.903
	28.001.830	1.060.884	26.940.947	22.471.903

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Brechmann Partner ApS som administrations-selskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

	30.06.2020	30.06.2019
Til sikkerhed for gældsforpligtelser er der afgivet sikkekhed i grund og bygninger således:	kr.	kr.
Grunde og bygninger, regnskabsmæssig værdi i alt	36.830	37.285
	36.830	37.285

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1