

BRECHMANN EJENDOMME ApS

Landbrugsvej 2
5260 Odense S

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/10/2017

Lars Eriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BRECHMANN EJENDOMME ApS Landbrugsvej 2 5260 Odense S Telefonnummer: 63159315 Fax: 63159310 CVR-nr: 26019621 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Danske Bank Albani Torv 2 5000 Odense C
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tværkajen 5 5000 Odense C DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195251

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Brechmann Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt at resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Odense, den 05/10/2017

Direktion

Franz Ludwig Brechmann

Bestyrelse

Philip Alexander Brechmann

Hanne Dorte Brechmann

Benedikte Louise Brechmann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BRECHMANN EJENDOMME ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRECHMANN EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 05/10/2017

Lars Knage Nielsen
statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2016/17 et overskud før skat på t.kr. 348, hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statuttidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Fremtiden

Ledelsen forventer ligeledes et positivt resultat for 2017/18.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning og andre eksterne udgifter er sammendraget i posten bruttoresultat. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejning af fast ejendom.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstider med følgende satser:

Bygninger afskrives over 50 år.
Driftsmidler og inventar afskrives fra 3-8 år.

Gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver indgår under afskrivninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Brechmann Partner-koncernen. Selskabsskatten samt rentetillæg og rentegodtgørelser fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Balance

Anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Omsætningsaktiver

Varedebitorer er efter individuel vurdering opført til de værdier, hvormed de forventes at indgå.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		1.714.192	1.392.270
Personaleomkostninger	1	-49.378	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-644.076	-669.325
Resultat af ordinær primær drift		1.020.738	722.945
Øvrige finansielle omkostninger	2	-672.429	-500.697
Ordinært resultat før skat		348.309	222.248
Skat af årets resultat		-42.669	237.385
Årets resultat		305.640	459.633
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		305.640	459.633
I alt		305.640	459.633

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		28.060.441	24.512.517
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		28.060.441	24.512.517
Anlægsaktiver i alt		28.060.441	24.512.517
Tilgodehavende skat		0	159.953
Andre tilgodehavender		150	4.420
Tilgodehavender i alt		150	164.373
Likvide beholdninger		3.502.921	205.617
Omsætningsaktiver i alt		3.503.071	369.990
Aktiver i alt		31.563.512	24.882.507

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		572.373	266.733
Egenkapital i alt		652.373	346.733
Gæld til realkreditinstitutter		19.538.745	17.349.003
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	19.538.745	17.349.003
Gæld til realkreditinstitutter		628.858	549.183
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.903.129	5.977.037
Skyldig selskabsskat		42.669	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		797.738	660.551
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.372.394	7.186.771
Gældsforpligtelser i alt		30.911.139	24.535.774
Passiver i alt		31.563.512	24.882.507

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	266.733	346.733
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	305.640	305.640
Egenkapital, ultimo	80.000	572.373	652.373

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	40.400	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	8.978	0
	49.378	0

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renter tilknyttede virksomheder	89.540	60.532
Øvrige finansielle udgifter	582.889	440.165
	672.429	500.697

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.11	1.000.000
Tilgang 2015/16, kapitaludvidelse	0
Kapitalnedsættelse 2014/15	-920.000
Anpartskapital ultimo	80.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	20.167.603	628.858	19.538.745	16.798.934
	20.167.603	628.858	19.538.745	16.798.934

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser er der afgivet sikkerhed i grund og bygninger således:

Prioritetsgæld, t.kr. 20.167

	30.06.2017	30.06.2016
	t.kr.	t.kr.
Grunde og bygninger, regnskabsmæssig værdi.	28.060	24.513
I alt	28.060	24.513

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Brechmann Partner ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Brechmann Partner ApS, Landbrugsvej 2, 5260 Odense S
 PAB Finans ApS, Landbrugsvej 2, 5260 Odense S
 BLB Finans ApS, Landbrugsvej 2, 5260 Odense S

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016/17	2015/16
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0